



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 964 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRUNDER CONSULT AS
Forretningsadresse:	Anleggsvegen 170 2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 400	81 000
Sum inntekter		194 400	81 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 8	-182 283	156 558
Annen driftskostnad	8	922 045	411 083
Sum kostnader		739 762	567 641
Driftsresultat		-545 362	-486 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	34 000 000	29 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		737 915	1 146 986
Annen finansinntekt	4	3 983 628	1 603 732
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	6 281 026	2 600 830
Sum finansinntekter		45 002 569	34 351 548
Annen finanskostnad	12	1 329 056	2 313 043
Sum finanskostnader		1 329 056	2 313 043
Netto finans		43 673 513	32 038 505
Ordinært resultat før skattekostnad		43 128 151	31 551 864
Skattekostnad på ordinært resultat	11	443 910	39 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 684 241	31 511 865
Årsresultat		42 684 241	31 511 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 684 241	19 511 865
Sum overføringer og disponeringer		42 684 241	31 511 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 964 662	3 964 662
Sum varige driftsmidler		3 964 662	3 964 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	78 351 510	23 422 064
Lån til foretak i samme konsern		35 025 728	21 040 494
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 596 966	5 310 651
Sum finansielle anleggsmidler		117 974 204	49 773 209
Sum anleggsmidler		121 938 866	53 737 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	34 062 538	57 013 163
Sum fordringer		34 062 538	57 013 163
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	118 796 285	59 343 595
Sum investeringer		118 796 285	59 343 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	40 620 730	2 647 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 620 730	2 647 223
Sum omløpsmidler		193 479 553	119 003 981
SUM EIENDELER		315 418 419	172 741 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	183 870 975	147 186 734
Sum opptjent egenkapital		183 870 975	147 186 734
Sum egenkapital		183 970 975	147 286 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	161 037	161 037
Sum avsetninger for forpliktelser		161 037	161 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 253 718	6 829 400
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 075 324	4 075 324
Sum annen langsiktig gjeld		19 329 042	10 904 724
Sum langsiktig gjeld		19 490 079	11 065 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 528	109 118
Betalbar skatt	11	443 910	39 999
Annen kortsiktig gjeld	6	111 510 927	14 240 240
Sum kortsiktig gjeld		111 957 365	14 389 357
Sum gjeld		131 447 444	25 455 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 418 419	172 741 852



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 223 825	577 112 278
Annen driftsinntekt		12 674 755	3 886 184
Sum inntekter		702 898 580	580 998 462
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		40 140 536	23 259 854
Varekostnad		361 290 685	301 524 168
Lønnskostnad	5, 8	160 918 581	128 684 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 453 897	3 100 975
Annen driftskostnad	8	36 999 589	33 317 628
Sum kostnader		602 803 288	489 886 933
Driftsresultat		100 095 292	91 111 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen finansinntekt	4	5 946 193	2 416 186
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	4	3 456 243	3 568 248
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	6 281 026	2 600 830
Sum finansinntekter		15 683 462	8 585 264
Annen finanskostnad		650 718	3 034 834
Sum finanskostnader		650 718	3 034 834
Netto finans		15 032 744	5 550 430
Ordinært resultat før skattekostnad		115 128 036	96 661 959
Skattekostnad på ordinært resultat	11	22 374 159	19 656 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 753 877	77 005 049
Årsresultat		92 753 877	77 005 049
Minoritetsinteresser		1 960 699	2 061 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 793 178	74 943 108



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		86 753 877	65 005 049
Sum overføringer og disponeringer		92 753 877	77 005 049



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		1 600 000
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler			1 600 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 018 083	28 883 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	5 055 265	3 083 658
Sum varige driftsmidler		53 073 348	31 967 275
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 056 028	20 199 875
Andre langsiktige fordringer	2	17 633 559	12 768 298
Sum finansielle anleggsmidler		40 689 587	32 968 173
Sum anleggsmidler		93 762 935	66 535 448
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	166 691 836	124 992 362
Sum varer		166 691 836	124 992 362
Fordringer			
Kundefordringer		59 910 499	84 882 000
Andre kortsiktige fordringer	2	13 220 453	12 060 230
Sum fordringer		73 130 952	96 942 230
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	118 796 285	59 343 595
Andre finansielle instrumenter	4	4 825	
Sum investeringer		118 801 110	59 343 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	86 771 861	108 768 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 771 861	108 768 426
Sum omløpsmidler		445 395 759	390 046 613
SUM EIENDELER		539 158 694	456 582 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	352 323 337	309 985 750
Sum opptjent egenkapital		352 323 337	309 985 750

Sum egenkapital

352 423 337 **310 085 750**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	5 849 745	4 166 754
Sum avsetninger for forpliktelser		5 849 745	4 166 754

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 253 718	14 229 400
Øvrig langsiktig gjeld	12	24 859 544	23 330 335
Sum annen langsiktig gjeld		40 113 262	37 559 735

Sum langsiktig gjeld

45 963 007 **41 726 489**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 005 959	30 077 485
Betalbar skatt	11	20 276 404	19 694 336
Skyldige offentlige avgifter		18 820 546	15 976 009
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	63 669 439	33 021 992



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		140 772 348	106 769 822
Sum gjeld		186 735 355	148 496 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 158 692	458 582 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628619

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 964 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDER CONSULT AS
Forretningsadresse: Anleggsvegen 170
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 400	81 000
Sum inntekter		194 400	81 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 8	-182 283	156 558
Annen driftskostnad	8	922 045	411 083
Sum kostnader		739 762	567 641
Driftsresultat		-545 362	-486 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	34 000 000	29 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		737 915	1 146 986
Annen finansinntekt	4	3 983 628	1 603 732
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	6 281 026	2 600 830
Sum finansinntekter		45 002 569	34 351 548
Annen finanskostnad	12	1 329 056	2 313 043
Sum finanskostnader		1 329 056	2 313 043
Netto finans		43 673 513	32 038 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		43 128 151	31 551 864
Skattekostnad på ordinært resultat	11	443 910	39 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 684 241	31 511 865
Årsresultat		42 684 241	31 511 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 684 241	19 511 865
Sum overføringer og disponeringer		42 684 241	31 511 865



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

3 964 662

3 964 662

Sum varige driftsmidler

3 964 662

3 964 662

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2

78 351 510

23 422 064

Lån til foretak i samme

konsern

35 025 728

21 040 494

Investeringer i aksjer og

andeler

2

4 596 966

5 310 651

Sum finansielle

anleggsmidler

117 974 204

49 773 209

Sum anleggsmidler

121 938 866

53 737 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2

34 062 538

57 013 163

Sum fordringer

34 062 538

57 013 163

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

118 796 285

59 343 595

Sum investeringer

118 796 285

59 343 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7

40 620 730

2 647 223

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 620 730

2 647 223

Sum omløpsmidler

193 479 553

119 003 981

SUM EIENDELER

315 418 419

172 741 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9, 10

100 000

100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	183 870 975	147 186 734
Sum opptjent egenkapital		183 870 975	147 186 734
Sum egenkapital		183 970 975	147 286 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	161 037	161 037
Sum avsetninger for forpliktelser		161 037	161 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 253 718	6 829 400
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 075 324	4 075 324
Sum annen langsiktig gjeld		19 329 042	10 904 724
Sum langsiktig gjeld		19 490 079	11 065 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 528	109 118
Betalbar skatt	11	443 910	39 999
Annen kortsiktig gjeld	6	111 510 927	14 240 240
Sum kortsiktig gjeld		111 957 365	14 389 357
Sum gjeld		131 447 444	25 455 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 418 419	172 741 852



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 223 825	577 112 278
Annen driftsinntekt		12 674 755	3 886 184
Sum inntekter		702 898 580	580 998 462
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		40 140 536	23 259 854
Varekostnad		361 290 685	301 524 168
Lønnskostnad	5, 8	160 918 581	128 684 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 453 897	3 100 975
Annen driftskostnad	8	36 999 589	33 317 628
Sum kostnader		602 803 288	489 886 933
Driftsresultat		100 095 292	91 111 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen finansinntekt	4	5 946 193	2 416 186
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	4	3 456 243	3 568 248
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	6 281 026	2 600 830
Sum finansinntekter		15 683 462	8 585 264
Annen finanskostnad		650 718	3 034 834
Sum finanskostnader		650 718	3 034 834
Netto finans		15 032 744	5 550 430
Ordinært resultat før skattekostnad		115 128 036	96 661 959
Skattekostnad på ordinært resultat	11	22 374 159	19 656 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 753 877	77 005 049
Årsresultat		92 753 877	77 005 049
Minoritetsinteresser		1 960 699	2 061 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 793 178	74 943 108



