



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST.HANSGT. 1 M&T AS  
Forretningsadresse: St Hans gate 1  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lorange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 527 055	2 667 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 055</b>	<b>2 667 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	177 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	311 564	311 564
Annen driftskostnad		804 581	725 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 145</b>	<b>1 213 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 410 910</b>	<b>1 453 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 343	34 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 343</b>	<b>34 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 289</b>	<b>-34 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 621</b>	<b>1 419 162</b>
Skattekostnad	5, 6	310 254	312 224
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 368</b>	<b>1 106 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 235 706	1 086 123
Annen egenkapital		-138 338	20 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 097 368</b>	<b>1 106 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 982 277	6 276 745
Maskiner og anlegg	4	45 299	62 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 027 576</b>	<b>6 339 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 027 576</b>	<b>6 339 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 608	233 969
Andre kortsiktige fordringer		21 359	19 503
Konsernfordringer		28 888	102 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 854</b>	<b>355 728</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	557 137	429 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 137</b>	<b>429 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 991</b>	<b>785 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 783 567</b>	<b>7 125 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	236 176	236 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 176</b>	<b>236 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 257 025	1 395 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 257 025</b>	<b>1 395 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 201</b>	<b>1 631 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	630 790	669 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>630 790</b>	<b>669 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	2 809 237	3 112 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 809 237</b>	<b>3 112 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 027</b>	<b>3 781 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 006	29 327
Betalbar skatt	5, 6	0	217 836
Skyldige offentlige avgifter	7	38 136	36 311
Kortsiktig konserngjeld		1 724 197	1 422 965
Annen kortsiktig gjeld		0	5 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 339</b>	<b>1 712 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 290 366</b>	<b>5 493 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 783 567</b>	<b>7 125 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST.HANSGT. 1 M&T AS  
Forretningsadresse: St Hans gate 1  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lorange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 365  
ST.HANSGT. 1 M&T AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 527 055	2 667 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 055</b>	<b>2 667 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	177 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	311 564	311 564
Annen driftskostnad		804 581	725 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 145</b>	<b>1 213 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 410 910</b>	<b>1 453 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 343	34 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 343</b>	<b>34 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 289</b>	<b>-34 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 621</b>	<b>1 419 162</b>
Skattekostnad	5, 6	310 254	312 224
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 368</b>	<b>1 106 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 235 706	1 086 123
Annen egenkapital		-138 338	20 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 097 368</b>	<b>1 106 939</b>



Organisasjonsnr: 989 081 365  
ST.HANSGT. 1 M&T AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 982 277	6 276 745
Maskiner og anlegg	4	45 299	62 967
Sum varige driftsmidler		6 027 576	6 339 712
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 027 576	6 339 712
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 608	233 969
Andre kortsiktige fordringer		21 359	19 503
Konsernfordringer		28 888	102 256
Sum fordringer		198 854	355 728
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	557 137	429 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 137	429 923
Sum omløpsmidler		755 991	785 651
SUM EIENDELER		6 783 567	7 125 363
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	236 176	236 176
Sum innskutt egenkapital		236 176	236 176



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 257 025	1 395 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 257 025</b>	<b>1 395 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 201</b>	<b>1 631 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	630 790	669 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>630 790</b>	<b>669 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	2 809 237	3 112 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 809 237</b>	<b>3 112 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 027</b>	<b>3 781 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 006	29 327
Betalbar skatt	5, 6	0	217 836
Skyldige offentlige avgifter	7	38 136	36 311
Kortsiktig konserngjeld		1 724 197	1 422 965
Annen kortsiktig gjeld		0	5 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 339</b>	<b>1 712 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 290 366</b>	<b>5 493 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 783 567</b>	<b>7 125 363</b>



Organisasjonsnr: 989 081 365  
ST.HANSGT. 1 M&T AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	155163.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21878.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	177041.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11645210.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11645210.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6617634.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5027576.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311564.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet





Arsoppgjør for

**ST.HANSGT. 1 M&T AS**

989081365

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: EE4ZW-2P47D-8X1YA-6QBET-XCWPN-11EXQ



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 527 055	2 667 459
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 527 055</b>	<b>2 667 459</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-177 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-311 564	-311 564
Annen driftskostnad		-804 581	-725 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 116 145</b>	<b>-1 213 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 410 910</b>	<b>1 453 672</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 343	-34 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 343</b>	<b>-34 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 289</b>	<b>-34 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 621</b>	<b>1 419 162</b>
Skattekostnad	5, 6	-310 254	-312 224
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 368</b>	<b>1 106 938</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 235 706	1 086 123
Annen egenkapital		-138 338	20 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 097 368</b>	<b>1 106 938</b>

Penneo Dokumentnr: EE4ZW-2P47D-8X1YA-6QBET-XCWPN-HEXQ



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 982 277	6 276 745
Maskiner og anlegg	4	45 299	62 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 027 576</b>	<b>6 339 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 027 576</b>	<b>6 339 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 608	233 969
Kortsiktige konsernfordringer		28 888	102 256
Andre kortsiktige fordringer		21 359	19 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 854</b>	<b>355 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	557 137	429 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 137</b>	<b>429 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 991</b>	<b>785 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 783 567</b>	<b>7 125 363</b>

Penneo Dokumentnrøkke: EE4ZW-2P47D-8X1YA-6QBET-XCWPN-HEXQ



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	236 176	236 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 176</b>	<b>236 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 257 025	1 395 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 257 025</b>	<b>1 395 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 201</b>	<b>1 631 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	630 790	669 069
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>630 790</b>	<b>669 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	2 809 237	3 112 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 809 237</b>	<b>3 112 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 006	29 327
Betalbar skatt	5, 6	0	217 836
Skyldige offentlige avgifter	7	38 136	36 311
Kortsiktig konserngjeld		1 724 197	1 422 965
Annen kortsiktig gjeld		0	5 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 339</b>	<b>1 712 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 290 366</b>	<b>5 493 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 783 567</b>	<b>7 125 363</b>

