



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PAULINEBORG II
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 29
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Lillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,14	713 806	734 921
Sum inntekter		713 806	734 921
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-35 974	-38 146
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-882 374	-540 570
Sum kostnader		-918 346	-578 715
Driftsresultat		-204 540	156 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 680	7 780
Sum finanskostnader		-8 267	-9 010
Netto finans		-588	-1 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 128	154 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 128	154 976
Årsresultat	1,4	-205 128	154 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 128	154 976
Sum overføringer og disponeringer		-205 128	154 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	434 487	463 248
Maskiner og anlegg	15	8 490	15 702
Sum varige driftsmidler		442 977	478 950
Sum anleggsmidler		442 976	478 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 381	10 520
Andre fordringer	3	235	59 454
Sum fordringer		2 616	69 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	73 627	56 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 243	126 842
Sum omløpsmidler		76 243	126 842
SUM EIENDELER		519 219	605 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	254 018	459 145
Sum opptjent egenkapital		254 018	459 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		254 018	459 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	84 763	84 763
Sum avsetninger for forpliktelser		84 763	84 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	151 595	32 546
Sum annen langsiktig gjeld		151 595	32 546
Sum langsiktig gjeld		151 595	32 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 356	22 597
Annen kortsiktig gjeld		6 488	6 741
Sum kortsiktig gjeld		28 843	29 338
Sum gjeld		265 202	146 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 219	605 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	151 595	32 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370146

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PAULINEBORG II
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 29
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Lillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 987 490 918
SAMEIET PAULINEBORG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,14	713 806	734 921
Sum inntekter		713 806	734 921
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-35 974	-38 146
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-882 374	-540 570
Sum kostnader		-918 346	-578 715
Driftsresultat		-204 540	156 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 680	7 780
Sum finanskostnader		-8 267	-9 010
Netto finans		-588	-1 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 128	154 976
Årsresultat	1,4	-205 128	154 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 128	154 976
Sum overføringer og disponeringer		-205 128	154 976



Organisasjonsnr: 987 490 918
SAMEIET PAULINEBORG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	434 487	463 248
Maskiner og anlegg	15	8 490	15 702
Sum varige driftsmidler		442 977	478 950
Sum anleggsmidler		442 976	478 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 381	10 520
Andre fordringer	3	235	59 454
Sum fordringer		2 616	69 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	73 627	56 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 243	126 842
Sum omløpsmidler		76 243	126 842
SUM EIENDELER		519 219	605 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	254 018	459 145
Sum opptjent egenkapital		254 018	459 145
Sum egenkapital		254 018	459 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	1,5	84 763	84 763
Sum avsetninger for forpliktelses		84 763	84 763



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,14	151 595	32 546
Sum annen langsiktig gjeld		151 595	32 546
Sum langsiktig gjeld		151 595	32 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 356	22 597
Annen kortsiktig gjeld		6 488	6 741
Sum kortsiktig gjeld		28 843	29 338
Sum gjeld		265 202	146 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 219	605 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	151 595	32 546



Organisasjonsnr: 987 490 918
SAMEIET PAULINEBORG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Paulineborg II - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		631 896	624 726	631 900	681 200
Felleskostnader kapitalandel		24 600	5 925	24 000	10 100
Andre driftsinntekter	7	57 310	5 639	0	0
Innbetaling IN-ordning	14	0	98 631	0	0
Sum driftsinntekter		713 806	734 921	655 900	691 300
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-55 500	-54 036	-55 500	-57 200
Eksterne honorar	8	-8 813	-9 000	-9 100	-9 500
Avskrivninger	15	-35 974	-38 146	-35 974	-66 000
Drifts- og serviceavtaler	9	-120 654	-71 175	-105 400	-114 100
Løpende vedlikehold	10	-125 285	-52 358	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	11	-251 219	-21 625	-54 000	-54 000
Elektroniske fellesavtaler		-90 144	-87 620	-88 500	-88 500
Forsikring		-57 754	-61 115	-65 900	-57 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-126 611	-138 587	-144 400	-119 500
Energi, felles	12	-33 628	-33 317	-32 100	-26 000
Andre driftsutgifter	13	-12 766	-11 737	-16 100	-16 100
Sum driftskostnader		-918 346	-578 715	-626 974	-627 900
DRIFTSRESULTAT		-204 540	156 206	28 926	63 400
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 680	7 780	100	100
Finanskostnader		-8 267	-9 010	-1 400	-8 200
Netto finansposter		-588	-1 230	-1 300	-8 100
Ordinært resultat før skatt		-205 128	154 976	27 626	55 300
Ordinært resultat etter skatt		-205 128	154 976	27 626	55 300
ÅRSRESULTAT	1, 4	-205 128	154 976	27 626	55 300
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	56 345	0	0
Overført fra annen egenkapital		-205 128	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	98 631	0	0

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	434 487	463 248
Maskiner	15	8 490	15 702
Sum anleggsmidler		442 976	478 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		2 381	7 512
Kundefordringer	3	0	3 008
Andre fordringer	3	0	59 150
Mellomregning BBL Finans	3	0	304
Opptjente renter	3	235	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	73 627	56 868
Sum omløpsmidler		76 243	126 842
SUM EIENDELER		519 219	605 792

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	155 387	360 514
Egenkapital fra IN ordning	4	98 631	98 631
Sum egenkapital		254 018	459 145
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	84 763	84 763
Sum avsetninger og forpliktelser		84 763	84 763
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	151 595	32 546
Sum langsiktig gjeld		151 595	32 546
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 539	3 312
Leverandørgjeld		22 356	22 597
Påløpte renter		722	0
Påløpte kostnader		2 227	3 429
Sum kortsiktig gjeld		28 843	29 338
Sum gjeld		265 202	146 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 219	605 792
Pantstillelser	6	151 595	32 546

Sted: _____, dato: _____

Trond Egil Lillebo
Leder

Elena Stamnes
Styremedlem

Kjell Dybsland
Styremedlem

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sameiets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	97 504	65 473
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-205 128	154 976
Tilbakeført avskrivning	35 974	38 146
Opptak lån	153 000	0
Avdrag lån	-33 950	-62 460
Avdrag IN ordning	0	-98 631
Årets endring i disponible midler	-50 104	32 031
Disponible midler i periodens slutt	47 400	97 504
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-84 763	-84 763
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-84 763	-84 763
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-37 363	12 741

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	73 627	56 868
Sum bankinnskudd	73 627	56 868

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	459 145	304 169
Annen egenkapital 01.01	360 514	304 169
Årets resultat	-205 128	154 976
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-98 631
Annen egenkapital 31.12	155 387	360 514
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	98 631	0
Innbetalt IN-ordning i år	0	98 631
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	98 631	98 631
SUM EGENKAPITAL 31.12	254 018	459 145



Sameiet Paulineborg II - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	84 763	84 763
Sum avsetninger	84 763	84 763

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	434 487
Restgjeld 31.12	151 595

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømvavgift elbil	760	525
Tilskudd	20 000	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	550	0
Viderefakturering	36 000	0
Viderefakturering av tjenester	0	5 114
Sum andre inntekter	57 310	5 639

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 813	9 000
Sum eksterne honorarer	8 813	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vintervedlikehold	10 533	19 692
Avtale om renholdstjenester	69 777	25 581
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	2 008	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 723	15 057
Avtale om drift og kontroll port/garasje	4 434	7 810
Avtale om adgangskontroll og dører	6 011	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 049	0
Sum drifts- og serviceavtaler	120 654	71 175

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.



Sameiet Paulineborg II - Noter 2020

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	28 248	6 148
Veger, gater og park.plasser	0	5 270
Malearbeid og -utstyr	1 740	4 365
Gulvarbeid/boning	15 105	0
Elektrikerarbeid	4 800	3 556
Dør og vinduer	14 910	13 074
Takarbeid	10 416	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	954	1 875
Garasjeanlegg	3 499	8 405
Heisanlegg	33 018	4 078
Skadeforebyggende tiltak	0	250
Renholdartikler/renhold	5 961	0
Forbruksmateriell	3 045	1 389
Nøkler, lås	3 587	718
Brannsikring	0	3 231
Sum vedlikehold	125 285	52 358



Sameiet Paulineborg II - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	100 000	0
Elektrikerarbeid	0	21 625
Garasjeanlegg	39 406	0
Brannsikring	111 813	0
Sum periodisk vedlikehold	251 219	21 625

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	33 628	33 317
Sum energikostnader	33 628	33 317

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 751	4 710
Kontorrekvisita, trykksaker	998	219
Drift maskiner	2 819	0
Gaver	2 000	2 000
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 759
Generalforsamling/årsmøte	1 560	0
Bankgebyrer	3 445	2 917
Andre gebyrer	191	132
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	12 766	11 737



Sameiet Paulineborg II - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Hegra Sparebank	Hegra Sparebank
Formål:	maling og vedlikehold	
Lånenummer:	44652627371	44652461635
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	6.25 %	6.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.12.2023	30.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	153 000	505 473
Lånesaldo 01.01:	0	32 546
Avdrag i perioden:	11 377	22 573
Opptak i perioden:	153 000	0
Lånesaldo 31.12:	141 623	9 973
Andelssaldo 01.01:	0	84 619
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	58 690
Andelssaldo 31.12:	0	25 929
Sum pantegjeld for lån:	141 623	35 901

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44652461635	5	1 995	9 975
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44652627371	4	8 494	33 976
	2	7 939	15 878
	8	7 807	62 456
	4	7 329	29 316

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Hegra Sparebank opprinnelig stort kr 505 473,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 98 631,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader. Sameiet har pr 31.12.2019 ikke signert avtale med forretningsfører på individuell nedbetaling.



Sameiet Paulineborg II - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 924	575 229
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 924	575 229
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 434	140 742
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 490	434 487
Årets avskrivninger :	7 212	28 761
Antatt levetid i år :	5	20

Feiemaskin avskrives over 5 år. Innglassing av svalganger avskrives over 20 år. Siste del av arbeidet med svalgangene og trapperom ble avsluttet i 2016, og er aktivert særskilt.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Paulineborg II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Paulineborg II

Styreleder	Trond Egil Lillebo (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Elena Stamnes (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Kjell Dybsland (sign.)	19.03.2021



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Paulineborg II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Paulineborg II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7N3HH-O3PXO-XA1MH-O1AQF-56P2K-FSHUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 13:51:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7N3HH-O3PXO-XATMH-O1AQF-56P2K-FSHUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>