



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 618  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET KILGATA 3  
Forretningsadresse: USBL Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Georg Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	234 000	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	115 718	87 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 718</b>	<b>87 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 282</b>	<b>146 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 219	3 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 219</b>	<b>3 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 219</b>	<b>-3 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 501</b>	<b>149 368</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 501</b>	<b>149 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 502</b>	<b>149 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 502	149 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 502</b>	<b>149 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 300	2 300
Andre fordringer	7	77 669	77 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 969</b>	<b>79 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 969</b>	<b>79 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750	0
Andre fordringer	8	4 354	12 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 104</b>	<b>12 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 489	312 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 489</b>	<b>312 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 593</b>	<b>325 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 562</b>	<b>404 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 150	404 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 150</b>	<b>404 649</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>524 150</b>	<b>404 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 104	0
Annen kortsiktig gjeld	9	308	250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 412</b>	<b>250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 412</b>	<b>250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 562</b>	<b>404 899</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471333

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 137 618  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET KILGATA 3  
Forretningsadresse: USBL Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Georg Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 988 137 618  
GARASJESAMEIET KILGATA 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	234 000	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	115 718	87 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 718</b>	<b>87 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 282</b>	<b>146 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 219	3 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 219</b>	<b>3 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 219</b>	<b>-3 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 501</b>	<b>149 368</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 501</b>	<b>149 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 502</b>	<b>149 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 502	149 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 502</b>	<b>149 367</b>



Organisasjonsnr: 988 137 618  
GARASJESAMEIET KILGATA 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	2 300	2 300
Andre fordringer	7	77 669	77 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 969</b>	<b>79 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 969</b>	<b>79 379</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		750	0
Andre fordringer	8	4 354	12 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 104</b>	<b>12 536</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 489	312 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 489</b>	<b>312 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 593</b>	<b>325 520</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 562</b>	<b>404 899</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		524 150	404 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 150</b>	<b>404 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>524 150</b>	<b>404 649</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 104	0
-----------------	--	--------	---



Annen kortsiktig gjeld	9	308	250
Sum kortsiktig gjeld		40 412	250
Sum gjeld		40 412	250
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 562</b>	<b>404 899</b>



Organisasjonsnr: 988 137 618  
GARASJESAMEIET KILGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Garasjesameiet Kilgata 3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>325 270</b>	<b>176 780</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	119 502	149 367
Endring i andre langsiktige poster	-590	-877
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>118 912</b>	<b>148 490</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>444 181</b>	<b>325 270</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	484 593	325 520
Kortsiktig gjeld	-40 412	-250
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>444 181</b>	<b>325 270</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Garasjesameiet Kilgata 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	234 000	234 000	234 000	234 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>	<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>	<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	35 000	30 000	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	2 999	8 374	26 000	16 500
Reparasjon og vedlikehold	4	51 406	24 046	74 999	92 200
Forretningsførerhonorar		20 508	19 914	20 512	20 950
Andre honorar		0	0	200	0
Kontorkostnad		0	0	0	100
Forsikringer		4 076	3 785	3 500	3 700
Andre kostnader	5	1 729	1 532	1 689	1 750
<b>Sum kostnad</b>		<b>115 718</b>	<b>87 652</b>	<b>161 900</b>	<b>170 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 282</b>	<b>146 349</b>	<b>72 100</b>	<b>63 800</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 219	3 019	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 219</b>	<b>-3 019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 502</b>	<b>149 367</b>	<b>72 100</b>	<b>63 800</b>
Overført sameiekapital		119 502	149 367	72 100	63 800
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>119 502</b>	<b>149 367</b>	<b>72 100</b>	<b>63 800</b>



## Balanse 2020 Garasjesameiet Kilgata 3

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	6	2 300	2 300
Øremerkede bankinnskudd	7	77 669	77 079
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 969</b>	<b>79 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		500	0
Kundefordringer		250	0
Andre kortsiktige fordringer	8	250	8 834
Forskuddsbetalte kostnader		4 104	3 702
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		479 489	312 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 593</b>	<b>325 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 562</b>	<b>404 899</b>

1181 Garasjesameiet Kilgata 3 Org. nr 988137618



## Balanse 2020 Garasjesameiet Kilgata 3

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 150	404 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 150</b>	<b>404 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>524 150</b>	<b>404 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		250	250
Leverandørgjeld		40 104	0
Annen kortsiktig gjeld	9	58	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 412</b>	<b>250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 412</b>	<b>250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 562</b>	<b>404 899</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Guttorm Gran  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arve Birger Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Borghild Kransberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Heggenes  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Garasjesameiet Kilgata 3**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Garasjesameiet Kilgata 3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3609 Leie parkering	234 000	234 000
<b>Sum</b>	<b>234 000</b>	<b>234 000</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	35 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	2 999	8 374
<b>Sum</b>	<b>2 999</b>	<b>8 374</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold garasje	20 896	0
6602 Vedlikehold VVS	5 296	0
6603 Vedlikehold elektro	3 270	0
6605 Vedlikehold/fordeling garasjesameiene	12 437	17 819
6611 Vedlikehold heiser	318	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 369	0
6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter	-179	6 227
<b>Sum</b>	<b>51 406</b>	<b>24 046</b>

Konto 6601 gjelder service vifte og maling.

Konto 6605 gjelder i hovedsak vask og feiing i garasjen.

Konto 6691 gjelder felleskostnader til Kilen Brygge Drift AS minus tre mnd "gratis leie" og fradrag for andel av overskuddet i Kilen Brygge Drift AS.

### Note 5 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	936	940
7773 Omkostninger innkreving	793	593
<b>Sum</b>	<b>1 729</b>	<b>1 532</b>



## Noter årsregnskap 2020 Garasjesameiet Kilgata 3

### Note 6 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	2	1 150	2 300

### Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold med kr 77 669 pr 31.12.20

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1514 Ompostering av gjeld	0	7 084
1542 Mellomregning finansieringsforetak	250	1 750
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>8 834</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	58	0
<b>Sum</b>	<b>58</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2020 Garasjesameiet Kilgata 3

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	404 649	119 501	524 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>404 649</b>	<b>119 501</b>	<b>524 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>404 649</b>	<b>119 501</b>	<b>524 150</b>



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet Kilgata 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Garasjesameiet Kilgata 3**

Styreleder	Guttorm Gran (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Sverre Heggenes (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Arve Birger Hansen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Borghild Kransberg (sign.)	23.03.2021