



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen André Bergdølmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 593	197 283
Sum inntekter		1 206 593	197 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 400	69 935
Annen driftskostnad	1	509 097	31 200
Sum kostnader		1 009 497	101 135
Driftsresultat		197 095	96 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		650	
Sum finansinntekter		650	
Annen rentekostnad		289 462	48 294
Sum finanskostnader		289 462	48 294
Netto finans		-288 812	-48 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 717	47 854
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 095	9 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 812	38 552
Årsresultat	5	-109 812	38 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 812	38 552
Totalresultat		-109 812	38 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		97 110	
Avsatt til annen egenkapital		-206 922	38 552
Sum overføringer og disponeringer		-109 812	38 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 039 000	10 539 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 039 000	10 539 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 039 000	10 539 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 513	232 474
Andre kortsiktige fordringer		44 361	24 028
Sum fordringer		66 874	256 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 939	271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 939	271
Sum omløpsmidler		134 813	256 774
SUM EIENDELER		10 173 813	10 796 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			32 982
Udekket tap		173 940	
Sum opptjent egenkapital		-173 940	32 982
Sum egenkapital	5, 8	1 126 060	1 332 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 302
Sum avsetninger for forpliktelser			9 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 778 326	9 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	46 600	116 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 824 926	9 316 600
Sum langsiktig gjeld		8 824 926	9 325 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 943	58 329
Betalbar skatt	3	7	
Skyldig offentlige avgifter		15 377	30 670
Kortsiktig konserngjeld	4	124 500	
Annen kortsiktig gjeld			48 291
Sum kortsiktig gjeld		222 827	137 290
Sum gjeld		9 047 753	9 463 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 173 813	10 796 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791258

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen André Bergdølmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 925 884 901
JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 593	197 283
Sum inntekter		1 206 593	197 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 400	69 935
Annen driftskostnad	1	509 097	31 200
Sum kostnader		1 009 497	101 135
Driftsresultat		197 095	96 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		650	
Sum finansinntekter		650	
Annen rentekostnad		289 462	48 294
Sum finanskostnader		289 462	48 294
Netto finans		-288 812	-48 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 095	9 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 812	38 552
Årsresultat	5	-109 812	38 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 812	38 552
Totalresultat		-109 812	38 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		97 110	
Avsatt til annen egenkapital		-206 922	38 552
Sum overføringer og disponeringer		-109 812	38 552



Organisasjonsnr: 925 884 901
JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	10 039 000	10 539 400
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 039 000	10 539 400
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 039 000	10 539 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 513	232 474
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		44 361	24 028
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		66 874	256 503
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		67 939	271
----	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		67 939	271
------------------------------	--	---------------	------------

Sum omløpsmidler		134 813	256 774
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 173 813	10 796 174
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			32 982
Udekket tap		173 940	
Sum opptjent egenkapital		-173 940	32 982
Sum egenkapital	5, 8	1 126 060	1 332 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 302
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 778 326	9 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	46 600	116 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 824 926	9 316 600
Sum langsiktig gjeld		8 824 926	9 325 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 943	58 329
Betalbar skatt	3	7	
Skyldig offentlige avgifter		15 377	30 670
Kortsiktig konserngjeld	4	124 500	
Annen kortsiktig gjeld			48 291
Sum kortsiktig gjeld		222 827	137 290
Sum gjeld		9 047 753	9 463 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 173 813	10 796 174



Organisasjonsnr: 925 884 901
JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Johan Nygårdsgate Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 884 901



RESULTATREGNSKAP

JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 206 593	197 283
Sum driftsinntekter		1 206 593	197 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 400	69 935
Annen driftskostnad	1	509 097	31 200
Sum driftskostnader		1 009 497	101 135
Driftsresultat		197 095	96 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		650	0
Annen rentekostnad		289 462	48 294
Resultat av finansposter		-288 812	-48 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 717	47 854
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 095	9 302
Ordinært resultat		-109 812	38 552
Årsresultat	5	-109 812	38 552
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		97 110	0
Avsatt til annen egenkapital		-206 922	38 552
Sum overføringer		-109 812	38 552



BALANSE

JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 039 000	10 539 400
Sum varige driftsmidler	2	10 039 000	10 539 400
Sum anleggsmidler		10 039 000	10 539 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 513	232 474
Andre kortsiktige fordringer		44 361	24 028
Sum fordringer		66 874	256 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 939	271
Sum omløpsmidler		134 813	256 774
Sum eiendeler		10 173 813	10 796 174
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	32 982
Udekket tap		-173 940	0
Sum opptjent egenkapital		-173 940	32 982
Sum egenkapital	5, 8	1 126 060	1 332 982



BALANSE

JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	9 302
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 302
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 778 326	9 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	46 600	116 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 824 926	9 316 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 943	58 329
Betalbar skatt	3	7	0
Skyldig offentlige avgifter		15 377	30 670
Konserngjeld	4	124 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 291
Sum kortsiktig gjeld		222 827	137 290
Sum gjeld		9 047 753	9 463 192
Sum egenkapital og gjeld		10 173 813	10 796 174

Heidal, 30.06.2022
Styret i Johan Nygårdsgate Eiendom AS

Simen André Bergdølmo
styreleder



NOTER

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 23.08.2020. Fjorårstallene er derfor for perioden 23.08.2020 - 31.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, andre ytelser, m.v..

Johan Nygårdsgate Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet her valgt å ikke ha revisjon.



NOTER

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 609 335	10 609 335
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 609 335	10 609 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	570 335	570 335
= Bokført verdi 31.12.21	10 039 000	10 039 000
Årets ordinære avskrivninger	500 400	500 400
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 397	0
Endring i utsatt skatt	-9 302	9 302
Skattekostnad ordinært resultat	18 095	9 302
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-91 717	47 854
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	304 217	-130 252
Avgitt konsernbidrag	-124 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 968	0
Skattepliktig inntekt	32	-87 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 397	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 390	0
Sum betalbar skatt i balansen	7	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-173 965	130 252	304 217
Sum	-173 965	130 252	304 217
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-87 968	-87 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 965	0	-173 965
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	42 284	42 284
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9 302	9 302



NOTER

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	46 600	116 600
Annen kortsiktig gjeld konsern	124 500	0
Sum	171 100	116 600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 300 000	0	32 982	1 332 982
Årets resultat		0	-109 812	-109 812
Konsernbidrag avgitt			-97 110	-97 110
Pr 31.12.2021	1 300 000	0	-173 940	1 126 060

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 300,0	1 300 000
Sum	1 000		1 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergdølmo Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 778 326	9 200 000
Sum	8 778 326	9 200 000

JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

SIDE 7



NOTER

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 039 000	10 539 400
Sum	10 039 000	10 539 400

Note 8 Fortsatt drift

Situasjonen rundt Covid-19 påvirker ikke selskapet i vesentlig grad. Det bekreftes derfor i samsvar med regnskapslovens § 3-3 at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, og at denne forutsetningen er tilstede.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Styret mener informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.