



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 978 139	3 241 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 978 139</b>	<b>3 241 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 139	188 020
Annen driftskostnad		149 266	215 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 405</b>	<b>403 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 652 734</b>	<b>2 837 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 309	158 601
Annen renteinntekt		268 362	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 671</b>	<b>158 769</b>
Annen rentekostnad		962	5 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962</b>	<b>5 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>399 709</b>	<b>152 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 052 443</b>	<b>2 990 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	671 537	658 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 380 906</b>	<b>2 331 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 380 906</b>	<b>2 331 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 222 544	2 170 407
Annen egenkapital		158 362	161 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 380 906</b>	<b>2 331 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 101 916	14 278 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 101 916</b>	<b>14 278 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 101 916</b>	<b>14 278 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	522 792	11 572 294
Konsernfordringer	9	9 999 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 522 528</b>	<b>11 572 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 669 989	101 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 669 989</b>	<b>101 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 192 516</b>	<b>11 673 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 294 433</b>	<b>25 951 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	8 312 117	8 312 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 312 117</b>	<b>9 312 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	13 034 771	12 876 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 034 771</b>	<b>12 876 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>22 346 888</b>	<b>22 188 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	897 476	852 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>897 476</b>	<b>852 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>897 476</b>	<b>852 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			23 952
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		192 654	95 768
Kortsiktig konserngjeld	9	2 849 415	2 782 573
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 050 069</b>	<b>2 910 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 947 545</b>	<b>3 763 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 294 433</b>	<b>25 951 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 990 619 573  
ARNEBRÅTVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 978 139	3 241 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 978 139</b>	<b>3 241 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 139	188 020
Annen driftskostnad		149 266	215 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 405</b>	<b>403 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 652 734</b>	<b>2 837 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 309	158 601
Annen renteinntekt		268 362	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 671</b>	<b>158 769</b>
Annen rentekostnad		962	5 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962</b>	<b>5 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>399 709</b>	<b>152 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	671 537	658 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 380 906</b>	<b>2 331 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 380 906</b>	<b>2 331 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 222 544	2 170 407
Annen egenkapital		158 362	161 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 380 906</b>	<b>2 331 668</b>





Utsatt skatt	5	897 476	852 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>897 476</b>	<b>852 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>897 476</b>	<b>852 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			23 952
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		192 654	95 768
Kortsiktig konserngjeld	9	2 849 415	2 782 573
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 050 069</b>	<b>2 910 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 947 545</b>	<b>3 763 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 294 433</b>	<b>25 951 629</b>



Organisasjonsnr: 990 619 573  
ARNEBRÅTVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9999736.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2849415.00	2782573.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 ARNEBRÁTVEIEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Bygning	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Totalt
Arnebråtveien				
Anskaff.kost bygning 01.01	12 600 148	5 013 775	1 300 000	18 913 923
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 600 148</b>	<b>5 013 775</b>	<b>1 300 000</b>	<b>18 913 923</b>
Akk avskrivninger 01.01	3 749 140	886 728	0	4 635 868
Akk avskrivninger 31.12	3 875 141	936 866	0	4 812 007
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 851 008</b>	<b>4 127 047</b>	<b>1 300 000</b>	<b>14 101 916</b>
Årets avskrivninger	126 001	50 138	0	176 139
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	1 %		

Pant i anleggsmidler er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 884 408	4 087 436	(203 028)
Kortsiktig gjeld	(8 000)	(8 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	3 876 408	4 079 436	(203 028)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>852 810</b>	<b>897 476</b>	<b>(44 666)</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 052 443	2 990 416
+/- Permanente forskjeller		2 462
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(203 028)	(210 305)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 849 415</b>	<b>2 782 573</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	626 871	612 166
Sum	626 871	612 166
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		315
+/- Endring i utsatt skatt	44 666	46 267
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>671 537</b>	<b>658 748</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	626 871	612 166
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(626 871)	(612 166)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ullern Alle AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	8 312 117	12 876 409	22 188 526
Årets resultat			2 380 906	2 380 906
Konsernbidrag			(2 222 544)	(2 222 544)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 312 117</b>	<b>13 034 771</b>	<b>22 346 888</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsern med morselskapet Ullern Alle AS. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 999 736	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 849 415	



