



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 518 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 859 706	8 602 798
Sum inntekter		8 859 706	8 602 798
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 497 453	1 488 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	977 612	878 591
Sum kostnader		2 475 065	2 367 482
Driftsresultat		6 384 640	6 235 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	176 461	61 509
Sum finansinntekter		176 461	61 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	1 407 655	877 008
Sum finanskostnader		1 407 655	877 008
Netto finans		-1 231 194	-815 499
Ordinært resultat før skattekostnad		5 153 446	5 419 818
Skattekostnad på resultat	5	1 135 555	1 191 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 017 891	4 228 784
Årsresultat	6	4 017 891	4 228 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 017 891	4 228 784
Totalresultat		4 017 891	4 228 784



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 893 760
Avsatt til annen egenkapital		4 017 891	335 024
Sum overføringer og disponeringer		4 017 891	4 228 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 950 683	70 868 242
Maskiner og anlegg		2 053 536	2 538 802
Sum varige driftsmidler	2, 7	72 004 219	73 407 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		72 004 219	73 407 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 341 425	2 865 076
Andre kortsiktige fordringer	4	10 017 113	8 641 938
Sum fordringer		11 358 538	11 507 014
Sum omløpsmidler		11 358 538	11 507 014
SUM EIENDELER		83 362 757	84 914 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		19 222 259	19 222 259
Sum innskutt egenkapital		19 342 259	19 342 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 645 423	7 627 532
Sum opptjent egenkapital		11 645 423	7 627 532
Sum egenkapital	6	30 987 682	26 969 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 116 961	6 061 231
Sum avsetninger for forpliktelser		6 116 961	6 061 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 836 650	43 336 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		41 836 650	43 336 500
Sum langsiktig gjeld		47 953 611	49 397 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 864	434 356
Betalbar skatt	5	1 079 825	212
Skyldig offentlige avgifter		642 551	529 820
Annen kortsiktig gjeld	4	2 424 224	7 582 148
Sum kortsiktig gjeld		4 421 463	8 546 536
Sum gjeld		52 375 074	57 944 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 362 757	84 914 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411190

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 518 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 987 518 782
LYSAKER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 859 706	8 602 798
Sum inntekter		8 859 706	8 602 798
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 497 453	1 488 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	977 612	878 591
Sum kostnader		2 475 065	2 367 482
Driftsresultat		6 384 640	6 235 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	176 461	61 509
Sum finansinntekter		176 461	61 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	1 407 655	877 008
Sum finanskostnader		1 407 655	877 008
Netto finans		-1 231 194	-815 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 135 555	1 191 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 017 891	4 228 784
Årsresultat	6	4 017 891	4 228 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 017 891	4 228 784
Totalresultat		4 017 891	4 228 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 893 760



Avsatt til annen egenkapital	4 017 891	335 024
Sum overføringer og disponeringer	4 017 891	4 228 784



Organisasjonsnr: 987 518 782
LYSAKER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 69 950 683 70 868 242

Maskiner og anlegg 2 053 536 2 538 802

Sum varige driftsmidler 2, 7 72 004 219 73 407 044

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 72 004 219 73 407 044

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 341 425 2 865 076

Andre kortsiktige

fordringer 4 10 017 113 8 641 938

Sum fordringer 11 358 538 11 507 014

Sum omløpsmidler 11 358 538 11 507 014

SUM EIENDELER 83 362 757 84 914 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 19 222 259 19 222 259

Sum innskutt egenkapital 19 342 259 19 342 259

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 645 423 7 627 532

Sum opptjent egenkapital 11 645 423 7 627 532

Sum egenkapital 6 30 987 682 26 969 791

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	6 116 961	6 061 231
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 116 961	6 061 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	41 836 650	43 336 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		41 836 650	43 336 500
Sum langsiktig gjeld		47 953 611	49 397 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 864	434 356
Betalbar skatt	5	1 079 825	212
Skyldig offentlige avgifter		642 551	529 820
Annen kortsiktig gjeld	4	2 424 224	7 582 148
Sum kortsiktig gjeld		4 421 463	8 546 536
Sum gjeld		52 375 074	57 944 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 362 757	84 914 057



Organisasjonsnr: 987 518 782
LYSAKER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysaker Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysaker Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L4IWJ-3QWSK-FSSQ8-6K2DT-ZWIEI-MZJUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 19:02:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4IWJ-3QWSK-FSSQ8-6K2DT-ZWIEJ-MZJUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

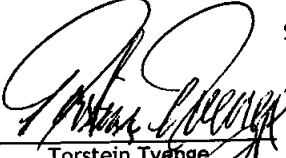
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

