



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 224 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM UTBYGGING II AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	28 146	24 309
Sum kostnader		28 146	24 309
Driftsresultat		-28 146	-24 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	126
Sum finansinntekter		4	126
Netto finans		4	126
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 141	-24 183
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 141	-24 183
Årsresultat		-28 141	-24 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 141	-24 183
Totalresultat		-28 141	-24 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-28 141	-24 183
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-28 141	-24 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 580 531	6 475 544
Sum varer		6 580 531	6 475 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 852	21 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 852	21 832
Sum omløpsmidler		6 601 383	6 497 376
SUM EIENDELER		6 601 383	6 497 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		123 619	95 477
Sum opptjent egenkapital		-123 619	-95 477
Sum egenkapital		-23 619	4 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 607 319	6 477 319
Sum annen langsiktig gjeld		6 607 319	6 477 319
Sum langsiktig gjeld		6 607 319	6 477 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 683	15 534
Betalbar skatt	1		
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		17 683	15 534
Sum gjeld		6 625 002	6 492 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 601 383	6 497 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637662

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 224 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM UTBYGGING II AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	28 146	24 309
Sum kostnader		28 146	24 309
Driftsresultat		-28 146	-24 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	126
Sum finansinntekter		4	126
Netto finans		4	126
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 141	-24 183
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 141	-24 183
Årsresultat		-28 141	-24 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 141	-24 183
Totalresultat		-28 141	-24 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-28 141	-24 183
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-28 141	-24 183



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 580 531	6 475 544
Sum varer		6 580 531	6 475 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 852	21 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 852	21 832
Sum omløpsmidler		6 601 383	6 497 376
SUM EIENDELER		6 601 383	6 497 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		123 619	95 477
Sum opptjent egenkapital		-123 619	-95 477
Sum egenkapital		-23 619	4 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 607 319	6 477 319
Sum annen langsiktig gjeld		6 607 319	6 477 319



Sum langsiktig gjeld		6 607 319	6 477 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 683	15 534
Betalbar skatt	1		
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		17 683	15 534
Sum gjeld		6 625 002	6 492 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 601 383	6 497 376



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikrem Utbygging II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikrem Utbygging II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2020 Eikrem Utbygging II AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	28 146	24 309
Sum driftskostnader		28 146	24 309
Driftsresultat		-28 146	-24 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	126
Resultat av finansposter		4	126
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 141	-24 183
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Årsresultat		-28 141	-24 183
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	28 141	24 183
Sum overføringer		-28 141	-24 183



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 580 531	6 475 544
Sum varer		<u>6 580 531</u>	<u>6 475 544</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 852	21 832
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>20 852</u>	<u>21 832</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 601 383</u>	<u>6 497 376</u>
Sum eiendeler		<u>6 601 383</u>	<u>6 497 376</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-123 619	-95 477
Sum opptjent egenkapital		-123 619	-95 477
Sum egenkapital		-23 619	4 523
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 607 319	6 477 319
Sum annen langsiktig gjeld		6 607 319	6 477 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 683	15 534
Sum kortsiktig gjeld		17 683	15 534
Sum gjeld		6 625 002	6 492 853
Sum egenkapital og gjeld		6 601 383	6 497 376

Molde, 17.06.2021
Styret i Eikrem Utbygging II AS

Erik Berg
styreleder

Halstein Kvisvik
styremedlem

Lars Christian Lie
styremedlem

Bjarne Lie
styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
styremedlem

Rolf Eidsæter
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 141	-24 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-28 142	-24 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 619	-95 477	28 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 619	95 477	-28 141
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 196	-21 005	6 191

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Varelager

Selskapets varelager består i av verdier av tomt som skal bebygges og selges. Hjemmel til denne tomten er ikke overført fra selger pr 31.12.2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-95 477	4 523
Årets resultat		-28 141	-28 141
Pr 31.12	100 000	-123 619	-23 619

Selskapet har ingen aktivitet og dermed også minimalt med kostnader. Eierne sørger for tilstrekkelig tilførsel av likvider for å sikre fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Mellomværende med nærstående parter

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til Eikrem Utbygging AS. Gjelden er ikke rentebærende. Gjelden skal gjøres opp når selskapet har fått på plass nødvendig bankfinansiering av planlagt utbygging.

Note 5 - Ansatt - ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt fast ansatte gjennom året. Selskapets drift er ivaretatt av styrets medlemmer. Selskapet er dermed heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 9 063,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 250
Årsregnskap og ligningspapirer	2 813
Sum honorar til revisor	9 063

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eikrem Utbygging II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikrem Utbygging AS	550	55,0	55,0
Bernt Lie	150	15,0	15,0
Bjarne Lie	150	15,0	15,0
Lars Christian Lie	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarne Lie	styremedlem	150
Lars Christian Lie	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300