



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 193 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjønnøyaveien 7  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 892
Avskrivning	9	3 800	3 800
Annen driftskostnad	3	17 865	12 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 665</b>	<b>19 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 665</b>	<b>-19 490</b>
Annen finanskostnad		202	448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202</b>	<b>448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202</b>	<b>-448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 867</b>	<b>-19 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 867</b>	<b>-19 938</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-21 867</b>	<b>-19 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-21 867	-19 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 867</b>	<b>-19 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 800	7 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 800</b>	<b>7 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 800</b>	<b>7 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	188 381	165 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 381</b>	<b>165 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349</b>	<b>284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 730</b>	<b>165 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 530</b>	<b>173 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 10	-184 457	-162 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 457</b>	<b>-162 590</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-84 457</b>	<b>-62 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	165 548	124 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 548</b>	<b>124 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 548</b>	<b>124 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 305	80 173
Annen kortsiktig gjeld	7	31 134	31 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 439</b>	<b>111 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 987</b>	<b>235 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 530</b>	<b>173 265</b>



Trosby Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Trosby Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 892
Avskrivning	9	3 800	3 800
Annen driftskostnad	3	17 865	12 798
Sum driftskostnader		<u>21 665</u>	<u>19 490</u>
Driftsresultat		<u>-21 665</u>	<u>-19 490</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>202</u>	<u>448</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-21 867</u>	<u>-19 938</u>
Årsresultat	8	<u>-21 867</u>	<u>-19 938</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	<u>-21 867</u>	<u>-19 938</u>



## Trosby Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Torrter, bygninger og annen fast eiendom	9	<u>3 800</u>	<u>7 600</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 800</u>	<u>7 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 800</u>	<u>7 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>188 381</u>	<u>165 381</u>
Sum fordringer		<u>188 381</u>	<u>165 381</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>349</u>	<u>284</u>
Sum omløpsmidler		<u>188 730</u>	<u>165 665</u>
Sum eiendeler		<u>192 530</u>	<u>173 265</u>



## Trosby Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-184 457	-162 590
Sum opptjent egenkapital		-184 457	-162 590
Sum egenkapital		-84 457	-62 590
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	165 548	124 548
Sum annen langsiktig gjeld		165 548	124 548
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		80 305	80 173
Annen kortsiktig gjeld	7	31 134	31 134
Sum kortsiktig gjeld		111 439	111 307
Sum gjeld		276 987	235 855
Sum egenkapital og gjeld		192 530	173 265

31. desember 2018  
Stathelle, 28. juni 2019

Arnold Hansen  
styreleder, daglig leder



## Trosby Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### *Solgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Verige driftsmidler*

Verige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Trosby Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	-162 590	-62 590
Årsresultat	0	-21 867	-21 867
Egenkapital 31.12.2018	100 000	-184 457	-84 457

Egenkapitalen er i sin helhet tapt. Se nærmere redegjørelse i note om fortsatt drift.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2018.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Øversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trosby Drift AS	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

*Andre kortsiktige fordringer består av:*

	2018	2017
Fordring på aksjonær	175 123	152 123
Fordring på Sekkekilen Drift AS	13 258	13 258
Sum	<u>188 381</u>	<u>165 381</u>

Hverken fordringer eller gjeld renteberegnes.



## Trosby Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Gjeld		
Gjeld til Trosby Drift AS	165 548	124 548

#### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Lån til Helleberg Holding AS	5 728	5 728
Skyldig lønn	25 406	25 406
Sum	<u>31 134</u>	<u>31 134</u>

Limit på kasskreditt pr. 31.12 er kr. 200 000. Det er stillet sikkerhet utenfor selskapet. Hverken fordringer eller gjeld renteberegnes.

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 867	-19 938
Endring i midlertidige forskjeller	5 489	6 051
Årets skattegrunnlag	<u>-16 378</u>	<u>-13 887</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	-44 927	-49 946
Gevinst- og tapskonto	42 030	52 538
Sum	<u>-2 897</u>	<u>2 592</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-80 452</u>	<u>-64 074</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-83 349	-61 482
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-83 349</u>	<u>-61 482</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jf. god regnskapsskikk for små foretak.



## Trosby Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	19 000
Anskaffelseskost 31.12.2018	19 000
Akk.avskrivning 31.12.2018	-15 200
Balanseført pr. 31.12.2018	3 800
Årets avskrivninger	-3 800

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det fremgår av regnskapet at selskapets egenkapital er negativ i årsregnskapet for 2018. Dette medfører at det kan være risiko knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet betaler løpende sine forpliktelser til forfall. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.