



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 281 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 108 AS
Forretningsadresse: Bakkane 70
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 155	6 873
Annen driftsinntekt		448 172	434 938
Sum inntekter		453 327	441 812
Kostnader			
Varekostnad		4 761	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 429	27 429
Annen driftskostnad	1	125 360	107 456
Sum kostnader		157 550	134 885
Driftsresultat		295 777	306 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			510
Sum finansinntekter			510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 151	5 838
Annen rentekostnad		361	
Sum finanskostnader		3 512	5 838
Netto finans		-3 512	-5 328
Ordinært resultat før skattekostnad		292 266	301 599
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 298	66 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 968	235 248
Årsresultat		227 968	235 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 968	235 248
Totalresultat		227 968	235 248
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		227 968	235 248
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		227 968	235 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 097 937	1 125 366
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 097 937	1 125 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		1 097 937	1 125 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 510	45 334
Andre kortsiktige fordringer		14 077	5 933
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		68 587	51 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 967	436 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 967	436 793
Sum omløpsmidler		482 554	488 060
SUM EIENDELER		1 580 491	1 613 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		255 387	255 387
Sum innskutt egenkapital		405 387	405 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 031	721 229
Sum opptjent egenkapital		798 031	721 229
Sum egenkapital		1 203 418	1 126 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	87 994	89 640
Sum avsetninger for forpliktelser		87 994	89 640
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		87 994	89 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 844	94 078
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 746	15 863
Utbytte	5	227 968	235 248
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		36 521	51 980
Sum kortsiktig gjeld		289 079	397 170
Sum gjeld		377 073	486 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 491	1 613 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626603

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 281 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 108 AS
Forretningsadresse: Bakkane 70
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 281 168
BEDRIFTSVEIEN 108 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 155	6 873
Annen driftsinntekt		448 172	434 938
Sum inntekter		453 327	441 812
Kostnader			
Varekostnad		4 761	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 429	27 429
Annen driftskostnad	1	125 360	107 456
Sum kostnader		157 550	134 885
Driftsresultat		295 777	306 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			510
Sum finansinntekter			510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 151	5 838
Annen rentekostnad		361	
Sum finanskostnader		3 512	5 838
Netto finans		-3 512	-5 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 298	66 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 968	235 248
Årsresultat		227 968	235 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 968	235 248
Totalresultat		227 968	235 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		227 968	235 248
Avsatt til annen egenkapital			



Sum overføringer og
disponeringer

227 968

235 248



Organisasjonsnr: 941 281 168
BEDRIFTSVEIEN 108 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 097 937	1 125 366
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 097 937	1 125 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		1 097 937	1 125 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 510	45 334
Andre kortsiktige fordringer		14 077	5 933
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		68 587	51 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 967	436 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 967	436 793
Sum omløpsmidler		482 554	488 060
SUM EIENDELER		1 580 491	1 613 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		255 387	255 387
Sum innskutt egenkapital		405 387	405 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 031	721 229
Sum opptjent egenkapital		798 031	721 229
Sum egenkapital		1 203 418	1 126 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	87 994	89 640
Sum avsetninger for forpliktelse		87 994	89 640
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		87 994	89 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 844	94 078
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 746	15 863
Utbytte	5	227 968	235 248
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		36 521	51 980
Sum kortsiktig gjeld		289 079	397 170
Sum gjeld		377 073	486 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 491	1 613 426



Organisasjonsnr: 941 281 168
BEDRIFTSVEIEN 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bedriftsveien 108 AS



Resultatregnskap

Bedriftsveien 108 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 155	6 873
Annen driftsinntekt		448 172	434 938
Sum driftsinntekter		453 327	441 812
Varekostnad		4 761	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 429	27 429
Annen driftskostnad	1	125 360	107 456
Sum driftskostnader		157 550	134 885
Driftsresultat		295 777	306 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 151	5 838
Annen rentekostnad		361	0
Resultat av finansposter		-3 512	-5 328
Ordinært resultat før skattekostnad		292 266	301 599
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 298	66 351
Ordinært resultat		227 968	235 248
Årsresultat		227 968	235 248
Overføringer			
Avsatt til utbytte		227 968	235 248
Sum overføringer		227 968	235 248



Balanse

Bedriftsveien 108 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 097 937	1 125 366
Sum varige driftsmidler	3	1 097 937	1 125 366
Sum anleggsmidler		1 097 937	1 125 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 510	45 334
Andre kortsiktige fordringer		14 077	5 933
Sum fordringer		68 587	51 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 967	436 793
Sum omløpsmidler		482 554	488 060
Sum eiendeler		1 580 491	1 613 426



Balanse Bedriftsveien 108 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		255 387	255 387
Sum innskutt egenkapital		405 387	405 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 031	721 229
Sum opptjent egenkapital		798 031	721 229
Sum egenkapital		1 203 418	1 126 616
Gjeld			
Utsatt skatt	2	87 994	89 640
Sum avsetning for forpliktelser		87 994	89 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 844	94 078
Skyldig offentlige avgifter		14 746	15 863
Utbytte	5	227 968	235 248
Annen kortsiktig gjeld		36 521	51 980
Sum kortsiktig gjeld		289 079	397 170
Sum gjeld		377 073	486 810
Sum egenkapital og gjeld		1 580 491	1 613 426

Skien, 30.06.2022
Styret i Bedriftsveien 108 AS


Pål Arild Solberg
styreleder/daglig leder


Hanne Kristin Otterholt Sølberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller



Noter til regnskapet 2021

kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 944	67 563
Endring i utsatt skatt	-1 646	-1 212
Skattekostnad ordinært resultat	64 298	66 351
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	292 266	301 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 481	5 506
Avgitt konsernbidrag	-299 746	-307 106
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 944	67 563
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 944	-67 563
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	399 975	407 455	7 481
Sum	399 975	407 455	7 481
Grunnlag for utsatt skatt	399 975	407 455	7 481
Utsatt skatt (22 %)	87 994	89 640	1 646

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 599 893	1 599 893
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 599 893	1 599 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	501 956	501 956
= Bokført verdi 31.12.21	1 097 937	1 097 937
Årets ordinære avskrivninger	27 429	27 429



Noter til regnskapet 2021

Økonomisk levetid

10 år

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 108 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
Sum	300		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	300	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
-------------------	-------------	-------------

Gjeld	2021	2020
--------------	-------------	-------------

Konsernbidrag Solinvest AS	0	307 106
Utbytte Solinvest AS	227 968	235 248
Sum gjeld	227 968	542 354

Konserninterngjeld er renteberegnet med 2,1%

Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer