



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Strandkaaien 2  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 837 521	4 328 168
Annen driftsinntekt		30 062	30 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 867 583</b>	<b>4 358 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader			189 172
Av- og nedskrivninger	1	1 832 546	1 893 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 728 803	2 335 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 561 349</b>	<b>4 417 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 234</b>	<b>-59 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	2 705	2 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 705</b>	<b>2 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	652 291	447 352
Annen rentekostnad	3	5 054	193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 345</b>	<b>447 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 640</b>	<b>-444 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>651 594</b>	<b>-504 227</b>
Skattekostnad på resultat	4	143 351	-110 930
<b>Årsresultat</b>	5	<b>508 243</b>	<b>-393 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>508 243</b>	<b>-393 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>508 243</b>	<b>-393 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	3, 3, 4, 5	1 360 331	473 160
Overført fra annen egenkapital		-852 088	-866 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 243</b>	<b>-393 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 012 521	60 953 534
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>60 012 521</b>	<b>60 953 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 012 521</b>	<b>60 953 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	92 121
Andre kortsiktige fordringer		765 251	239 265
Konsernfordringer	3, 3	2 673 282	1 469 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 461 033</b>	<b>1 800 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 514 661	393 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 514 661</b>	<b>393 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 975 694</b>	<b>2 194 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 988 215</b>	<b>63 148 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 863 417	2 863 417
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 801 308	3 801 308
Annen innskutt egenkapital		39 589 386	40 441 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 254 111</b>	<b>47 106 199</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>46 254 111</b>	<b>47 106 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 840 433	3 080 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 840 433</b>	<b>3 080 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 500 000	11 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 340 433</b>	<b>14 480 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 925	73 353
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		586 757	433 979
Kortsiktig konserngjeld	3	2 396 305	1 053 967
Annen kortsiktig gjeld		27 684	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 393 672</b>	<b>1 561 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 734 105</b>	<b>16 042 064</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 988 215</b>	<b>63 148 263</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VII`S GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 2  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 747 078  
HAAKON VII`S GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 837 521	4 328 168
Annen driftsinntekt		30 062	30 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 867 583</b>	<b>4 358 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader			189 172
Av- og nedskrivninger	1	1 832 546	1 893 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 728 803	2 335 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 561 349</b>	<b>4 417 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 234</b>	<b>-59 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	2 705	2 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 705</b>	<b>2 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	652 291	447 352
Annen rentekostnad	3	5 054	193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 345</b>	<b>447 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 640</b>	<b>-444 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>651 594</b>	<b>-504 227</b>
Skattekostnad på resultat	4	143 351	-110 930
<b>Årsresultat</b>	5	<b>508 243</b>	<b>-393 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>508 243</b>	<b>-393 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>508 243</b>	<b>-393 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3, 4,	1 360 331	473 160
Overført fra annen egenkapital		-852 088	-866 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 243</b>	<b>-393 297</b>



Organisasjonsnr: 983 747 078  
HAAKON VII`S GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 012 521	60 953 534
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>60 012 521</b>	<b>60 953 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 012 521</b>	<b>60 953 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	92 121
Andre kortsiktige fordringer		765 251	239 265
Konsernfordringer	3, 3	2 673 282	1 469 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 461 033</b>	<b>1 800 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 514 661	393 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 514 661</b>	<b>393 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 975 694</b>	<b>2 194 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 988 215</b>	<b>63 148 263</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 863 417	2 863 417
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 801 308	3 801 308
Annen innskutt egenkapital		39 589 386	40 441 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 254 111</b>	<b>47 106 199</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>46 254 111</b>	<b>47 106 199</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 840 433	3 080 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 840 433</b>	<b>3 080 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 500 000	11 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 340 433</b>	<b>14 480 765</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		382 925	73 353
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		586 757	433 979
Kortsiktig konserngjeld	3	2 396 305	1 053 967
Annen kortsiktig gjeld		27 684	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 393 672</b>	<b>1 561 299</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>19 734 105</b>	<b>16 042 064</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 988 215</b>	<b>63 148 263</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 983 747 078  
HAAKON VII`S GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haakon VII's Gate 9 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII's Gate 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 01. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LKA3W-PF7EE-8Z8OJ-JFM4C-3RBT5-CWQ5A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 18:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKA3W-PF7EE-8Z8OJ-JFM4C-3BB15-CWQ5A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Haakon Vii`s Gate 9 AS

Org.nr: 983 747 078

Penneo Dokumentnøkkel: LU61O-YNOOC-7WOMB-J8YZ-7X9SY-21D75

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



## Resultatregnskap Haakon VII's Gate 9 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		4 837 521	4 328 168
Annen driftsinntekt		30 062	30 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 867 583</b>	<b>4 358 245</b>
Vedlikeholdskostnader		-	189 172
Av- og nedskrivninger	1	1 832 546	1 893 600
Annen driftskostnad	2	1 728 803	2 335 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 561 349</b>	<b>4 417 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 234</b>	<b>-59 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 705	2 981
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	-652 291	-447 352
Annen rentekostnad		-5 054	-193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-654 640</b>	<b>-444 564</b>
Resultat før skattekostnad		651 594	-504 227
Skattekostnad på resultat	4	143 351	-110 930
<b>Resultat</b>		<b>508 243</b>	<b>-393 297</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>508 243</b>	<b>-393 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 4, 5	1 360 331	473 160
Overført fra annen egenkapital		-852 088	-866 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>508 243</b>	<b>-393 297</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LU610-YNOOC-7WOMB-J8YZ-7X9SY-21D75