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	6 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	86 753 877	65 005 049
Sum overføringer og disponeringer	92 753 877	77 005 049



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		1 600 000
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler			1 600 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 018 083	28 883 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	5 055 265	3 083 658
Sum varige driftsmidler		53 073 348	31 967 275
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 056 028	20 199 875
Andre langsiktige fordringer	2	17 633 559	12 768 298
Sum finansielle anleggsmidler		40 689 587	32 968 173
Sum anleggsmidler		93 762 935	66 535 448
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	166 691 836	124 992 362
Sum varer		166 691 836	124 992 362
Fordringer			
Kundefordringer		59 910 499	84 882 000
Andre kortsiktige fordringer	2	13 220 453	12 060 230
Sum fordringer		73 130 952	96 942 230
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	118 796 285	59 343 595
Andre finansielle instrumenter	4	4 825	
Sum investeringer		118 801 110	59 343 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	86 771 861	108 768 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 771 861	108 768 426



Sum omløpsmidler		445 395 759	390 046 613
SUM EIENDELER		539 158 694	456 582 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	352 323 337	309 985 750
Sum opptjent egenkapital		352 323 337	309 985 750
Sum egenkapital		352 423 337	310 085 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 849 745	4 166 754
Sum avsetninger for forpliktelser		5 849 745	4 166 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 253 718	14 229 400
Øvrig langsiktig gjeld	12	24 859 544	23 330 335
Sum annen langsiktig gjeld		40 113 262	37 559 735
Sum langsiktig gjeld		45 963 007	41 726 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 005 959	30 077 485
Betalbar skatt	11	20 276 404	19 694 336
Skyldige offentlige avgifter		18 820 546	15 976 009
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	63 669 439	33 021 992
Sum kortsiktig gjeld		140 772 348	106 769 822
Sum gjeld		186 735 355	148 496 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 158 692	458 582 061



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138042471.00	113561315.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15266318.00	10955625.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5377515.00	3522102.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2232277.00	645266.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160918581.00	128684308.00

Note
8

Ytelser til ledende personer

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Resultatregnskap

Grunder Consult AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		194 400	81 000
Sum driftsinntekter		<u>194 400</u>	<u>81 000</u>
Lønnskostnad		-182 283	156 558
Annen driftskostnad		922 045	411 083
Sum driftskostnader		<u>739 762</u>	<u>567 641</u>
Driftsresultat		<u>-545 362</u>	<u>-486 641</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		34 000 000	29 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		737 915	1 146 986
Annen renteinntekt		170 346	55 712
Annen finansinntekt		3 813 282	1 548 020
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 281 026	2 600 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		921 549	35 000
Annen finanskostnad		407 507	2 278 043
Resultat av finansposter		<u>43 673 514</u>	<u>32 038 505</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		43 128 151	31 551 864
Skattekostnad på ordinært resultat	1	443 910	39 999
Ordinært resultat		<u>42 684 241</u>	<u>31 511 865</u>
Årsresultat		<u>42 684 241</u>	<u>31 511 865</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		36 684 241	19 511 865
Sum overføringer		<u>42 684 241</u>	<u>31 511 865</u>



Balanse

Grunder Consult AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 964 662	3 964 662
Sum varige driftsmidler		<u>3 964 662</u>	<u>3 964 662</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		78 351 510	23 422 064
Lån til foretak i samme konsern		35 025 728	21 040 494
Andre langsiktige fordringer		4 596 966	5 310 651
Sum finansielle anleggsmidler		<u>117 974 204</u>	<u>49 773 209</u>
Sum anleggsmidler		<u>121 938 866</u>	<u>53 737 871</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 062 538	57 013 163
Sum fordringer		<u>34 062 538</u>	<u>57 013 163</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, obligasjoner/finansielle instrumenter		118 796 285	59 343 595
Sum investeringer		<u>118 796 285</u>	<u>59 343 595</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 620 730	2 647 223
Sum omløpsmidler		<u>193 479 553</u>	<u>119 003 981</u>
Sum eiendeler		<u>315 418 419</u>	<u>172 741 852</u>



