



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLVAT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Volvat Medisinske Senter AS  
Borgenveien 2A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Stein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	365 325 331	10 128 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 325 331</b>	<b>10 128 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 255 488	5 266 667
Annen driftskostnad		2 961 708	422 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 217 196</b>	<b>5 689 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 108 135</b>	<b>4 439 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 894 720	584 764
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			4 125 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 894 720</b>	<b>4 709 843</b>
Annen finanskostnad			71 377
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 894 720</b>	<b>4 638 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 002 855</b>	<b>9 078 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 640 628	1 997 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 362 227</b>	<b>7 080 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 362 227</b>	<b>7 080 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4,9	42 039 195	1 639 564
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 323 032	5 441 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 362 227</b>	<b>7 080 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		11 404 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 404 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 178 694	15 178 694
Andre fordringer	2	278 677 474	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 856 168</b>	<b>15 178 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 856 168</b>	<b>26 583 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	506 116
Konsernfordringer	7	94 125 204	2 065 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 125 204</b>	<b>2 572 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 125 204</b>	<b>2 572 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 981 372</b>	<b>29 155 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	8 086 457	8 086 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 086 457</b>	<b>8 086 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	9	256 564 181	16 241 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 564 181</b>	<b>16 241 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 650 638</b>	<b>24 327 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 783 416	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 783 416</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 783 416</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 255 488
Leverandørgjeld			450 000
Kortsiktig konserngjeld		53 896 404	2 102 005
Annen kortsiktig gjeld		1 650 915	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 547 319</b>	<b>4 827 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 330 735</b>	<b>4 827 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 981 373</b>	<b>29 155 099</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302800

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 737 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLVAT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Volvat Medisinske Senter AS  
Borgenveien 2A  
0370 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Stein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024



Organisasjonsnr: 922 737 940  
VOLVAT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	365 325 331	10 128 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 325 331</b>	<b>10 128 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 255 488	5 266 667
Annen driftskostnad		2 961 708	422 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 217 196</b>	<b>5 689 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 108 135</b>	<b>4 439 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 894 720	584 764
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			4 125 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 894 720</b>	<b>4 709 843</b>
Annen finanskostnad			71 377
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 894 720</b>	<b>4 638 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 640 628	1 997 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 362 227</b>	<b>7 080 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 362 227</b>	<b>7 080 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4,9	42 039 195	1 639 564
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 323 032	5 441 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 362 227</b>	<b>7 080 911</b>



Organisasjonsnr: 922 737 940  
VOLVAT UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		11 404 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 404 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 178 694	15 178 694
Andre fordringer	2	278 677 474	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 856 168</b>	<b>15 178 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 856 168</b>	<b>26 583 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	506 116
Konsernfordringer	7	94 125 204	2 065 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 125 204</b>	<b>2 572 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 125 204</b>	<b>2 572 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 981 372</b>	<b>29 155 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	8 086 457	8 086 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 086 457</b>	<b>8 086 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	256 564 181	16 241 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 564 181</b>	<b>16 241 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 650 638</b>	<b>24 327 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 783 416	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>67 783 416</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 783 416</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 255 488
Leverandørgjeld			450 000
Kortsiktig konserngjeld		53 896 404	2 102 005
Annen kortsiktig gjeld		1 650 915	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 547 319</b>	<b>4 827 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 330 735</b>	<b>4 827 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 981 373</b>	<b>29 155 099</b>



Organisasjonsnr: 922 737 940  
VOLVAT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Volvat Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Volvat Utvikling AS som består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. november 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: L8CUM-F0IGC-KOC7Y-11UHX-4TFB5J-01E1F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-11-27 12:09:49 UTC



Penneo Dokumentnr: L8CUM-F0IGC-KOC7Y-11UHX-4TB5J-01E1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 01.07.2022 til 30.06.2023

### Volvat Utvikling AS

**Innhold:**

Resultat

Balanse

Noter





## Volvat Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	01.07.2022 til 30.06.2023	01.07.2021 til 30.06.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	2	3 975 000	10 128 660
Prosjekt Sykehuset	2	30 418 500	0
Prosjekt Utvikling	2	330 931 831	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 325 331</b>	<b>10 128 660</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning anleggsmidler	5	2 255 488	5 266 667
Annen driftskostnad		2 961 708	422 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 217 196</b>	<b>5 689 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 108 135</b>	<b>4 439 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 894 720	584 764
Finansinntekter		0	4 125 079
Finanskostnader		0	71 377
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 894 720</b>	<b>-4 638 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 002 855</b>	<b>9 078 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 640 628	1 997 179
<b>Årsresultat</b>		<b>282 362 227</b>	<b>7 080 911</b>
<b>Disponering av resultatet</b>			
Konsemdrag ( netto)	4,9	42 039 195	1 639 564
Overført fra/til annen egenkapital	9	240 323 032	5 441 347
<b>Sum disponert</b>		<b>282 362 227</b>	<b>7 080 911</b>





