



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HØGH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 100	15 955
Sum kostnader		12 100	15 955
Driftsresultat		-12 100	-15 955
Annen rentekostnad			162
Sum finanskostnader			162
Netto finans			-162
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 100	-16 117
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 100	-16 117
Årsresultat	3	-12 100	-16 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 100	-16 117
Totalresultat		-12 100	-16 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 100	-16 117
Sum overføringer og disponeringer		-12 100	-16 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778	9 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778	9 978
Sum omløpsmidler		2 778	9 978
SUM EIENDELER		2 778	9 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		86 552	74 452
Sum opptjent egenkapital		-86 552	-74 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3, 6	-2 122	9 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		4 900	
Sum kortsiktig gjeld		4 900	
Sum gjeld		4 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778	9 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525765

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HØGH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 927 106 434
VILLA HØGH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 100	15 955
Sum kostnader		12 100	15 955
Driftsresultat		-12 100	-15 955
Annen rentekostnad			162
Sum finanskostnader			162
Netto finans			-162
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 100	-16 117
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 100	-16 117
Årsresultat	3	-12 100	-16 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 100	-16 117
Totalresultat		-12 100	-16 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 100	-16 117
Sum overføringer og disponeringer		-12 100	-16 117



Organisasjonsnr: 927 106 434
VILLA HØGH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 778	9 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778	9 978

Sum omløpsmidler		2 778	9 978
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		2 778	9 978
----------------------	--	--------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		86 552	74 452
Sum opptjent egenkapital		-86 552	-74 452

Sum egenkapital	3, 6	-2 122	9 978
------------------------	-------------	---------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		4 900	
Sum kortsiktig gjeld		4 900	
Sum gjeld		4 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778	9 978



Organisasjonsnr: 927 106 434
VILLA HØGH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

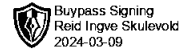
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Villa Høgh Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Høgh Utvikling AS som viser et underskudd på kr 12 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

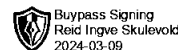
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 8. mars 2024

Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Villa Høgh Utvikling AS

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2024-03-08
 BankID Signing
Kjetil Andersen
2024-03-08
 BankID Signing
Trond Jacobsen
2024-03-08
 BankID Signing
Jan Henrik Jølsa
2024-03-08

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 100	15 955
Sum driftskostnader		12 100	15 955
Driftsresultat		-12 100	-15 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	162
Resultat av finansposter		0	-162
Resultat før skattekostnad		-12 100	-16 117
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-12 100	-16 117
Overføringer			
Overført til udekket tap		12 100	16 117
Sum overføringer		-12 100	-16 117



Balanse

Villa Høgh Utvikling AS

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2024-03-08
 BankID Signing
Kjetil Andersen
2024-03-08
 BankID Signing
Trond Jacobsen
2024-03-08
 BankID Signing
Jan Henrik Jelsa
2024-03-08
2022

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778	9 978
Sum omløpsmidler		2 778	9 978
Sum eiendeler		2 778	9 978
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-86 552	-74 452
Sum opptjent egenkapital		-86 552	-74 452
Sum egenkapital	3, 6	-2 122	9 978
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		4 900	0
Sum kortsiktig gjeld		4 900	0
Sum gjeld		4 900	0
Sum egenkapital og gjeld		2 778	9 978

08.03.2024
Styret i Villa Høgh Utvikling AS

Trond Jacobsen
styreleder

Kjetil Andersen
styremedlem

Kirsti Tønnessen
styremedlem

Jan Henrik Jelsa
styremedlem



Noter 2023

Villa Høgh Utvikling AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vises ikke utsatt skattefordel i balansen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Villa Høgh Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 2023	100 000	-15 570	-74 452	9 978
Årets resultat			-12 100	-12 100
Pr 31.12.2023	100 000	-15 570	-86 552	-2 122



Noter 2023

Villa Høgh Utvikling AS



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Høgh Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
The Property Group AS	50 000	50,0	50,0
Westco AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -12 100.

Villa Høgh Utvikling AS er et prosjekt som er under utarbeidelse og selskapet finansieres av eierne.