**Balanse 31.12**  
**Haakon VII's Gate 9 AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 012 521	60 953 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b><u>60 012 521</u></b>	<b><u>60 953 534</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>60 012 521</u></b>	<b><u>60 953 534</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	92 121
Andre kortsiktige fordringer		765 251	239 265
Konsernfordringer	3	2 673 282	1 469 347
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>3 461 033</u></b>	<b><u>1 800 734</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 514 661	393 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 975 694</u></b>	<b><u>2 194 729</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>65 988 215</u></b>	<b><u>63 148 263</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: LU610-YNOOC-7WOMB-J8YZ-7X9SY-21D75



## Balanse 31.12 Haakon VII's Gate 9 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 863 417	2 863 417
Overkurs		3 801 308	3 801 308
Annen innskutt egenkapital		39 589 386	40 441 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 254 111</b>	<b>47 106 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>46 254 111</b>	<b>47 106 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 840 433	3 080 765
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 840 433</b>	<b>3 080 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	13 500 000	11 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 925	73 353
Skyldig offentlige avgifter		586 757	433 979
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 396 305	1 053 967
Annen kortsiktig gjeld		27 684	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 393 672</b>	<b>1 561 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 734 105</b>	<b>16 042 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 988 215</b>	<b>63 148 263</b>

28.03.2025  
Styret i Haakon VII's Gate 9 AS

Øyvind Mikalsen  
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre  
styremedlem

Paul Børseth  
styremedlem

Tonje Østrem Rosenvold  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LU610-YNOOC-7WOMB-J8Z-7X95Y-21D75



## Noter til regnskapet 2024 Haakon VII's Gate 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap Svg Property AS

Haakon VII's Gate 9 AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: LU610-YNOOC-7WOMB-J18YZ-7X95Y-21D75



## Noter til regnskapet 2024 Haakon VII's Gate 9 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	60 647 912	409 272	14 492 057	12 938 430	88 487 672
Tilgang	0	-	-	891 534	891 534
<b>Ansk. kost pr 31.12</b>	<b>60 647 912</b>	<b>409 272</b>	<b>14 492 057</b>	<b>13 829 964</b>	<b>89 379 205</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	29 090 275	276 409	-	-	29 366 684
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>31 557 637</b>	<b>132 863</b>	<b>14 492 057</b>	<b>13 829 964</b>	<b>60 012 521</b>
Årets avskrivninger	1 812 146	20 400	-	-	1 832 546
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>1 812 146</b>	<b>20 400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 832 546</b>
Økonomisk levetid	75 år	20 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

### Note 2 Lønnskostnader

Haakon VII's Gate 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	24 301
<b>Sum honorarer</b>	<b>24 301</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående</b>		
Kundefordringer konsern	2 673 282	1 469 347
<b>Sum</b>	<b>2 673 282</b>	<b>1 469 347</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	13 500 000	11 400 000
Konsernbidrag	1 744 014	606 615
Påløpte renter konsern	652 291	447 352
<b>Sum</b>	<b>15 896 305</b>	<b>12 453 967</b>

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Noter til regnskapet 2024

### Haakon VII's Gate 9 AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 683	133 455
Endring i utsatt skatt	-240 332	-244 385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 351</b>	<b>-110 930</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	651 594	-504 227
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 092 420	1 110 842
Avgitt konsernbidrag	-1 744 014	-606 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383 683	133 455
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-383 683	-133 455
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 923 239	20 015 659	1 092 420
<b>Sum</b>	<b>18 923 239</b>	<b>20 015 659</b>	<b>1 092 420</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 012 182	-6 012 182	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 911 057</b>	<b>14 003 477</b>	<b>1 092 420</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 840 433</b>	<b>3 080 765</b>	<b>240 332</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 863 417	3 801 308	40 441 474	47 106 199
Årets resultat			508 243	508 243
Konsernbidrag avgitt			-1 360 331	-1 360 331
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 863 417</b>	<b>3 801 308</b>	<b>39 589 386</b>	<b>46 254 111</b>



## Noter til regnskapet 2024 Haakon VII's Gate 9 AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<b>Sum</b>	-	-
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	60 012 521	60 953 534
<b>Sum</b>	<b>60 012 521</b>	<b>60 953 534</b>

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haakon VII's Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 863 417	1,0	2 863 417
<b>Sum</b>	<b>2 863 417</b>		<b>2 863 417</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ankerkvartalet Holding AS	2 863 417	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: LU610-YNOCC-7WOMB-J8YZ-7X9SY-21D75



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mikalsen, Øyvind

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-28 13:00:49 UTC



### Hamre, Johan Kristian Sekkenes

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602486

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-03-28 13:04:56 UTC



### Børseth, Paul

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-28 13:20:33 UTC



### Rosenvold, Tonje Østrem

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-256187

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-28 13:39:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: llU6TO-YNOOC-7WOMB-J8YZ-7X9SY-21D75

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.