



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS  
Forretningsadresse: Finstadveien 17A  
1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 200	
Annen driftskostnad		85 893	6 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 093</b>	<b>6 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 093</b>	<b>-6 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 075</b>	<b>-6 688</b>
Skattekostnad på resultat		28 959	-1 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 034</b>	<b>-5 217</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-187 034</b>	<b>-5 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 034</b>	<b>-5 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 034</b>	<b>-5 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 034	
Overført fra annen egenkapital			-5 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 034</b>	<b>-5 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 515	3 660 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 515</b>	<b>3 660 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 588 515</b>	<b>3 660 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 125	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 125</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 605 640</b>	<b>3 660 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		229 891	229 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 891</b>	<b>229 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-5 217	-5 217
Udekket tap		187 034	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 250</b>	<b>-5 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>37 641</b>	<b>224 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 918	1 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 918</b>	<b>1 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 450 082	3 434 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 082</b>	<b>3 434 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 481 000</b>	<b>3 436 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		87 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 568 000</b>	<b>3 436 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 605 640</b>	<b>3 660 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS  
Forretningsadresse: Finstadveien 17A  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 418  
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 200	
Annen driftskostnad		85 893	6 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 093</b>	<b>6 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 093</b>	<b>-6 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-158 075	-6 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 959</b>	<b>-1 471</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-187 034</b>	<b>-5 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 034</b>	<b>-5 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 034</b>	<b>-5 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 034	
Overført fra annen egenkapital			-5 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 034</b>	<b>-5 217</b>





Sum langsiktig gjeld	3 481 000	3 436 041
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	87 000	
Sum kortsiktig gjeld	87 000	
Sum gjeld	3 568 000	3 436 041
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 605 640</b>	<b>3 660 715</b>



Organisasjonsnr: 929 027 418  
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Jellestadveien 1 Seksjon 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 418



### RESULTATREGNSKAP

#### JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 200	0
Annen driftskostnad		85 893	6 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 093</b>	<b>6 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 093</b>	<b>-6 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-158 075	-6 688
Skattekostnad på resultat		28 959	-1 471
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-187 034</b>	<b>-5 217</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		187 034	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 034</b>	<b>-5 217</b>



### BALANSE

#### JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 515	3 660 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 515</b>	<b>3 660 715</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 588 515</b>	<b>3 660 715</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 125	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 605 640</b>	<b>3 660 715</b>



### BALANSE

#### JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		229 891	229 891
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>229 891</strong>	<strong>229 891</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	-5 217	-5 217
Udekket tap		-187 034	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-192 250</strong>	<strong>-5 217</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>37 641</strong>	<strong>224 675</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		30 918	1 959
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>30 918</strong>	<strong>1 959</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		3 450 082	3 434 082
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 450 082</strong>	<strong>3 434 082</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		87 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>87 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 568 000</strong>	<strong>3 436 041</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 605 640</strong>	<strong>3 660 715</strong>

15.05.2025

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 1 AS

Atle Våge  
styreleder

Audar Dørum  
styremedlem

Remi Bergstrøm  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	229 891	0	0	-5 217	224 675
Årets resultat				-187 034	-187 034
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>229 891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-192 250</b>	<b>37 641</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.