



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 162 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN INVEST AS
Forretningsadresse: Stein 7
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingve Stein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 150	799 575
Sum inntekter		801 150	799 575
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 700	299 274
Annen driftskostnad		287 855	271 703
Sum kostnader		579 555	570 977
Driftsresultat		221 595	228 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 402	1 136
Annen finansinntekt		2 114 033	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		285 660	
Sum finansinntekter		2 401 096	1 136
Annen rentekostnad		27 709	40 879
Annen finanskostnad		1 516	
Sum finanskostnader		29 225	40 879
Netto finans		2 371 871	-39 743
Ordinært resultat før skattekostnad		2 593 465	188 855
Skattekostnad på ordinært resultat		43 754	41 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 549 711	147 307
Årsresultat		2 549 711	147 307
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 549 711	147 307
Sum overføringer og disponeringer		2 549 711	147 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 890 860	2 044 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	2 181 600	2 319 500
Sum varige driftsmidler		4 072 461	4 364 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 122 461	4 414 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 286	39 670
Konsernfordringer	5	288 783	10 191
Sum fordringer		306 069	49 861
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			374 962
Sum investeringer			374 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 936	256 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 936	256 716
Sum omløpsmidler		994 006	681 539
SUM EIENDELER		5 116 466	5 095 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (153 aksjer à kr 1 666,67)		255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	4	-56 667	
Sum innskutt egenkapital		198 333	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 148 260	3 785 882
Sum opptjent egenkapital		4 148 260	3 785 882
Sum egenkapital		4 346 593	4 040 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 918	142 705
Sum avsetninger for forpliktelser		157 918	142 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	581 776	908 619
Sum annen langsiktig gjeld		581 776	908 619
Sum langsiktig gjeld		739 694	1 051 324
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 541	1 856
Annen kortsiktig gjeld		1 638	1 638
Sum kortsiktig gjeld		30 179	3 494
Sum gjeld		769 873	1 054 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 116 466	5 095 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303396

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 162 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN INVEST AS
Forretningsadresse: Stein 7
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingve Stein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 937 162 758
STEIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 150	799 575
Sum inntekter		801 150	799 575
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 700	299 274
Annen driftskostnad		287 855	271 703
Sum kostnader		579 555	570 977
Driftsresultat		221 595	228 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 402	1 136
Annen finansinntekt	2	114 033	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		285 660	
Sum finansinntekter		2 401 096	1 136
Annen rentekostnad		27 709	40 879
Annen finanskostnad		1 516	
Sum finanskostnader		29 225	40 879
Netto finans		2 371 871	-39 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		43 754	41 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 549 711	147 307
Årsresultat		2 549 711	147 307
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	549 711	147 307
Sum overføringer og disponeringer		2 549 711	147 307



Organisasjonsnr: 937 162 758
STEIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 890 860	2 044 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	2 181 600	2 319 500
Sum varige driftsmidler		4 072 461	4 364 161

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		4 122 461	4 414 161
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 286	39 670
Konsernfordringer	5	288 783	10 191
Sum fordringer		306 069	49 861

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			374 962
Sum investeringer			374 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 936	256 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 936	256 716

Sum omløpsmidler		994 006	681 539
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 116 466	5 095 700
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (153 aksjer à kr 1 666,67)		255 000	255 000
---	--	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4	-56 667	
Sum innskutt egenkapital		198 333	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 148 260	3 785 882
Sum opptjent egenkapital		4 148 260	3 785 882
Sum egenkapital		4 346 593	4 040 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 918	142 705
Sum avsetninger for forpliktelseser		157 918	142 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	581 776	908 619
Sum annen langsiktig gjeld		581 776	908 619
Sum langsiktig gjeld		739 694	1 051 324
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 541	1 856
Annen kortsiktig gjeld		1 638	1 638
Sum kortsiktig gjeld		30 179	3 494
Sum gjeld		769 873	1 054 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 116 466	5 095 700



Organisasjonsnr: 937 162 758
STEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid . Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Investeringer i datterselskap er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Fellesregistrert for mva og har i den forbindelse mellomværende som løpende blir oppgjort

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288783.00	10191.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	34.00	1666.67	22.22%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Stein Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stein Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 549 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: PVELS-SHTSN-53EYS-HSMXP-VETNY-E7K4B



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 5. april 2022

Anita Bygdevoll
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-09 11:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVELS-SHT5N-53EYS-H5MXP-VETNY-E7K4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