Balanse

Grunder Consult AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 870 975	147 186 734
Sum opptjent egenkapital		<u>183 870 975</u>	<u>147 186 734</u>
Sum egenkapital		<u>183 970 975</u>	<u>147 286 734</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	1	161 037	161 037
Sum avsetning for forpliktelser		<u>161 037</u>	<u>161 037</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 253 718	6 829 400
Øvrig langsiktig gjeld		4 075 324	4 075 324
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 329 042</u>	<u>10 904 724</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 528	109 118
Betalbar skatt	1	443 910	39 999
Utbytte		0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		111 510 928	6 240 240
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 957 365</u>	<u>14 389 357</u>
Sum gjeld		<u>131 447 444</u>	<u>25 455 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>315 418 419</u>	<u>172 741 852</u>

Sør-Fron, 04.05.2022
Styret i Grunder Consult AS

Øyvind Haverstad
Daglig leder/ nestleder

Tore Haverstad
Styremedlem

Bjarne Slapgard
Styrets leder

Kjell Sundsli
Styremedlem




Grunder Consult AS

Årsberetning for 2021

 BankID Signing
Tore Haverstad
2022-05-04

 BankID Signing
Bjarne Sløggard
2022-05-04

 BankID Signing
Kjell Sundsil
2022-05-04

 BankID Signing
Øyvind Haverstad
2022-05-04

Virksomhetens art

Morselskapet Grunder Consult AS er holdingselskap og virksomheten består av investering i aksjer og andre verdipapirer. Konsernets virksomhet utover dette er utvikling av tomter og annen eiendom og bygging av fritidsboliger og boliger.

Virksomheten drives fra konsernets lokaler i Ringebu.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet hadde i 2021 en omsetning på 703 mill. kr, opp 21 % fra 581 mill. kr i 2020. Årsresultatet endte på 93 mill. kr mot 77 mill. kr i 2020. Selskapet hadde et årsresultat på 43 mill. kr, opp fra 32 mill. kr i 2020.

Konsernets totalkapital var 539 mill. kr ved utgangen av 2021, mot 457 mill. kr året før. Egenkapitalandelen gikk ned fra 68 % til 65 %. For selskapet økte totalkapitalen fra 173 mill. kr til 315 mill. kr, og egenkapitalandelen gikk fra 85 % til 58 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret og daglig leder er tilfredse med resultatet, og mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift for morselskap og konsern er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Aktiviteten fremover er i vesentlig grad avhengig av utviklingen i markedet for tomter og fritidsboliger, som forventes å være tilfredsstillende i 2022. Selskapets og konsernets finansielle stilling er god. Det er solid økonomi i datterselskapene.

Forskning og utvikling

Ett av datterselskapene hadde et forsknings- og utviklingsprosjekt vedrørende yttervegger i 2021. Ellers er det ingen spesielle aktiviteter innen forskning og utvikling utover det som følger av den vanlige driften.

Finansiell risiko

Egenkapitalen ansees som tilfredsstillende. Ved salg av hytter og hus sikres oppgjøret med finansieringsbevis fra bank eller lignende.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. I datterselskapene Tinde Hytter AS, Tinde Utvikling AS, Tinde Hytter Stryn AS og Tinde Mur AS er det ansatte, hvorav hovedmengden i Tinde Hytter AS. Her vurderes arbeidsmiljøet å være godt. Sykefraværet i Tinde Hytter AS var 4,0 % i 2021 mot 3,6 % i 2020. Det har vært rapportert én større arbeidsskade i 2021.



Tiltak for å hindre diskriminering

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Datterselskapet Tinde Hytter AS hadde 71 utenlandske ansatte ved utgangen. Disse har betingelser på linje med de øvrige ansatte.



