



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 977 234
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Alexander Eike Østrem Strannen 483 4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Eike Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	89 925
Sum inntekter		140 000	89 925
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		110 000	
Varekostnad		5 063	-27 044
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 837	155 367
Sum kostnader		166 900	128 323
Driftsresultat		-26 900	-38 398
Annen rentekostnad		43 000	39 986
Sum finanskostnader		43 000	39 986
Netto finans		-43 000	-39 986
Resultat før skattekostnad		-69 900	-78 384
Årsresultat		-69 900	-78 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 900	-78 384
Totalresultat		-69 900	-78 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 900	-78 384
Sum overføringer og disponeringer		-69 900	-78 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	625 809	363 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 281	57 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 281	57 886
Sum omløpsmidler		699 090	421 537
SUM EIENDELER		699 090	421 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		173 715	103 815
Sum opptjent egenkapital		-173 715	-103 815
Sum egenkapital		-143 715	-73 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		477 826	488 508
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	360 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4	837 826	488 508
Sum langsiktig gjeld		837 826	488 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255	3 338
Annen kortsiktig gjeld		3 724	3 506
Sum kortsiktig gjeld		4 979	6 844
Sum gjeld		842 805	495 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 090	421 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510621

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 977 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Eike Østrem
Strannen 483
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Eike Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 977 234
AG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	89 925
Sum inntekter		140 000	89 925
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		110 000	
Varekostnad		5 063	-27 044
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 837	155 367
Sum kostnader		166 900	128 323
Driftsresultat		-26 900	-38 398
Annen rentekostnad		43 000	39 986
Sum finanskostnader		43 000	39 986
Netto finans		-43 000	-39 986
Resultat før skattekostnad		-69 900	-78 384
Årsresultat		-69 900	-78 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 900	-78 384
Totalresultat		-69 900	-78 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 900	-78 384
Sum overføringer og disponeringer		-69 900	-78 384



Organisasjonsnr: 928 977 234
AG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	625 809	363 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 281	57 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 281	57 886
Sum omløpsmidler		699 090	421 537
SUM EIENDELER		699 090	421 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		173 715	103 815
Sum opptjent egenkapital		-173 715	-103 815
Sum egenkapital		-143 715	-73 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		477 826	488 508
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	360 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4	837 826	488 508
Sum langsiktig gjeld		837 826	488 508



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 255	3 338
Annen kortsiktig gjeld	3 724	3 506
Sum kortsiktig gjeld	4 979	6 844
Sum gjeld	842 805	495 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	699 090	421 537



Organisasjonsnr: 928 977 234
AG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

AG EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr.: 928 977 234



Resultatregnskap

AG EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		140 000	89 925
Sum driftsinntekter		140 000	89 925
Varekostnad		5 063	-27 044
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		110 000	0
Annen driftskostnad		51 837	155 367
Sum driftskostnader		166 900	128 323
Driftsresultat		-26 900	-38 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 000	39 986
Resultat av finansposter		-43 000	-39 986
Resultat før skattekostnad		-69 900	-78 384
Årsresultat		-69 900	-78 384
Overføringer			
Overført til udekket tap		69 900	78 384
Sum overføringer		-69 900	-78 384



Balanse

AG EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	625 809	363 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 281	57 886
Sum omløpsmidler		699 090	421 537
Sum eiendeler		699 090	421 537



Balanse

AG EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-173 715	-103 815
Sum opptjent egenkapital		-173 715	-103 815
Sum egenkapital		-143 715	-73 815
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		477 826	488 508
Øvrig langsiktig gjeld	4	360 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	837 826	488 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255	3 338
Annen kortsiktig gjeld		3 724	3 506
Sum kortsiktig gjeld		4 979	6 844
Sum gjeld		842 805	495 352
Sum egenkapital og gjeld		699 090	421 537

Moi, 02.06.2025

Styret i AG EIENDOMSUTVIKLING AS

Glenn Jone Mydland
styreleder

Alexander Eike Østrem
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varelager

Varelager består av eiendommer som er ervervet eller utviklet med henblikk på videresalg som en del av selskapets ordinære virksomhet. Varelageret omfatter eiendommer under utvikling og ferdigstilte enheter, og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet i 2022 og er i en oppstartfase innen eiendomsutvikling. Til tross for negativ egenkapital per balansedagen, vurderer styret forutsetningen som forsvarlig basert på forventet verdiskapning i pågående prosjekter og eiers vilje til å støtte selskapet videre.



Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjelg består av gjeld til selskapets eiere.