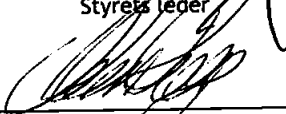



LYSAKER BYGG AS
Balanse per 31. desember

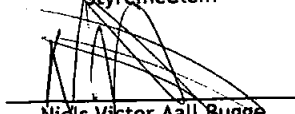
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Overkurs		19 222 259	19 222 259
Sum innskutt egenkapital		<u>19 342 259</u>	<u>19 342 259</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 645 423	7 627 532
Sum opptjent egenkapital		<u>11 645 423</u>	<u>7 627 532</u>
Sum egenkapital	6	<u>30 987 682</u>	<u>26 969 791</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 116 961	6 061 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 836 650	43 336 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 836 650</u>	<u>43 336 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 864	434 356
Betalbar skatt	5	1 079 825	212
Skyldig offentlige avgifter		642 551	529 820
Annen kortsiktig gjeld	4	2 424 224	7 582 148
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 421 463</u>	<u>8 546 536</u>
Sum gjeld		<u>52 375 074</u>	<u>57 944 267</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 362 757</u>	<u>84 914 057</u>

Oslo, 23.03.2023
Styret i LYSAKER BYGG AS


Torstein Tvøenge
Styrets leder


Magnus Tvøenge
Styremedlem


Marianne Tvøenge
Styremedlem


Niels Victor Aall Bugge.
Daglig leder

LYSAKER BYGG AS - 987 518 782



LYSAKER BYGG AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 950 683	70 868 242
Maskiner og anlegg		2 053 536	2 538 802
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>72 004 219</u>	<u>73 407 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 004 219</u>	<u>73 407 044</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 341 425	2 865 076
Andre kortsiktige fordringer	4	10 017 113	8 641 938
Sum fordringer		<u>11 358 538</u>	<u>11 507 014</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 358 538</u>	<u>11 507 014</u>
Sum eiendeler		<u>83 362 757</u>	<u>84 914 057</u>

LYSAKER BYGG AS - 987 518 782



LYSAKER BYGG AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 859 706	8 602 798
Sum driftsinntekter		8 859 706	8 602 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 497 453	1 488 891
Annen driftskostnad	3	977 612	878 591
Sum driftskostnader		2 475 065	2 367 482
Driftsresultat		6 384 640	6 235 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	176 461	61 509
Annen rentekostnad	4	1 407 655	877 008
Resultat av finansposter		-1 231 194	-815 499
Resultat før skattekostnad		5 153 446	5 419 818
Skattekostnad på resultat	5	1 135 555	1 191 034
Årsresultat	6	4 017 891	4 228 784
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 893 760
Avsatt til annen egenkapital		4 017 891	335 024
Sum overføringer		4 017 891	4 228 784

LYSAKER BYGG AS - 987 518 782



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Titas Eiendom AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Parkeringshus	Innrødning/ Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	3 292 000	81 754 000	5 125 000	6 967 102	97 138 102
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	94 628	94 628
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 292 000	81 754 000	5 125 000	7 061 730	97 232 730
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2022	0	-17 157 774	-2 144 985	-4 428 300	-23 731 059
Årets ordinære avskrivninger	0	-815 094	-102 465	-579 894	-1 497 453
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	-17 972 868	-2 247 450	-5 008 194	-25 228 512
Bokført verdi 31.12.2022	3 292 000	63 781 132	2 877 550	2 053 536	72 004 219
Økonomisk levetid	Evig	100 år	50 år	5-10 år	



Note 3 Lønnskostnader

LYSAKER BYGG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	71 196	1 813 370
Konsernkonto	9 536 315	6 417 176
Sum	9 607 511	8 230 546
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	0	4 992 000
Sum	0	4 992 000

I 2021 var konsernkonto klassifisert som likvider. For 2022 er konsernkonto klassifisert som mellomværende, sammenligningstallene for 2021 er derfor også omarbeidet.

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 079 825	1 098 452
Endring i utsatt skatt	55 730	92 582
Skattekostnad ordinært resultat	1 135 555	1 191 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 153 446	5 419 818
Permanente forskjeller	8 172	-6 028
Endring i midlertidige forskjeller	-253 322	-403 464
Avgitt konsernbidrag	0	-4 992 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 362
Skattepliktig inntekt	4 908 296	965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 079 825	1 098 452
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 098 240
Sum betalbar skatt i balansen	1 079 825	212

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	27 804 370	27 551 048	-253 322
Sum	27 804 370	27 551 048	-253 322
Grunnlag for utsatt skatt	27 804 370	27 551 048	-253 322
Utsatt skatt (22 %)	6 116 961	6 061 231	-55 731



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	19 222 259	7 627 532	26 969 791
Årets resultat			4 017 891	4 017 891
Pr 31.12.2022	120 000	19 222 259	11 645 423	30 987 682

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-41 836 650	-43 336 500
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	-34 337 400	-35 837 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Faste eiendommer	72 004 219	73 407 044
Sum	72 004 219	73 407 044

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LYSAKER BYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Titas Eiendom AS	120	100,0	100,0

Titas Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.