



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 45 AS
Forretningsadresse: v/Odmund Larsen
Storgata 45
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odmund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 824
Annen driftsinntekt		582 024	454 915
Sum inntekter		582 024	495 739
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 700	106 367
Annen driftskostnad	1	788 650	161 093
Sum kostnader		902 350	267 460
Driftsresultat		-320 326	228 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		45 244	45 972
Sum finanskostnader		45 244	45 972
Netto finans		-45 244	-45 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 570	182 334
Skattekostnad på ordinært resultat		-67 475	49 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 095	132 436
Årsresultat		-298 095	132 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 095	132 436
Totalresultat		-298 095	132 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			132 436
Overført fra annen egenkapital		-498 095	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-298 095	132 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 225 574	1 331 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 333	23 333
Sum varige driftsmidler		1 240 907	1 354 607
Sum anleggsmidler		1 240 907	1 354 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 530	
Andre kortsiktige fordringer	3	352 861	386 194
Konsernfordringer		606 180	453 969
Sum fordringer		1 231 571	840 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 592	526 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 592	526 767
Sum omløpsmidler		1 319 162	1 366 929
SUM EIENDELER		2 560 069	2 721 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		239 230	
Sum innskutt egenkapital		364 230	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 420	1 095 515
Sum opptjent egenkapital	4	597 420	1 095 515
Sum egenkapital		961 650	1 220 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 331 161	1 429 165
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 161	1 429 165
Sum langsiktig gjeld		1 331 161	1 429 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 150	4 635
Betalbar skatt		1	49 898
Skyldig offentlige avgifter		61 999	15 231
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 108	2 091
Sum kortsiktig gjeld		267 258	71 855
Sum gjeld		1 598 419	1 501 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 069	2 721 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450747

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 45 AS
Forretningsadresse: v/Odmund Larsen
Storgata 45
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odmund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 295 486
STORGATA 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 824
Annen driftsinntekt		582 024	454 915
Sum inntekter		582 024	495 739
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 700	106 367
Annen driftskostnad	1	788 650	161 093
Sum kostnader		902 350	267 460
Driftsresultat		-320 326	228 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		45 244	45 972
Sum finanskostnader		45 244	45 972
Netto finans		-45 244	-45 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-365 570	182 334
Skattekostnad på ordinært resultat		-67 475	49 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 095	132 436
Årsresultat		-298 095	132 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 095	132 436
Totalresultat		-298 095	132 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			132 436
Overført fra annen egenkapital		-498 095	
Sum overføringer og disponeringer		-298 095	132 436



Organisasjonsnr: 996 295 486
STORGATA 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 225 574	1 331 274
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 333	23 333
Sum varige driftsmidler		1 240 907	1 354 607
Sum anleggsmidler		1 240 907	1 354 607

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		272 530	
Andre kortsiktige fordringer	3	352 861	386 194
Konsernfordringer		606 180	453 969
Sum fordringer		1 231 571	840 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 592	526 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 592	526 767

Sum omløpsmidler		1 319 162	1 366 929
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 560 069	2 721 536
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		239 230	
Sum innskutt egenkapital		364 230	125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		597 420	1 095 515
Sum opptjent egenkapital	4	597 420	1 095 515

Sum egenkapital		961 650	1 220 515
------------------------	--	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 331 161	1 429 165
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 161	1 429 165
Sum langsiktig gjeld		1 331 161	1 429 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 150	4 635
Betalbar skatt		1	49 898
Skyldig offentlige avgifter		61 999	15 231
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 108	2 091
Sum kortsiktig gjeld		267 258	71 855
Sum gjeld		1 598 419	1 501 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 069	2 721 535



Organisasjonsnr: 996 295 486
STORGATA 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Storgata 45 AS

Organisasjonsnr: 996 295 486



Resultatregnskap

Storgata 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	40 824
Annen driftsinntekt		582 024	454 915
Sum driftsinntekter		582 024	495 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 700	106 367
Annen driftskostnad	1	788 650	161 093
Sum driftskostnader		902 350	267 460
Driftsresultat		-320 326	228 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Annen rentekostnad		45 244	45 972
Resultat av finansposter		-45 244	-45 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 570	182 334
Skattekostnad på ordinært resultat		-67 475	49 898
Årsresultat		-298 095	132 436
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	132 436
Overført fra annen egenkapital		498 095	0
Sum overføringer		-298 095	132 436



Balanse
Storgata 45 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 225 574	1 331 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 333	23 333
Sum varige driftsmidler		1 240 907	1 354 607
Sum anleggsmidler		1 240 907	1 354 607
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		272 530	0
Andre kortsiktige fordringer	3	352 861	386 194
Konsernfordringer		606 180	453 969
Sum fordringer		1 231 571	840 163
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 592	526 767
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		87 592	526 767
Sum omløpsmidler		1 319 162	1 366 929
Sum eiendeler		2 560 069	2 721 536



Balanse
Storgata 45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		239 230	0
Sum innskutt egenkapital		364 230	125 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		597 420	1 095 515
Sum opptjent egenkapital	4	597 420	1 095 515
Sum egenkapital		961 650	1 220 515
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 331 161	1 429 165
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 161	1 429 165
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 150	4 635
Betalbar skatt		1	49 898
Skyldig offentlige avgifter		61 999	15 231
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 108	2 091
Sum kortsiktig gjeld		267 258	71 855
Sum gjeld		1 598 419	1 501 020
Sum egenkapital og gjeld		2 560 069	2 721 535

Myre, 23.05.2022
Styret i Storgata 45 AS

Odmund Henry Larsen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på bakgrunn av inngåtte kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Selskapet har fra 2018 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i henhold til NRS 8



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2021.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 764 507	2 764 507
Tilgang	24 000	24 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 788 507	2 788 507
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 547 600	-1 547 600
Balansført verdi 31.12	1 240 907	1 240 907
Årets avskrivninger	113 700	113 700
Avskrivningssats	5%	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring mot nærstående selskap	1 231 571	445 712
Sum fordringer	1 231 571	445 712
Gjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Sum gjeld	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	125 000	1 095 515	0	1 220 515
Årets resultat		-298 095		-298 095
Mottatt konsernbidrag			239 230	239 230
Avsatt utbytte		-200 000		-200 000
Pr 31.12	125 000	597 420	239 230	961 650

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 331 161	328 550

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 331 161	1 429 165
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 331 161	1 429 165

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 225 574	1 331 274
Sum	1 225 574	1 331 274



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 45 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 45 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y3F24-6BN4P-XV4U3-PEKSU-PR4VS-2ZUD7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 12:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3F24-6BN4P-XV4U3-PEKSU-PK4V5-2ZUD7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>