STEIN INVEST AS
4110 FORSAND

Penneo Dokumentnøkkel: LAS51-DEZAZ-SSHAQ-H31KI-Y11KM-26NJW

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 STEIN INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		801 150	799 575
Sum driftsinntekter		801 150	799 575
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(291 700)	(299 274)
Annen driftskostnad		(287 855)	(271 703)
Sum driftskostnader		(579 555)	(570 977)
Driftsresultat		221 595	228 598
Annen renteinntekt		1 402	1 136
Annen finansinntekt		2 114 033	0
Verdøkning av finansielle instrumenter		285 660	0
Sum finansinntekter		2 401 096	1 136
Annen rentekostnad		(27 709)	(40 879)
Annen finanskostnad		(1 516)	0
Sum finanskostnader		(29 225)	(40 879)
Netto finans		2 371 871	(39 743)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 593 465	188 855
Skattekostnad på ordinært resultat		(43 754)	(41 548)
Ordinært resultat		2 549 711	147 307
Årsresultat		2 549 711	147 307
Overføringer			
Annen egenkapital		2 549 711	147 307
Sum		2 549 711	147 307

Penneo Dokumentnøkkel: LASS1-DEZAZ-SSHAQ-H31-K1-Y11KM-26NJW



Balanse pr. 31. desember 2021 STEIN INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 890 860	2 044 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	2 181 600	2 319 500
Sum varige driftsmidler		4 072 461	4 364 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 122 461	4 414 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		17 286	39 670
Konsernfordringer	5	288 783	10 191
Sum fordringer		306 069	49 861
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	374 962
Sum investeringer		0	374 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 936	256 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 936	256 716
Sum omløpsmidler		994 006	681 539
Sum eiendeler		5 116 466	5 095 700

Penneo Dokumentnøkkel: LASS1-DEZAZ-SSHAQ-H31KI-Y11KM-26NJW



Balanse pr. 31. desember 2021 STEIN INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (153 aksjer à kr 1 666,67)		255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	4	(56 667)	0
Sum innskutt egenkapital		198 333	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 148 260	3 785 882
Sum opptjent egenkapital		4 148 260	3 785 882
Sum egenkapital		4 346 593	4 040 882
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		157 918	142 705
Sum avsetning for forpliktelser		157 918	142 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	581 776	908 619
Sum annen langsiktig gjeld		581 776	908 619
Sum langsiktig gjeld		739 694	1 051 324
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 541	1 856
Annen kortsiktig gjeld		1 638	1 638
Sum kortsiktig gjeld		30 179	3 494
Sum gjeld		769 873	1 054 818
Sum egenkapital og gjeld		5 116 466	5 095 700

Stein, den 5. april 2022
I styret for Stein Invest AS

Eli Helena Stein
Styrets leder

Edvardt Stein
Styremedlem

Josefine Stein
Styremedlem

John Ingve Stein
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LASS1-DEZAZ-SSHAQ-H31KI-Y11KM-26NUW



Noter til årsregnskapet 2021 Stein Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester i form av utleie av bygg og utstyr inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap:

Investeringer i datterselskap er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter til årsregnskapet 2021 Stein Invest AS

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	70 261	4 668 006	2 737 284	7 475 551
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	70 261	4 668 006	2 737 284	7 475 551
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 693 606)	(417 784)	(3 111 390)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 847 406)	(555 684)	(3 403 090)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	70 261	1 820 600	2 181 600	4 072 461
Årets avskrivninger		(153 800)	(137 900)	(291 700)
Økonomisk levetid		5 - 33,3 år	10 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 - 20 %	5 - 10 %	

Note 3 – Gjeld pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	581 776	908 619
Sum	581 776	908 619

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendeler samlet på kr 4 072 461.

Note 4 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	34	1 666,67	22,22 %

Note 5 – Konsern mellomværende

Selskapet har fordring på datterselskapet Stein Mek Verksted AS med kr 288 783 pr 31.12.2021. Mellomværende gjøres opp løpende.

6 Note - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Ingve Stein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-25418

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-06 06:01:21 UTC



John Ingve Stein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-25418

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-06 06:01:21 UTC



Eli Helena Stein

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1615035

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-06 06:49:57 UTC



Josefine Stein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-219622

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-06 07:11:10 UTC



Edvardt Stein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-379402

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-09 10:29:37 UTC



Penneo DokumentInokket: LAS51-DEZAZ-SSHAQ-H31KI-Y1TKM-26NUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>