



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 675 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nedreås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	13 863	12 608
Sum kostnader		13 863	12 608
Driftsresultat		-13 863	-12 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 497	57 877
Sum finansinntekter		55 497	57 877
Annen finanskostnad		55 497	57 874
Sum finanskostnader		55 497	57 874
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 863	-12 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 863	-12 605
Årsresultat		-13 863	-12 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-13 863	-12 605
Sum overføringer og disponeringer		-13 863	-12 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 867 223	2 826 022
Sum varige driftsmidler		2 867 223	2 826 022
Sum anleggsmidler		2 867 223	2 826 022
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 301	8 696
Sum omløpsmidler		19 301	8 696
SUM EIENDELER		2 886 524	2 834 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-87 515	-73 653
Sum opptjent egenkapital		-87 515	-73 653
Sum egenkapital		-57 515	-43 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 224 085	1 273 875
Øvrig langsiktig gjeld	4	976 040	859 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 125	2 133 411
Sum langsiktig gjeld		2 200 125	2 133 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 820	739 820
Annen kortsiktig gjeld		4 094	5 140
Sum kortsiktig gjeld		743 914	744 960
Sum gjeld		2 944 039	2 878 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 886 524	2 834 718



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Årsberetning 2020

GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Adresse: ØVRE KORSKIRKESMUG 2B, 5018 BERGEN

Org.nr: 912 675 939

Virksomhetens art

GAMLEHAUGEN EIENDOM AS driver med investeringer i fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bergen.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets aksjonærer vil tilføre nødvendig kapital frem til selskapet får inntekter.

Årsregnskapet er således satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2020 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Bergen, 17. februar 2021

Styret for GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Morten Nedreås
Styrets leder

Vibeke Holm
Styremedlem



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>13 863</u>	<u>12 608</u>
Driftsresultat		<u>-13 863</u>	<u>-12 608</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 497	57 877
Annen finanskostnad		<u>55 497</u>	<u>57 874</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 863</u>	<u>-12 605</u>
Årsresultat		<u>-13 863</u>	<u>-12 605</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-13 863</u>	<u>-12 605</u>



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>2 867 223</u>	<u>2 826 022</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 867 223</u>	<u>2 826 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 867 223</u>	<u>2 826 022</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 301</u>	<u>8 696</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 301</u>	<u>8 696</u>
Sum eiendeler		<u>2 886 524</u>	<u>2 834 718</u>



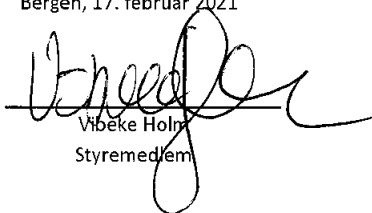
GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-87 515	-73 653
Sum opptjent egenkapital		-87 515	-73 653
Sum egenkapital		-57 515	-43 653
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 224 085	1 273 875
Øvrig langsiktig gjeld	4	976 040	859 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 125	2 133 411
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		739 820	739 820
Annen kortsiktig gjeld		4 094	5 140
Sum kortsiktig gjeld		743 914	744 960
Sum gjeld		2 944 039	2 878 371
Sum egenkapital og gjeld		2 886 524	2 834 718


Morten Nedreås
Styrets leder

31. desember 2020
Bergen, 17. februar 2021


Vibeke Holm
Styremedlem



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VAM Eiendom AS	80	80 %	80 %
Solheim Designere AS	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Lån Fana Sparebank	-1 224 085	-1 273 875
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Gamlehaugvegen 22	1 600 000	1 600 000
	2020	2019
Lån fra Solheim Designere AS	-420 000	-420 000
Lån fra VAM Eiendom AS	-40 000	0
Sum	<u>-460 000</u>	<u>-420 000</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Lån fra En til En Arkitekter AS	-516 040	-439 536
Leverandørgjeld til En til En Arkitekter AS	-739 820	-739 820
Sum	<u>-1 255 860</u>	<u>-1 179 356</u>



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 826 022	1 000 000	2 826 022
Tilgang kjøpte driftsmidler	41 201	0	41 201
Anskaffelseskost 31.12.	1 867 223	1 000 000	2 867 223
Balanseført pr. 31.12.	1 867 223	1 000 000	2 867 223

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-73 653	-43 653
Årsresultat	0	-13 863	-13 863
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-87 516	-57 516

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 863	-12 605
Årets skattegrunnlag	-13 863	-12 605
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-87 516	-73 653
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-87 516	-73 653
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-87 516	-73 653
Sum	0	0



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VAM Eiendom AS	80	80 %	80 %
Solheim Designere AS	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Lån Fana Sparebank	-1 224 085	-1 273 875
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Gamlehaugvegen 22	1 600 000	1 600 000
Lån fra Solheim Designere AS	-420 000	-420 000
Lån fra VAM Eiendom AS	-40 000	0
Sum	<u>-460 000</u>	<u>-420 000</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra En til En Arkitekter AS	-516 040	-439 536
Leverandørgjeld til En til En Arkitekter AS	-739 820	-739 820
Sum	<u>-1 255 860</u>	<u>-1 179 356</u>



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 826 022	1 000 000	2 826 022
Tilgang kjøpte driftsmidler	41 201	0	41 201
Anskaffelseskost 31.12.	1 867 223	1 000 000	2 867 223
Balanseført pr. 31.12.	1 867 223	1 000 000	2 867 223

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-73 653	-43 653
Årsresultat	0	-13 863	-13 863
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-87 516	-57 516

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 863	-12 605
Årets skattegrunnlag	-13 863	-12 605
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-87 516	-73 653
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-87 516	-73 653
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-87 516	-73 653
Sum	0	0



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Årsberetning 2020

GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Adresse: ØVRE KORSKIRKESMUG 2B, 5018 BERGEN
Org.nr: 912 675 939

Virksomhetens art

GAMLEHAUGEN EIENDOM AS driver med investeringer i fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bergen.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets aksjonærer vil tilføre nødvendig kapital frem til selskapet får inntekter.

Årsregnskapet er således satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2020 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Bergen, 17. februar 2021
Styret for GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Morten Nedreås
Styrets leder

Vibeke Holm
Styremedlem