Likestilling

Det har vært et gjennomsnitt på 173 årsverk i Grunder Consult konsern i 2021, hvorav 14 årsverk kvinner og 159 årsverk menn. Styret i Grunder Consult AS har fire medlemmer, alle er menn. Styrene i datterselskapene består også av menn.

Ytre miljø

Konsernet driver en type virksomhet som ikke i nevneverdig grad forurenser det ytre miljø.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Ringebu, 5. mai 2022

Bjarne Slaggard
Styrets leder

Øyvind Haverstad
Nestleder/daglig leder

Kjell Sundsl
Styremedlem

Tore Haverstad
Styremedlem



Grunder Consult AS

Kontantstrømoppstilling

2020	2021		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
31 551 864	43 128 151	Resultat før skattekostnad	115 128 036	96 661 959
-14 576	-39 999	Periodens betalte skatt	-17 694 336	-9 136 689
1 726 432	-788 259	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler/aksjer	-788 259	1 726 432
-	-	Ordinære avskrivninger	3 453 896	3 100 974
-	-	Nedskrivning/reversering anleggsmidler	-	-
-	-	Endring i varelager	-40 099 474	11 203 881
-	-	Endring i kundefordringer	24 971 501	-19 960 419
108 677	-106 590	Endring i leverandørgjeld	7 928 474	2 973 523
-8 000 000	-788 258	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 009 300	-10 648 887
-1 476 830	-5 697 242	Verdiendring verdipapirer	-6 485 500	-1 476 830
23 895 567	35 707 803	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	88 423 638	74 443 944
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	337 337
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-22 786 574	-1 520 366
21 555 274	23 664 310	Innbetaling på andre lånefordring (korts./langs.)	-	2 358 374
-45 538 142	-13 985 234	Utbetalinger på andre lånefordring (korts./langs.)	-4 865 250	-
13 991 000	10 098 518	Innbetalinger ved salg av aksjer og finansielle instrumenter	10 098 518	13 991 000
-24 636 985	-117 206 895	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og finansielle instrumenter	-120 067 873	-30 775 179
-34 628 853	-97 429 301	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-137 621 179	-15 608 834
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
9 792 964	105 695 005	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	33 200 976	934 953
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-	-
-4 000 000	-6 000 000	Utbetalinger av utbytte	-6 000 000	-4 000 000
5 792 964	99 695 005	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	27 200 976	-3 065 047
-4 940 322	37 973 507	Netto kontantstrøm for perioden	-21 996 565	55 770 063
7 587 543	2 647 223	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	108 768 426	52 998 363
2 647 223	40 620 732	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	86 771 861	108 768 426



Grunder Consult AS Noter til regnskapet for 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom det konstateres verdifall som har årsaker som antas ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid etter en lineær avskrivningsplan.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostandsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdige tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investering i datterselskapet og de tilknyttede selskaper vurderes som hovedregel etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom det konstateres verdifall som skyldes årsaker som antas ikke å være av midlertidig art nedskrives verdien til virkelig verdi.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Annleggskontrakter

Arbeidskontrakter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullfølelsesgraden beregnes som løpende kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Konsolideringsprinsipper

Generelt

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når selskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet og viser resultatet for de samlede selskaper i perioden 2020 og 2021.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Konsoliderte selskaper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Grunder Consult AS og de heleide datterselskapene og datterdatterselskapene Tinde Gruppen AS, Tinde Utvikling AS, Tinde Del Mar S.L., Tinde Hytter AS, Tinde Bolig AS, Tinde Eiendomsutvikling AS, Leirviken Park AS, Tinde Infra AS, Slettmoen AS og Mjøstomt AS

I tillegg er Tinde Hytter Stryn AS, Tinde Mur AS og Tinde Beito AS konsolidert, hvor konsernet eier henholdsvis 51%, 90,1% og 90,1%

Eliminering av aksjer i datterselskaper

Eierandeler i datterselskaper er eliminert og kostprisen for aksjene i datterselskapet er erstattet med selskapets eiendeler og gjeld vurdert til kostpris for konsernet.

Eliminering av interne transaksjoner

I konsernregnskapet er alle vesentlige mellomværender transaksjoner gjennom året mellom konsoliderte datterselskaper eliminert.

Grunder Consult AS har i tillegg et heleid datterselskap, Tinde Bygg AS, som ikke er konsolidert. Selskapets størrelse anses som ubetydelig i konsernsammenheng. Mellomværende med dette selskapet er bokført til pålydende.

De tilknyttede selskapene Tomtekompaniet AS, Ut Mot Havet Utvikling AS, Varden Panorama AS, Lygnagrenda AS og Snøhetta Panorama AS er medtatt i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Dvs. at andel av resultat og egenkapital er medtatt i konsernregnskapet. Øvrige tilknyttede selskaper anses som ubetydelige for konsernets stilling for 2021 og er følgelig ikke medtatt.



1. Varige driftsmidler

Mor			
	Bygninger		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 964 662		3 964 662
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 964 662		3 964 662
Akk avskrivninger 31.12.2021	-		-
Balanseført verdi 31.12.2021	3 964 662		3 964 662
Årets avskrivninger	-		-
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke		

Konsern					
	Utbyggingsrettighet	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, maskiner, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 600 000	1 036 485	44 530 957	14 041 360	61 208 802
Tilgang			19 296 010	3 490 564	22 786 574
Avgang	-1 600 000				-1 600 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	-	1 036 485	63 826 967	17 531 924	85 595 376
Akk avskrivninger 31.12.2021	-	-	16 845 369	12 439 322	29 284 691
Balanseført verdi 31.12.2021	-	1 036 485	46 981 598	5 055 265	53 073 348
Årets avskrivninger	-	-	2 012 558	1 441 338	3 453 896
Økonomisk levetid			10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	lineær	lineær	

2. Datterselskaper

Konsern	Tinde	Tinde	Tinde	Tinde	Tinde Hytter	Tinde
Firma	Gruppen AS	Utvikling AS	Hytter AS	Bolig AS	Stryn AS	Del Mar SL
Forretningskontor	Ringebu	Ringebu	Ringebu	Ringebu	Ringebu	Spania
Eier-/stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100,0%	51 %	100 %
Kostpris	23 399 600	19 319 600	1 550 000	2 500 000	510 000	22 464
Egenkapital pr 01.01.	23 449 600	119 745 120	53 808 897	5 278 674	7 602 137	-1 018 397
Resultat 2021	33 979 138	20 896 945	46 943 171	1 063 521	3 669 871	-613 892
Utbytte/tilleggsutbytte	34 000 000	-	30 000 000	4 000 000	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-	-
Ek effekt fusjon	-	-13 320 539	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	23 428 738	127 321 526	70 752 068	2 342 195	11 272 008	-1 632 289

Konsern	Leirviken	Tinde	Tinde	Slettmoen	Tinde Beito	Mjøstomt AS
Firma	Park AS	Infra AS	Mur AS	AS	AS	
Forretningskontor	Ringebu	Nordre Follo	Ringebu	Ringebu	Ringebu	Ringebu
Eier-/stemmeandel	100%	100 %	90 %	100 %	90 %	100 %
Kostpris	1 700 000	-	450 500	4 000 000	450 500	3 269 294
Egenkapital pr 01.01.	1 374 254	2 486	1 853 557	2 086 931	936 140	-1 891 175
Resultat 2021	410 762	90 899	1 715 002	-13 338	-73 227	636 558
Utbytte/tilleggsutbytte	1 250 000	-	-	-	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-	1 364 616
Ek effekt fusjon	-	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	535 016	93 385	3 568 559	2 073 593	862 913	109 999



Konsern Firma	Tinde Eiendomsutvikling AS		
Forretningskontor	Ringebu		
Eier-/stemmeandel	100 %		
Kostpris	54 929 446		
Egenkapital pr 01.01.	15 613 559		
Resultat 2020	8 307 983		
Utbytte/tilleggsutbytte	-		
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-		
Annen innskutt Ek effekt fusjon	13 320 539		
Egenkapital 31.12.	37 242 081		

Samtligte selskaper over inngår i konsernregnskapet. Alt av mellomværende mellom konsernselskaper er da eliminert. Aksjer i datter er bokført til kostpris i selskapsregnskapet, men eliminert i konsernregnskapet. Konsernet eier i tillegg Tinde Bygg AS 100%. Selskapet er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet grunnet ubetydelig størrelse. Tinde Bygg AS har i 2021 et resultat på kr -6.200 og EK kr -14.994.

