



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 474 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berge gård
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Myrehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 500	160 150
Sum inntekter		164 500	160 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 199	50 199
Annen driftskostnad	3,8	70 760	117 031
Sum kostnader		120 959	167 230
Driftsresultat		43 541	-7 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		40 712	50 933
Sum finanskostnader		40 712	50 933
Netto finans		-40 712	-50 930
Ordinært resultat før skattekostnad		2 829	-58 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 829	-58 010
Årsresultat		2 829	-58 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 829	-58 010
Sum overføringer og disponeringer		2 829	-58 010



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4,5 1 833 401 1 883 600

Sum varige driftsmidler 1 833 401 1 883 600

Sum anleggsmidler 1 833 401 1 883 600

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 13 220 7 645

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 220 7 645

Sum omløpsmidler 13 220 7 645

SUM EIENDELER 1 846 621 1 891 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 860 258 863 087

Sum opptjent egenkapital -860 258 -863 087

Sum egenkapital -760 258 -763 087

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	769 999	835 999
Sum annen langsiktig gjeld		769 999	835 999
Sum langsiktig gjeld		769 999	835 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 220	683 674
Annen kortsiktig gjeld		1 134 660	1 134 660
Sum kortsiktig gjeld		1 836 880	1 818 334
Sum gjeld		2 606 879	2 654 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 621	1 891 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513205

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 474 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berge gård
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Myrehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 474 807
NORD-BERGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 500	160 150
Sum inntekter		164 500	160 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 199	50 199
Annen driftskostnad	3,8	70 760	117 031
Sum kostnader		120 959	167 230
Driftsresultat		43 541	-7 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		40 712	50 933
Sum finanskostnader		40 712	50 933
Netto finans		-40 712	-50 930
Ordinært resultat før skattekostnad		2 829	-58 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 829	-58 010
Årsresultat		2 829	-58 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 829	-58 010
Sum overføringer og disponeringer		2 829	-58 010



Organisasjonsnr: 992 474 807
NORD-BERGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	1 833 401	1 883 600
Sum varige driftsmidler		1 833 401	1 883 600
Sum anleggsmidler		1 833 401	1 883 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 220	7 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 220	7 645
Sum omløpsmidler		13 220	7 645
SUM EIENDELER		1 846 621	1 891 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	860 258	863 087
Sum opptjent egenkapital		-860 258	-863 087
Sum egenkapital		-760 258	-763 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	769 999	835 999
Sum annen langsiktig gjeld		769 999	835 999
Sum langsiktig gjeld		769 999	835 999



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	702 220	683 674
Annen kortsiktig gjeld	1 134 660	1 134 660
Sum kortsiktig gjeld	1 836 880	1 818 334
Sum gjeld	2 606 879	2 654 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 846 621	1 891 246



Organisasjonsnr: 992 474 807
NORD-BERGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
769999.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
769999.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1833401.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2021			
Nord-Berge Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		164 500	160 150
Sum driftsinntekter		164 500	160 150
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		50 199	50 199
Annen driftskostnad	8,3	70 760	117 031
Sum driftskostnader		120 959	167 230
Driftsresultat		43 541	-7 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		40 712	50 933
Resultat av finansposter		-40 712	-50 930
Resultat før skattekostnad		2 829	-58 010
Ordinært resultat		2 829	-58 010
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		2 829	-58 010
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	-2 829	58 010
Sum overføringer		2 829	-58 010



Årsregnskap 2021			
Nord-Berge Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1,4,5	1 833 401	1 883 600
Sum varige driftsmidler		1 833 401	1 883 600
Sum anleggsmidler		1 833 401	1 883 600
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 220	7 645
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		13 220	7 645
Sum omløpsmidler		13 220	7 645
SUM EIENDELER		1 846 621	1 891 245



Årsregnskap 2021			
Nord-Berge Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	2	-860 258	-863 087
Sum opptjent egenkapital		-860 258	-863 087
Sum egenkapital		-760 258	-763 087
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	769 999	835 999
Sum annen langsiktig gjeld		769 999	835 999
Leverandørgjeld		702 220	683 674
Annen kortsiktig gjeld		1 134 660	1 134 660
Sum kortsiktig gjeld		1 836 880	1 818 334
Sum gjeld		2 606 879	2 654 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 621	1 891 245
Atrå 21.06.2022			
Olav Myrehaug Styreleder	Ida Tveiten Myrehaug Styremedlem	Astrid Tveiten Myrehaug Styremedlem	
NO 992 474 807	Nord-Berge Eiendom AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	2 829
+/- Permanente forskjeller	57
+/- Endring midlertidige forskjeller	-9 623
= Skattepliktig inntekt	-6 737

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	397 682	388 059
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	1 222 812	1 216 075
Andre midlertidige forskjeller	825 130	828 016
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har i 2021 ingen sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Utleieboligen har en forventet økonomisk levetid på 50 år, og avskrives lineært.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	2 509 940	0	0	676 539	1 833 401	50 199
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 509 940	0	0	676 539	1 833 401	50 199



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Nord-Berge Eiendom AS har gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 769.999.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 769.999.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1.833.401.

Note 6 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Sør-Berge AS, org.nr. 991304207,		
v/styreleder Olav Myrehaug	100-100%	Styreleder

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er ansatte i selskapet. Foretaket har derfor ikke opprettet en pensjonsordning for sine ansatte som oppfyller kravene etter loven.

Note 9 - Ytelser til ledende personer mv

Det er i 2021 ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv. Det er heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder eller styreformann.