



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARØYA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marøyvegen 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 848
Sum inntekter		0	1 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		106 489	28 591
Sum kostnader		106 489	28 591
Driftsresultat		-106 489	-26 743
Annen rentekostnad		483 052	268 164
Sum finanskostnader		483 052	268 164
Netto finans		-483 052	-268 164
Resultat før skattekostnad		-589 541	-294 907
Skattekostnad		-129 699	-94 356
Årsresultat		-459 842	-200 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-459 842	-200 551
Sum overføringer og disponeringer		-459 842	-200 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		309 263	179 564
Sum immaterielle eiendeler		309 263	179 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	12 301 342
Sum varige driftsmidler		0	12 301 342
Sum anleggsmidler		309 263	12 480 906
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 301 342	0
Sum varer		12 301 342	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 677	29 406
Sum fordringer		5 677	29 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 383	212 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 383	212 242
Sum omløpsmidler		12 510 402	241 648
SUM EIENDELER		12 819 665	12 722 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 901	-6 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 993 099	2 993 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		976 808	516 966
Sum opptjent egenkapital		-976 808	-516 966
Sum egenkapital		2 016 291	2 476 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 725 816	10 242 764
Sum annen langsiktig gjeld		10 725 816	10 242 764
Sum langsiktig gjeld		10 725 816	10 242 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 558	3 658
Sum kortsiktig gjeld		77 558	3 658
Sum gjeld		10 803 374	10 246 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 819 665	12 722 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504539

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARØYA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 15B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 921 703 813
MARØYA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 848
Sum inntekter		0	1 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		106 489	28 591
Sum kostnader		106 489	28 591
Driftsresultat		-106 489	-26 743
Annen rentekostnad		483 052	268 164
Sum finanskostnader		483 052	268 164
Netto finans		-483 052	-268 164
Resultat før skattekostnad		-589 541	-294 907
Skattekostnad		-129 699	-94 356
Årsresultat		-459 842	-200 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-459 842	-200 551
Sum overføringer og disponeringer		-459 842	-200 551



Organisasjonsnr: 921 703 813
MARØYA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		309 263	179 564
Sum immaterielle eiendeler		309 263	179 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	12 301 342
Sum varige driftsmidler		0	12 301 342
Sum anleggsmidler		309 263	12 480 906
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 301 342	0
Sum varer		12 301 342	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 677	29 406
Sum fordringer		5 677	29 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 383	212 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 383	212 242
Sum omløpsmidler		12 510 402	241 648
SUM EIENDELER		12 819 665	12 722 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 901	-6 901
Sum innskutt egenkapital		2 993 099	2 993 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		976 808	516 966
Sum opptjent egenkapital		-976 808	-516 966
Sum egenkapital		2 016 291	2 476 133



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10 725 816	10 242 764
Sum annen langsiktig gjeld	10 725 816	10 242 764
Sum langsiktig gjeld	10 725 816	10 242 764
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 558	3 658
Sum kortsiktig gjeld	77 558	3 658
Sum gjeld	10 803 374	10 246 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 819 665	12 722 554



Organisasjonsnr: 921 703 813
MARØYA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Marøya Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marøya Boligutvikling AS som viser et underskudd på NOK 459.842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 7. Juni 2024
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)