## Volvat Utvikling AS

### Balanse

EIENDELER	Note	30.06.2023	30.06.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	11 404 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 404 396</b>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 178 694	15 178 694
Prosjekt Utvikling Transje 2	2	278 677 474	0
<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>		<b>293 856 168</b>	<b>15 178 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 856 168</b>	<b>26 583 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernkontoordning	7	94 125 204	2 065 889
Andre fordringer	7	506	506 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 125 710</b>	<b>2 572 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 125 710</b>	<b>2 572 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 981 878</b>	<b>29 155 095</b>





## Volvat Utvikling AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	30.06.2023	30.06.2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	8 086 457	8 086 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 086 457</b>	<b>8 086 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	256 564 181	16 241 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 564 181</b>	<b>16 241 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 650 638</b>	<b>24 327 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	67 783 416	0
<b>Sum langsiktig gjeld og forpliktelser</b>		<b>67 783 416</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 255 488
Leverandørgjeld		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld	7	55 547 319	2 122 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 547 319</b>	<b>4 827 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 330 735</b>	<b>4 827 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 981 373</b>	<b>29 155 099</b>

Oslo, 31. oktober 2023  
Styret for Volvat Utvikling AS

Per Helge Fagermoen  
Adm. dir./Styrets leder

Fredrik Mørch-Reiersen  
Styremedlem



## **Volvat Utvikling AS**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Volvat Utvikling AS er et heleid datterselskap av Capio Norge Holding AS som igjen er heleid av Capio Group Services AB. Selskapet er etablert som følge av en fisjon av en avdeling i Volvat Medisinske Senter AS. Volvat Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Capio AB. I henhold til unntaksbestemmelsen i regnskapslovens § 3 - 7 er det ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Capio Norge Holding AS. Fullstendig konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til Capio AB, postboks 1064, SE-405 22 Göteborg. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Regnskapsår**

Regnskapsåret følger regnskapsåret til det ultimate morselskapet som er 1. juli til 30. juni.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektene består av leieinntekter på utleie av lokaler til søsterselskapet Volvat Medisinske Senter AS.

Volvat Utvikling solgte i 2022 gnr 37, b. nr 119, bnr 183, bnr 277 og andel av bnr 290.

Kjøper av eiendommen er ansvarlig for omreguleringsprosessen, som må gjennomføres før videre utvikling av eiendommen.

Kjøpesummen av eiendommen betales i to transjer. Transje en er utbetalt i 2022, mens utbetaling av transje to avhenger av endelig regulering og utnyttelsesgrad.

Beløpet som er mottatt i Transje 1 er avregnet mot bokførte verdier og andel transaksjonskostnader. Beløpet knyttet til Transje 2 i prosjektet er nåverdijustert pr 30.06.2023

#### **Leieavtaler**

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leieinnbetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer utgifter for å anskaffe eller utvikle eiendelen. Ordinære avskrivninger er basert på eiendelenes antatte brukstid for selskapet fra det tidspunktet eiendelen er klar til bruk.



## Volvat Utvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fordring relatert til salget av prosjekteiendommen (Transje2) er nåverdijustert i regnskapet.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.





## Volvat Utvikling AS Noter 01.07.2022 til 30.06.2023

### NOTE 2 DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekten består av salget av eiendommer i tillegg til leieinntekter.

Volvat Utvikling innløste opsjon på kjøp av sykehusbygget i november 2022. Eiendommen, med unntak av en del av tomten, ble solgt videre til et annet selskap i konsernet. Gevinsten ved salget er rapportert som del av driftsinntektene.

Salgssummen for prosjekteiendommen er delt i to transjer. Transje en er mottatt ved avtaleinngåelse, og er avregnet mot kostpris og transaksjonskostnader. Transje to utgjør resterende andel av den endelige kjøpesummen for prosjektet, og er avhengig av utfallet av reguleringsprosessen. Verdien av den resterende andelen er nåverdijustert i regnskapet.