3. Tilknyttet selskap

	Ut Mot Havet Utvikling AS	Varden Panorama AS	Tomte- kompaniet AS	Lyngnagrenda AS	Snøhetta Panorama AS
Eierandel/stemmeandel	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %
Forretningskontor	Hamar	Oslo	Gjøvik	Gran	Ringebu
Bokført verdi på aksjene i konsernet	50 000	1 030 000	6 000 000	1 500 000	2 173 000
Kostpris i selskapsregnskapet	50 000	1 030 000	6 000 000	1 500 000	2 173 000
Ek andel pr 31.12.2020	734 791	3 764 870	2 172 292	1 494 304	-
Resultatandel 2021	28 301	633 470	2 812 309	-12 140	-23 596
Andel avsatt utbytte			1 250 000		
EK Andel pr 31.12.2021	763 092	4 398 340	4 984 601	1 482 164	1 874 970

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Aksjene i Snøhetta Panorama AS eies av Tinde Hytter AS. Øvrige tilknyttede selskaper eies av Tinde Utvikling AS

4. Finansielle instrumenter

Både noterte og ikke noterte verdipapirer/fond og obligasjoner bokføres til markedsverdi pr 31.12.2021 etter reglene for en handelsportefølje. De resterende investeringene bokføres etter laveste verdis prinsipp, dvs skrives ned til markedsverdi dersom denne er lavere enn kostpris i selskapsregnskapet og elimineres i konsernregnskapet.

Anleggsmidler

	Selskap	Konsern
Kostpris		
Bokført verdi		
Urealisert gevinst/tap	-	-

Omløpsmidler

	Selskap	Konsern
Kostpris	113 126 310	113 126 310
Bokført verdi	118 796 285	118 801 110
Urealisert gevinst/tap	5 669 975	5 674 800

For 2021 er det bokført en ikke realisert verdøkning på markedsbaserte verdipapirer på kr 6.281.026. Det er samtidig bokført gevinst ved salg (realisert) av markedsbaserte verdipapirer på kr 874.584. Det er i tillegg mottatt aksjeutbytte på kr 2.075.283 fra finansplasseringene.



5. Pensjoner

Mor

Mor har ingen ansatte og således ingen pensjonskostnader eller pensjonsforpliktelser.

Konsern

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 197 personer. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

For den innskuddsbaserte pensjonsordningen ble det i 2021 betalt inn premier for tilsammen kr 3.291.762,-.

AFP ordning:

Gammel AFP ordning er avvirket og tidligere underdekning på denne ordningen er dekt inn. Avsetning til gammel ordning er derfor kr 0 pr 31.12.2021.

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen.

Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2021 er det betalt inn kr 1.714.300,- til den nye AFP-ordningen.

6. Garantipliktelser

Mor

Ingen garantiforpliktelse.

Konsern

Konsernet har en generell garantiavsetning på kr 1 950 000 pr 31.12.2021.

Konsernet har i tillegg en ikke bokført garantiforpliktelse på kr 105.049.163 pr 31.12. gjennom House of Guarantees og DnB.

7. Bundne midler

Mor

Morselskapet har ingen bundne midler.

Konsern

Av konsernets bankinnskudd er kr 6.882.243 bundne bankinnskudd for ansattes skattetrekksmidler.



8. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån, mv.

	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	-182 283	156 558	138 042 471	113 561 315
Arbeidsgiveravgift			15 266 318	10 955 625
Pensjonskostnader (OTP og AFP)			5 377 515	3 522 102
Andre ytelser			2 232 277	645 266
Sum	-182 283	156 558	160 918 581	128 684 308

Antall årsverk	173	148
----------------	-----	-----

Styrehonorar	893 527	
Lønn daglige ledere	5 233 588	
Annen godtgjørelse daglig leder	146 687	
	Morselskap	Konsern
Revisor, revisjon	48 125	350 768
Revisor, annen bistand	59 648	177 195

I Grunder Consult AS ble det kun avsatt påløpt lønnskostnad i 2020. Denne er reversert i 2021. Ingen lønnskostnader i året. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller deres nærstående.

