



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 614 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRED HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 390  
3143 KJØPMANNSKJÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Erland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		851 514	570 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 514</b>	<b>570 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 805	49 805
Annen driftskostnad		403 161	364 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 966</b>	<b>414 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 548</b>	<b>156 482</b>
Annen rentekostnad		377 881	282 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 881</b>	<b>282 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 881</b>	<b>-282 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 667	-126 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 980 732	5 980 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 804	99 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 030 536</b>	<b>6 080 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 030 536</b>	<b>6 080 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 000
Andre kortsiktige fordringer		2 637	2 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 637</b>	<b>13 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 436	88 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 436</b>	<b>88 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 073</b>	<b>102 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 080 609</b>	<b>6 182 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 145 821	1 166 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 145 821</b>	<b>-1 166 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 115 821</b>	<b>-1 136 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 593 954	4 926 844
Øvrig langsiktig gjeld		2 492 547	2 186 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 501</b>	<b>7 113 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 501</b>	<b>7 113 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 220	56 925
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		77 709	148 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 929</b>	<b>205 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 196 430</b>	<b>7 318 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 080 609</b>	<b>6 182 480</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 614 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRED HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 390  
3143 KJØPMANNSKJÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Erland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 614 958  
FRED HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		851 514	570 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 514</b>	<b>570 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 805	49 805
Annen driftskostnad		403 161	364 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 966</b>	<b>414 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 548</b>	<b>156 482</b>
Annen rentekostnad		377 881	282 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 881</b>	<b>282 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 881</b>	<b>-282 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 667	-126 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>



Organisasjonsnr: 918 614 958  
FRED HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 980 732	5 980 732
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	49 804	99 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 030 536</b>	<b>6 080 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 030 536</b>	<b>6 080 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 000
Andre kortsiktige fordringer		2 637	2 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 637</b>	<b>13 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 436	88 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 436</b>	<b>88 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 073</b>	<b>102 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 080 609</b>	<b>6 182 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 145 821	1 166 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 145 821</b>	<b>-1 166 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 115 821</b>	<b>-1 136 488</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 593 954	4 926 844
Øvrig langsiktig gjeld		2 492 547	2 186 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 501</b>	<b>7 113 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 501</b>	<b>7 113 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 220	56 925
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		77 709	148 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 929</b>	<b>205 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 196 430</b>	<b>7 318 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 080 609</b>	<b>6 182 480</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 614 958  
FRED HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fred Hansen Eiendom AS

Org.nr.: 918 614 958



## RESULTATREGNSKAP

FRED HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		851 514	570 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>851 514</b>	<b>570 926</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 805	49 805
Annen driftskostnad		403 161	364 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 966</b>	<b>414 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 548</b>	<b>156 482</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		377 881	282 744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-377 881</b>	<b>-282 744</b>
Resultat før skattekostnad		20 667	-126 262
<b>Resultat</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 667	0
Overført til udekket tap		0	126 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 667</b>	<b>-126 262</b>



### BALANSE

#### FRED HANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 980 732	5 980 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 804	99 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 030 536</b>	<b>6 080 341</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 030 536</b>	<b>6 080 341</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	11 000
Andre kortsiktige fordringer		2 637	2 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 637</b>	<b>13 586</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 436	88 553
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 073</b>	<b>102 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 080 609</b>	<b>6 182 480</b>



## BALANSE

### FRED HANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-1 145 821	-1 166 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 145 821</b>	<b>-1 166 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 115 821</b>	<b>-1 136 488</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 593 954	4 926 844
Øvrig langsiktig gjeld		2 492 547	2 186 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 501</b>	<b>7 113 480</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 220	56 925
Annen kortsiktig gjeld		77 709	148 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 929</b>	<b>205 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 196 430</b>	<b>7 318 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 080 609</b>	<b>6 182 480</b>

Nøtterøy, 18.03.2024  
Styret i Fred Hansen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Fred Erland Hansen  
Styreleder og daglig leder



## Fred Hansen Eiendom AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Opplysninger om virksomheten

#### **Virksomhetens art**

Fred Hansen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper samt handelsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Fred Hansen Eiendom AS Noter 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Fred Hansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 980 732	249 024	6 229 756
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 980 732</b>	<b>249 024</b>	<b>6 229 756</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		199 220	199 220
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 980 732</b>	<b>49 804</b>	<b>6 030 536</b>
Årets ordinære avskrivninger		49 805	49 805
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 667	-126 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 515	17 930
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 182	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-108 332</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-52 196	-27 891	24 305



## Fred Hansen Eiendom AS Noter 2023

Fordringer	0	-7 790	-7 790
<b>Sum</b>	<b>-52 196</b>	<b>-35 681</b>	<b>16 515</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 093 625	-1 130 807	-37 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 145 821	1 166 488	20 667
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 593 954	4 926 844
<b>Sum</b>	<b>4 593 954</b>	<b>4 926 844</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	5 980 732	5 980 732
<b>Sum</b>	<b>5 980 732</b>	<b>5 980 732</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FRED HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fred Hansen Holding AS	300	100	100

### Note 7 Fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er gått tapt. Styret mener det er merverdier i oppført fritidsbolig. Konsernet og aksjonær har ytt lån som dekker opp underbalansen.

Driften av Fred Hansen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den

FRED HANSEN EIENDOM AS

SIDE 7



**Fred Hansen Eiendom AS**  
**Noter 2023**

---

gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.