### NOTE 3 LÅN OG YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i regnskapsperioden. Daglig leder er ansatt i morselskapet Capio Norge Holding AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

### NOTE 4 SKATT

	01.07.2022- 30.06.2023	01.07.2021- 30.06.2022	
<b>Skattekostnad:</b>			
Årets betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatteforpliktelse	67 783 419	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	11 857 209	462 441	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>79 640 628</b>	<b>462 441</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Resultat før skattekostnad	362 002 855	9 078 090	
Endring i midlertidige forskjeller	-308 106 451	-6 674 345	
Femførbart underskudd	0	-301 740	
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>53 896 404</b>	<b>2 102 005</b>	
Avgitt konsernbidrag	-53 896 404	-2 102 005	
<b>Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Avstemming av skattekostnad</b>			
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag før konsernbidrag	11 857 209	462 441	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-11 857 209	-462 441	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>Endringer</b>
Gevinst og tapskonto	31 079 892		31 079 892
Langsiktig fordring prosjektet	278 677 474	0	278 677 474
Regnskapsmessig avsetning	-1 650 915	0	-1 650 915
<b>Grunnlag utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>308 106 451</b>	<b>0</b>	<b>308 106 451</b>
<b>Utsatt skatteforpliktelse i balansen (22%)</b>	<b>-67 783 419</b>	<b>0</b>	<b>67 783 419</b>

### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Finanslease Borgenvæien 2A	Sum
Anskaffelseskost pr 30.06.2022	9 148 908	130 855 488	140 004 396
Avgang	-9 148 908	-130 855 488	-140 004 396
Anskaffelseskost pr 30.06.2023	0	0	0
Akk av- og nedskrivning pr 30.06.2022	0	-128 600 000	-128 600 000
Avskrivning 01.07.2022-30.06.2023		-2 255 488	-2 255 488
Tilbakeført avskrivninger ved avgang		130 855 488	130 855 488
Akk av- og nedskrivning pr 30.06.2023	0	0	0
<b>Balanseført pr. 30.06.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivning	0	2 255 488	0

Volvat Utvikling AS kjøpte eiendommen iht kjøpsopsjon i november 2022.





## Volvat Utvikling AS Noter 01.07.2022 til 30.06.2023

### NOTE 6 PANTESTILLELSER OG GARANTIANSVAR

I forbindelse med salget av eiendommen er det inngått en prosjektavtale med kjøper. Avtalen regulerer selgers og kjøpers forpliktelser i forbindelse med salget og prosessen med omregulering av eiendommen.

Som sikkerhet for kjøpers krav overfor Volvat Utvikling AS under prosjektavtalen, har Volvat Utvikling AS stilt morselskapsgaranti (selvskyldnergaranti) fra det svenske selskapet Capiro Group Services AB med et beløpe tilsvarende MNOK 186.

### NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	01.07.2022- 30.06.2023	01.07.2021- 30.06.2022
<b>Lån og fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	15 178 694	15 178 694
Andre fordringer mot andre konsernselskap	0	506 116
Fordring konsernkontoordning	94 125 204	2 065 889
<b>Sum konserninterne fordringer</b>	<b>109 303 898</b>	<b>17 750 699</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld, inkl. konsernbidrag	53 896 404	2 102 005
<b>Sum konsernintern gjeld</b>	<b>53 896 404</b>	<b>2 102 005</b>

### NOTE 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
	808 645 674	0,01	8 086 457
<b>Aksjonærer pr 30.06.2023:</b>	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Capiro Norge Holding AS	808 645 674	100 %	100 %

Det er bare en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

### NOTE 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr 30.06.2022</b>	<b>8 086 457</b>	<b>16 241 148</b>	<b>24 327 605</b>
Årsresultat 01.07.2022-30.06.2023		282 362 227	282 362 227
Konsembidrag		-42 039 195	-42 039 195
<b>Egenkapital 30.06.2023</b>	<b>8 086 457</b>	<b>256 564 180</b>	<b>264 650 637</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557505094752

### Dokument

Årsregnskap Volvat Utvikling AS 01.07.2022 til 30.06.2023

pr 15.11.2023

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-11-20 14:31:45 CET (+0100) av Fredrik

Mørch-Reiersen (FM)

Ferdigstilt den 2023-11-21 07:20:17 CET (+0100)

### Signatories

**Fredrik Mørch-Reiersen (FM)**

Volvat Medisinske Senter AS

Organisasjonsnr. 953164701

fredrik.morch-reiersen@volvat.no

+4797565997

Signert 2023-11-21 03:08:21 CET (+0100)

**Per Helge Fagermoen (PHF)**

Volvat Medisinske Senter AS

pfa@volvat.no

+4799690309

Signert 2023-11-21 07:20:17 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