Fredrikstad, 21.06.2024

Christian Lorange  
styrets leder

Sigmund Aas  
styremedlem

Andreas Gustav Borch-Nielsen  
styremedlem

Pål Didriksen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EE4ZW-2P47D-8X1YA-6QBET-XCWPN-1EXQ



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	155 163
Arbeidsgiveravgift	0	21 878
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>177 041</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 645 210
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 645 210</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 617 634
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 027 576</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	311 564

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	348 533	524 178
Formueskatt	0	-211 954
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 279	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>310 254</b>	<b>312 224</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 407 621	1 419 162
Permanente forskjeller	2 617	40
+/- Endring i midlertidige forskjeller	174 001	963 425
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 584 239	-1 392 465
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>990 162</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	348 533	524 178
Betalbar skatt på konsernbidrag	-348 533	-306 342
Sum betalbar skatt i balansen	0	217 836

Penneo Dokumentnr: EE4ZW-2P47D-8X1YA-6QBET-XCWPN-HEXQ



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 041 226	2 867 225	174 001
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 041 226</b>	<b>2 867 225</b>	<b>174 001</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 041 226</b>	<b>2 867 225</b>	<b>174 001</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>669 069</b>	<b>630 790</b>	<b>38 279</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	236 176	1	236 176
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UR3 Eiendom AS	236 176	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	236 176	1 395 364	1 631 540
Årsresultat	0	1 097 368	1 097 368
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 235 706	-1 235 706
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>236 176</b>	<b>1 257 025</b>	<b>1 493 201</b>

### Mer om egenkapital

Styret er fornøyd med resultat av driften for 2023 og bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

## Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån til UR3 Eiendom AS (mor) skal ikke rentebelastes.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Didriksen, Pål

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-69452

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-28 13:26:38 UTC



### Borch-Nielsen, Andreas Gustav

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1331015

IP: 82.102.xxx.xxx

2024-07-28 18:48:26 UTC



### Lorange, Christian Tank

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2733875

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-28 19:00:28 UTC



### Aas, Sigmund

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-21139

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-31 09:04:44 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: EE4ZW-2P47D-8X1YA-6QBET-XCWPN-1EXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 527 055	2 667 459
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 527 055</b>	<b>2 667 459</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-177 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-311 564	-311 564
Annen driftskostnad		-804 581	-725 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 116 145</b>	<b>-1 213 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 410 910</b>	<b>1 453 672</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 343	-34 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 343</b>	<b>-34 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 289</b>	<b>-34 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 621</b>	<b>1 419 162</b>
Skattekostnad	5, 6	-310 254	-312 224
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 368</b>	<b>1 106 938</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 235 706	1 086 123
Annen egenkapital		-138 338	20 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 097 368</b>	<b>1 106 938</b>



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 982 277	6 276 745
Maskiner og anlegg	4	45 299	62 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 027 576</b>	<b>6 339 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 027 576</b>	<b>6 339 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 608	233 969
Kortsiktige konsernfordringer		28 888	102 256
Andre kortsiktige fordringer		21 359	19 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 854</b>	<b>355 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	557 137	429 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 137</b>	<b>429 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 991</b>	<b>785 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 783 567</b>	<b>7 125 363</b>



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	236 176	236 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 176</b>	<b>236 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 257 025	1 395 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 257 025</b>	<b>1 395 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 201</b>	<b>1 631 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	630 790	669 069
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>630 790</b>	<b>669 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	2 809 237	3 112 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 809 237</b>	<b>3 112 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 006	29 327
Betalbar skatt	5, 6	0	217 836
Skyldige offentlige avgifter	7	38 136	36 311
Kortsiktig konserngjeld		1 724 197	1 422 965
Annen kortsiktig gjeld		0	5 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 339</b>	<b>1 712 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 290 366</b>	<b>5 493 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 783 567</b>	<b>7 125 363</b>

Fredrikstad, 21.06.2024

Christian Lorange  
styrets leder

Sigmund Aas  
styremedlem

Andreas Gustav Borch-Nielsen  
styremedlem

Pål Didriksen  
styremedlem



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	155 163
Arbeidsgiveravgift	0	21 878
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>177 041</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 645 210
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 645 210</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 617 634
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 027 576</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	311 564

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	348 533	524 178
Formueskatt	0	-211 954
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 279	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>310 254</b>	<b>312 224</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 407 621	1 419 162
Permanente forskjeller	2 617	40
+/- Endring i midlertidige forskjeller	174 001	963 425
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 584 239	-1 392 465
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>990 162</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	348 533	524 178
Betalbar skatt på konsernbidrag	-348 533	-306 342
Sum betalbar skatt i balansen	0	217 836



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 041 226	2 867 225	174 001
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 041 226</b>	<b>2 867 225</b>	<b>174 001</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 041 226</b>	<b>2 867 225</b>	<b>174 001</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>669 069</b>	<b>630 790</b>	<b>38 279</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	236 176	1	236 176
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UR3 Eiendom AS	236 176	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	236 176	1 395 364	1 631 540
Årsresultat	0	1 097 368	1 097 368
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 235 706	-1 235 706
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>236 176</b>	<b>1 257 025</b>	<b>1 493 201</b>

### Mer om egenkapital

Styret er fornøyd med resultat av driften for 2023 og bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

## Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån til UR3 Eiendom AS (mor) skal ikke rentebelastes.