Daglige ledere i Tinde Bolig AS, Tinde Hytter AS og Tinde Utvikling AS har fast avtale om bonus basert på selskapets resultater.

Daglige ledere og styreleder har ingen avtale om særskilte ytelser ved eventuelle opphør av ansettelsesforhold/verv.

9. Endring egenkapital

Morselskap			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	147 186 734	147 286 734
Avsetning utbytte/tilleggsutbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		42 684 241	42 684 241
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	183 870 975	183 970 975

Konsern			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	309 985 750	310 085 750
Avsetning utbytte/tilleggsutbytte		-6 000 000	-6 000 000
Annen endring grunnet valutaendringer Tinde Del Mar		60 066	60 066
Annen endring, EK effekt nye konsernselskaper		-44 476 356	-44 476 356
Årets resultat		92 753 877	92 753 877
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	352 323 337	352 423 337

Minoritetenes andel av resultat og egenkapital utgjør hhv. Kr 1.960.669 og kr 5.962.863



10. Antall aksjer, aksjeholere mv.

Aksjekapitalen består av:	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
A-aksjer	2 006	7,117	14 278
B-aksjer	12 044	7,117	85 722
	14 050		100 000

Aksjene i selskapet eies av :	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Haverstad AS, Styremedlem	300	6 022	45 %	14,96 %
Frode Haverstad AS	300	6 022	45 %	14,96 %
Øyvind Haverstad, Nestleder/daglig leder	1 406	0	10 %	70,08 %
	2 006	12 044	100 %	100,00 %

Morselskapet Grunder Consult AS har forretningsadresse i Sør-Fron.

11. Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet fremkommer slik:

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt	443 910	20 276 404
Utsatt skatt overtatt fra nye konsernselskaper		758 508
Fisjonseffekt på IB utsatt skatt		-343 744
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	-	1 682 991
Skattekostnad i regnskapet	443 910	22 374 159

Beregning av årets skattekostnad:	Morselskap	Konsern
Ordinært resultat før skattekostnad	43 128 151	115 128 036
Permanente forskjeller	-41 110 380	-11 426 149
Endring midlertidige forskjeller	-	-9 556 435
Økning fremførbart underskudd		137 728
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 117 712
Skattepliktig inntekt	2 017 771	92 165 468
22% skatt	443 910	20 276 404

	Mor	
Midlertidige forskjeller:	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller:	731 985	731 985
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%/22%	161 037	161 037

	Konsern	
Midlertidige forskjeller:	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller:	26 589 750	18 939 793
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%/22%	5 849 745	4 166 754



12 Langsiktig gjeld/pantstillelser/garantistillelser

	2021	2020
Valutalån/øvrige lån fra kredittinstitusjon	15 273 518	14 229 400
Øvrige lån i NOK fra aksjonærer/nærstående og andre	24 859 544	23 330 335

Samlet netto valutatap er 31.12 er kr 245.403,-

Totale lån som forfaller senere enn 5 år etter balansedato: 1 333 880 1 879 480

Av total gjeld over har konsernet en trekkrettighet på kr 12.000.000, hvorav kr 0 er benyttet.

13 Varelager

Morselskapet har ikke varelager pr 31.12.

Konsernets varelager består av følgende:	2021	2020
Demohytter/hus - egenregiprosjekter	58 383 645	36 005 633
Tomtefelt	101 488 556	83 644 205
Materialer	6 819 635	5 342 524
Sum	166 691 836	124 992 362



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS

Nedregata 5A

2640 Vinstra

Foretaksregisteret:

979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Grunder Consult AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunder Consult AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 42 684 241,- og et overskudd for konsernet på kr 92 753 877,-. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Medlem av den Norske Revisorforening



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

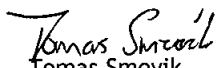
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vinstra, den 5.mai 2022
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening