



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 970 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 3 AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 19A
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-36 822	-7 604
Leieinntekt	1	2 702 961	5 264 596
Annen driftsinntekt		475 360	891 185
Sum inntekter		3 141 499	6 148 177
Kostnader			
Varekostnad		3 400	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	955 580	928 504
Annen driftskostnad	3, 8	475 741	2 882 538
Sum kostnader		1 434 721	3 811 042
Driftsresultat		1 706 778	2 337 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 675	1 414
Sum finansinntekter		2 675	1 414
Annen rentekostnad		556 029	693 777
Sum finanskostnader		556 029	693 777
Netto finans		-553 353	-692 363
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 425	1 644 771
Skattekostnad på ordinært resultat	6	253 775	354 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 650	1 290 645
Årsresultat	5	899 650	1 290 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 650	1 290 645
Totalresultat		899 650	1 290 645
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		578 085	1 716 000
Avsatt til annen egenkapital		321 565	
Overført fra annen egenkapital			-425 355
Sum overføringer og disponeringer		899 650	1 290 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	435 981	526 707
Sum immaterielle eiendeler		435 981	526 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 022 497	10 978 077
Sum varige driftsmidler		10 022 497	10 978 077
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 820 085	6 820 085
Sum finansielle anleggsmidler		6 820 085	6 820 085
Sum anleggsmidler		17 278 562	18 324 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	236 694	1 340 513
Andre kortsiktige fordringer	7	1 406 847	1 327 121
Sum fordringer	7	1 643 541	2 667 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 810 917	2 575 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 810 917	2 575 242
Sum omløpsmidler		4 454 457	5 242 876
SUM EIENDELER		21 733 020	23 567 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	170 758	170 758
Annen innskutt egenkapital	5	83 978	83 978
Sum innskutt egenkapital		354 736	354 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 333 315	4 011 750
Sum opptjent egenkapital		4 333 315	4 011 750
Sum egenkapital	5	4 688 051	4 366 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	15 996 000	16 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		77 840
Sum annen langsiktig gjeld		15 996 000	16 817 840
Sum langsiktig gjeld		15 996 000	16 817 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	-3 609	73 596
Betalbar skatt	6		-240 574
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	741 134	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	311 443	350 396
Sum kortsiktig gjeld	7	1 048 968	2 383 418
Sum gjeld		17 044 968	19 201 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 733 020	23 567 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390741

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 970 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 3 AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 19A
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 986 970 576
OLAV INGSTADSVEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-36 822	-7 604
Leieinntekt	1	2 702 961	5 264 596
Annen driftsinntekt		475 360	891 185
Sum inntekter		3 141 499	6 148 177
Kostnader			
Varekostnad		3 400	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	955 580	928 504
Annen driftskostnad	3, 8	475 741	2 882 538
Sum kostnader		1 434 721	3 811 042
Driftsresultat		1 706 778	2 337 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 675	1 414
Sum finansinntekter		2 675	1 414
Annen rentekostnad		556 029	693 777
Sum finanskostnader		556 029	693 777
Netto finans		-553 353	-692 363
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 425	1 644 771
Skattekostnad på ordinært resultat	6	253 775	354 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 650	1 290 645
Årsresultat	5	899 650	1 290 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 650	1 290 645
Totalresultat		899 650	1 290 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		578 085	1 716 000
Avsatt til annen egenkapital		321 565	
Overført fra annen egenkapital			-425 355



Sum overføringer og
disponeringer

899 650

1 290 645



Organisasjonsnr: 986 970 576
OLAV INGSTADSVEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	435 981	526 707
Sum immaterielle eiendeler		435 981	526 707

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 022 497	10 978 077
Sum varige driftsmidler		10 022 497	10 978 077

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	6 820 085	6 820 085
Sum finansielle anleggsmidler		6 820 085	6 820 085

Sum anleggsmidler

		17 278 562	18 324 868
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 7	236 694	1 340 513
Andre kortsiktige fordringer	7	1 406 847	1 327 121
Sum fordringer	7	1 643 541	2 667 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 810 917	2 575 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 810 917	2 575 242

Sum omløpsmidler

		4 454 457	5 242 876
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		21 733 020	23 567 745
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	170 758	170 758
Annen innskutt egenkapital	5	83 978	83 978



Sum innskutt egenkapital		354 736	354 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 333 315	4 011 750
Sum opptjent egenkapital		4 333 315	4 011 750
Sum egenkapital	5	4 688 051	4 366 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 7	15 996 000	16 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		77 840
Sum annen langsiktig gjeld		15 996 000	16 817 840
Sum langsiktig gjeld		15 996 000	16 817 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	-3 609	73 596
Betalbar skatt	6		-240 574
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	741 134	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	311 443	350 396
Sum kortsiktig gjeld	7	1 048 968	2 383 418
Sum gjeld		17 044 968	19 201 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 733 020	23 567 745



Organisasjonsnr: 986 970 576
OLAV INGSTADSVEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sohlberg Eiendom Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Olav Ingstadsvei 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Ingstadsvei 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 899 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Moss, 21. mai 2021
Krogh Revisjon AS

Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Olav Ingstadsvei 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 970 576



Olav Ingstadsvei 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		-36 822	-7 604
Leieinntekt	1	2 702 961	5 264 596
Annen driftsinntekt		475 360	891 185
Sum driftsinntekter		3 141 499	6 148 177
Varekostnad		3 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	955 580	928 504
Annen driftskostnad	3, 8	475 741	2 882 538
Sum driftskostnader		1 434 721	3 811 042
Driftsresultat		1 706 778	2 337 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 675	1 414
Annen rentekostnad		556 029	693 777
Resultat av finansposter		-553 353	-692 363
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 425	1 644 771
Skattekostnad på ordinært resultat	6	253 775	354 126
Ordinært resultat		899 650	1 290 645
Årsresultat	5	899 650	1 290 645
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		578 085	1 716 000
Avsatt til annen egenkapital		321 565	0
Overført fra annen egenkapital		0	425 355
Sum overføringer		899 650	1 290 645



Olav Ingstadsvei 3 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	435 981	526 707
Sum immaterielle eiendeler		435 981	526 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 022 497	10 978 077
Sum varige driftsmidler		10 022 497	10 978 077
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 820 085	6 820 085
Sum finansielle anleggsmidler		6 820 085	6 820 085
Sum anleggsmidler		17 278 562	18 324 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	236 694	1 340 513
Andre kortsiktige fordringer	7	1 406 847	1 327 121
Sum fordringer	7	1 643 541	2 667 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 810 917	2 575 242
Sum omløpsmidler		4 454 457	5 242 876
Sum eiendeler		21 733 020	23 567 745



Olav Ingstadsvei 3 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	170 758	170 758
Annen innskutt egenkapital	5	83 978	83 978
Sum innskutt egenkapital		354 736	354 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 333 315	4 011 750
Sum opptjent egenkapital		4 333 315	4 011 750
Sum egenkapital	5	4 688 051	4 366 487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	15 996 000	16 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	77 840
Sum annen langsiktig gjeld		15 996 000	16 817 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	-3 609	73 596
Betalbar skatt	6	0	-240 574
Konserngjeld	7	741 134	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	311 443	350 396
Sum kortsiktig gjeld	7	1 048 968	2 383 418
Sum gjeld		17 044 968	19 201 258
Sum egenkapital og gjeld		21 733 020	23 567 745

Oslo, 21.05.2021
Styret i Olav Ingstadsvei 3 AS

Christen Sohlberg
styreleder

Lars-Kristian Bjerk
styremedlem

Nan Fløgstad
styremedlem



Olav Ingstadsvei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres for forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 766 389	24 766 389
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 766 389	24 766 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 743 892	14 743 892
= Bokført verdi 31.12.20	10 022 497	10 022 497
Årets ordinære avskrivninger	955 580	955 580
Økonomisk levetid	25 år	

Hjemmel til eiendommen ligger i et annet selskap i samme konsern. Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for banklån i selskapet, samt banklån i andre selskaper i samme konsern.



Olav Ingstadsvei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 436 694	3 340 513
Avsetning til tap	1 200 000	2 000 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	236 694	1 340 513
Endring i avsetning til tap	-800 000	
Sum resultatførte tap på krav	-800 000	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Ingstadsvei 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sohlberg Eiendom Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	170 758	83 978	4 011 750	4 366 487
Årets resultat				899 650	899 650
Konsernbidrag				-578 085	-578 085
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	170 758	83 978	4 333 315	4 688 051



Olav Ingstadsvei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 049	759 223
Endring i utsatt skattefordel	90 726	-405 097
Skattekostnad ordinært resultat	253 775	354 126

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 153 425	1 644 771
Permanente forskjeller	100	0
Endring i midlertidige forskjeller	-412 390	1 841 347
Avgitt konsernbidrag	-741 134	-2 200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 106
Skattepliktig inntekt	0	1 251 012

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 049	759 223
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-163 049	-484 000
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-515 797
Sum betalbar skatt i balansen	0	-240 574

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-702 155	-294 653	407 503
Fordringer	-1 200 000	-2 000 000	-800 000
Gevinst – og tapskonto	-79 575	-99 468	-19 893
Sum	-1 981 730	-2 394 121	-412 390
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 981 730	-2 394 121	-412 390
Utsatt skattefordel (22 %)	-435 981	-526 707	-90 726



Olav Ingstadsvei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 820 085	6 820 085
Sum	6 820 085	6 820 085
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	77 700
Annen kortsiktig gjeld konsern	741 134	2 200 000
Sum	741 134	2 277 700

Note 8 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 15 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 000. Beløpene er ekskl. mva.