



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 365 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 168	54 934
Sum inntekter		210 168	54 934
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 450	
Annen driftskostnad		4 047 947	460 952
Sum kostnader		4 375 397	460 952
Driftsresultat		-4 165 230	-406 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 969	
Annen rentekostnad		49 502	191 455
Sum finanskostnader		932 471	191 455
Netto finans		-932 471	-191 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 097 700	-597 473
Skattekostnad		-799 970	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 297 729	-597 473
Årsresultat		-4 297 730	-597 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 297 730	-597 473
Sum overføringer og disponeringer		-4 297 730	-597 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 710 590	3 742 300
Sum varige driftsmidler		21 710 590	3 742 300
Sum anleggsmidler		21 710 590	3 742 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	517 369	
Sum varer		517 369	
Fordringer			
Andre fordringer		26 470	3 524
Konsernfordringer	3	3 638 543	
Sum fordringer		3 665 013	3 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 043	108 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 043	108 576
Sum omløpsmidler		4 199 424	112 100
SUM EIENDELER		25 910 014	3 854 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 827 448	-10 616
Sum innskutt egenkapital		2 927 448	89 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 780 950	1 483 220
Sum opptjent egenkapital		-5 780 950	-1 483 220
Sum egenkapital	5	-2 853 502	-1 393 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 925 000
Langsiktig konserngjeld	6	28 625 034	2 316 080
Sum annen langsiktig gjeld		28 625 034	5 241 080
Sum langsiktig gjeld		28 625 034	5 241 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 819	
Betalbar skatt		509	
Skyldige offentlige avgifter		1 154	
Annen kortsiktig gjeld			7 156
Sum kortsiktig gjeld		138 482	7 156
Sum gjeld		28 763 516	5 248 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 910 014	3 854 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380032

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 365 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 365 442
TINKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 168	54 934
Sum inntekter		210 168	54 934
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 450	
Annen driftskostnad		4 047 947	460 952
Sum kostnader		4 375 397	460 952
Driftsresultat		-4 165 230	-406 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 969	
Annen rentekostnad		49 502	191 455
Sum finanskostnader		932 471	191 455
Netto finans		-932 471	-191 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 097 700	-597 473
Skattekostnad		-799 970	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 297 729	-597 473
Årsresultat		-4 297 730	-597 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 297 730	-597 473
Sum overføringer og disponeringer		-4 297 730	-597 473



Organisasjonsnr: 915 365 442
TINKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 21 710 590 3 742 300
Sum varige driftsmidler 21 710 590 3 742 300

Sum anleggsmidler 21 710 590 3 742 300

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 517 369
Sum varer 517 369

Fordringer

Andre fordringer 26 470 3 524
Konsernfordringer 3 638 543
Sum fordringer 3 665 013 3 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 17 043 108 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 043 108 576

Sum omløpsmidler 4 199 424 112 100

SUM EIENDELER 25 910 014 3 854 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) 4, 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 2 827 448 -10 616
Sum innskutt egenkapital 2 927 448 89 384

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 5 780 950 1 483 220
Sum opptjent egenkapital -5 780 950 -1 483 220

Sum egenkapital 5 -2 853 502 -1 393 836



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 925 000
Langsiktig konserngjeld	6	28 625 034
Sum annen langsiktig gjeld		28 625 034
Sum langsiktig gjeld		28 625 034
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	136 819	
Betalbar skatt	509	
Skyldige offentlige avgifter	1 154	
Annen kortsiktig gjeld		7 156
Sum kortsiktig gjeld	138 482	7 156
Sum gjeld	28 763 516	5 248 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 910 014	3 854 400



Organisasjonsnr: 915 365 442
TINKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3742300.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22038040.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3742300.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22038040.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-327450.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21710590.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-327450.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

TINKI EIENDOM AS
3015 DRAMMEN

Penneo Dokumentnr: EHU67-0LUXS-38U6E-OLFTA-ICEPM-EFINI

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Steen & Jensen AS
Postboks 9518
3066 Drammen
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 TINKI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		210 168	54 934
Sum driftsinntekter		210 168	54 934
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(327 450)	0
Annen driftskostnad		(4 047 947)	(460 952)
Sum driftskostnader		(4 375 397)	(460 952)
Driftsresultat		(4 165 230)	(406 018)
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(882 969)	0
Annen rentekostnad		(49 502)	(191 455)
Sum finanskostnader		(932 471)	(191 455)
Netto finans		(932 471)	(191 455)
Resultat før skattekostnad		(5 097 700)	(597 473)
Skattekostnad		799 970	0
Årsresultat		(4 297 730)	(597 473)
Overføringer			
Udekket tap		(4 297 730)	(597 473)
Sum		(4 297 730)	(597 473)

Penneo Dokumentnr: EHIJG7-0LUXS-38U6E-OLFTA-ICEPM-EFINI



Balanse pr. 31. desember 2022 TINKI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 710 590	3 742 300
Sum varige driftsmidler		21 710 590	3 742 300
Sum anleggsmidler		21 710 590	3 742 300
Omløpsmidler			
Varer	2	517 369	0
Sum varer		517 369	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 470	3 524
Konsernfordringer	3	3 638 543	0
Sum fordringer		3 665 013	3 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 043	108 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 043	108 576
Sum omløpsmidler		4 199 424	112 100
Sum eiendeler		25 910 014	3 854 400

Penneo Dokumentnr: EHIJG7-0LUXS-38U6E-OLFTA-ICEPM-EFINI



Balanse pr. 31. desember 2022 TINKI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 827 448	(10 616)
Sum innskutt egenkapital		2 927 448	89 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(5 780 950)	(1 483 220)
Sum opptjent egenkapital		(5 780 950)	(1 483 220)
Sum egenkapital	5	(2 853 502)	(1 393 836)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 925 000
Langsiktig konserngjeld	6	28 625 034	2 316 080
Sum annen langsiktig gjeld		28 625 034	5 241 080
Sum langsiktig gjeld		28 625 034	5 241 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 819	0
Betalbar skatt		509	0
Skyldige offentlige avgifter		1 154	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 156
Sum kortsiktig gjeld		138 482	7 156
Sum gjeld		28 763 516	5 248 236
Sum egenkapital og gjeld		25 910 014	3 854 400

Drammen, 19.04.2023

Lars Erik Kirkeng
Styrets leder

Jan Kirkeng
Styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
Styremedlem

Pennco Dokumentnr: EHU67-0LUXS-38U6E-OLFTA-ICEPM-EFINI



Noter 2022

TINKI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 742 300
Tilgang i året	22 038 040
Avgang i året	(3 742 300)
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 038 040

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(327 450)
Balansført verdi 31.12.2022	21 710 590

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(327 450)
--	-----------

Note 2 - Varer - prosjekt under utvikling

Eiendomsprosjekt under utvikling	2022
Prosjekt Hegsbroveien 20-24	517 369
Sum	517 369

Note 3 - Konsernfordringer

Spesifikasjon	2022
Fordring på konsernselskap ifm mottatt konsernbidrag	3 638 543

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(10 616)	(1 483 220)	(1 393 836)
Årets resultat			(4 297 730)	(4 297 730)
Konsernbidrag		2 838 064		2 838 064
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 827 448	(5 780 950)	(2 853 502)

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Kirkeng Eiendom AS, morselskap i konsern	28 625 034	
Gjeld til annet selskap i konsern		2 316 080
Sum	28 625 034	2 316 080

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	49 150	(49 150)
Gevinst- og tapskonto	0	(2 993 840)	2 993 840
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 483 220)	0	(1 483 220)
Netto forskjeller	(1 483 220)	(2 944 690)	1 461 470
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 483 220	2 944 690	(1 461 470)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 647 832

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser en negativ bokført egenkapital med kr -2 853 502. Eierselskapet Kirkeng Eiendom AS vil konvertere kr 5 000 000 av sine fordringer på selskapet til egenkapital. Med det er den negative egenkapitalen på det nærmeste eliminert. Det arbeidet er igangsatt tidlig i 2023. Videre er selskapet i gang med prosjektutvikling for ny utvikling på eiendommen. Med en betydelig utvikling på eiendommen ligger det forventningsvis store skjulte merverdier i selskapets balanse.

Styret mener fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 097 700)	
Konsernbidrag	3 638 543	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 944 690	
- Fremførbart underskudd	(1 483 220)	
Årets skattegrunnlag	2 313	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	509	
Sum	509	
+/- Skatt på konsernbidrag	(800 479)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(799 970)	0
Betalbar skatt i skattekostnad	509	
Betalbar skatt i balansen	509	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Erik Kirkeng

Styreleder

På vegne av: Tinki Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1370478

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 14:35:22 UTC



Tor Øivind Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Tinki Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1559419

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 15:46:04 UTC



Jan Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Tinki Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174703

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 15:52:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHG7-0LUXS-38U6E-OLFTA-ICEPM-EFTNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>