Årsregnskap for 2021

**ARNEBRÅTVEIEN AS**  
**0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 ARNEBRÁTVEIEN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 978 139	3 241 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 978 139</b>	<b>3 241 403</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(176 139)	(188 020)
Annen driftskostnad		(149 266)	(215 965)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(325 405)</b>	<b>(403 985)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 652 734</b>	<b>2 837 418</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 309	158 601
Annen renteinntekt		268 362	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 671</b>	<b>158 769</b>
Annen rentekostnad		(962)	(5 771)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(962)</b>	<b>(5 771)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>399 709</b>	<b>152 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 052 443</b>	<b>2 990 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(671 537)	(658 748)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 380 906</b>	<b>2 331 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 380 906</b>	<b>2 331 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		2 222 544	2 170 407
Annen egenkapital		158 362	161 261
<b>Sum</b>		<b>2 380 906</b>	<b>2 331 668</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ARNEBRÁTVEIEN AS**

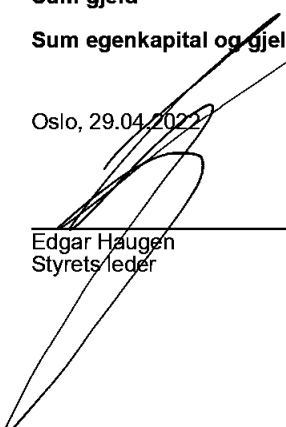
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 101 916	14 278 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 101 916</b>	<b>14 278 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 101 916</b>	<b>14 278 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	522 792	11 572 294
Konsernfordringer	9	9 999 736	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 522 528</b>	<b>11 572 294</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 669 989	101 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 669 989</b>	<b>101 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 192 516</b>	<b>11 673 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 294 433</b>	<b>25 951 629</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ARNEBRÁTVEIEN AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	8 312 117	8 312 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 312 117</b>	<b>9 312 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 034 771	12 876 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 034 771</b>	<b>12 876 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>22 346 888</b>	<b>22 188 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	897 476	852 810
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>897 476</b>	<b>852 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>897 476</b>	<b>852 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	23 952
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		192 654	95 768
Kortsiktig konserngjeld	9	2 849 415	2 782 573
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 050 069</b>	<b>2 910 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 947 545</b>	<b>3 763 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 294 433</b>	<b>25 951 629</b>

Oslo, 29.04.2022

  
Edgar Haugen  
Styrets leder



## Noter 2021

### ARNEBRÁTVEIEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Bygning	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Totalt
Arnebråtveien				
Anskaff.kost bygning 01.01	12 600 148	5 013 775	1 300 000	18 913 923
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 600 148</b>	<b>5 013 775</b>	<b>1 300 000</b>	<b>18 913 923</b>
Akk avskrivninger 01.01	3 749 140	886 728	0	4 635 868
Akk avskrivninger 31.12	3 875 141	936 866	0	4 812 007
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 851 008</b>	<b>4 127 047</b>	<b>1 300 000</b>	<b>14 101 916</b>
Årets avskrivninger	126 001	50 138	0	176 139
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	1 %		

Pant i anleggsmidler er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 884 408	4 087 436	(203 028)
Kortsiktig gjeld	(8 000)	(8 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	3 876 408	4 079 436	(203 028)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>852 810</b>	<b>897 476</b>	<b>(44 666)</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 052 443	2 990 416
+/- Permanente forskjeller		2 462
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(203 028)	(210 305)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 849 415</b>	<b>2 782 573</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	626 871	612 166
Sum	626 871	612 166
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		315
+/- Endring i utsatt skatt	44 666	46 267
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>671 537</b>	<b>658 748</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	626 871	612 166
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(626 871)	(612 166)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ullem Alle AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	8 312 117	12 876 409	22 188 526
Årets resultat			2 380 906	2 380 906
Konsernbidrag			(2 222 544)	(2 222 544)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 312 117</b>	<b>13 034 771</b>	<b>22 346 888</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsern med morselskapet Ullem Alle AS. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 999 736	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 849 415	



Til generalforsamlingen i Arnebråtveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Arnebråtveien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 380 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
Side 1 av 2  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 02. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor