



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 945 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torgeir Gjølberg  
Fjellveien 9  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		411 525	267 311
Annen driftsinntekt		1 035 753	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 278</b>	<b>267 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 024	19 762
Avskrivning	3	425 944	425 944
Annen driftskostnad	2	124 615	238 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 582</b>	<b>684 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 696</b>	<b>-417 061</b>
Annen finanskostnad		83 428	89 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 428</b>	<b>89 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 428</b>	<b>-89 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>739 268</b>	<b>-506 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>739 268</b>	<b>-506 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>739 268</b>	<b>-506 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	739 268	-506 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>739 268</b>	<b>-506 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		1 300 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 300 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 300 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 118	42 920
Andre fordringer		394 406	397 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 524</b>	<b>440 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54</b>	<b>20 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 579</b>	<b>460 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 579</b>	<b>1 760 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	-213 266	-952 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 266</b>	<b>-952 534</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 734</b>	<b>-702 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 561 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 561 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 561 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 252	413 145
Annen kortsiktig gjeld		340 592	488 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 844</b>	<b>901 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 844</b>	<b>2 463 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 579</b>	<b>1 760 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 945 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torgeir Gjølberg  
Fjellveien 9  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 945 733  
GJØLBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		411 525	267 311
Annen driftsinntekt		1 035 753	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 278</b>	<b>267 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 024	19 762
Avskrivning	3	425 944	425 944
Annen driftskostnad	2	124 615	238 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 582</b>	<b>684 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 696</b>	<b>-417 061</b>
Annen finanskostnad		83 428	89 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 428</b>	<b>89 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 428</b>	<b>-89 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>739 268</b>	<b>-506 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>739 268</b>	<b>-506 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>739 268</b>	<b>-506 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	739 268	-506 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>739 268</b>	<b>-506 837</b>



Organisasjonsnr: 918 945 733  
GJØLBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 3

1 300 091  
1 300 091

Sum anleggsmidler

0 1 300 091

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

40 118 42 920  
394 406 397 776  
434 524 440 696

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

54 20 151

Sum omløpsmidler

434 579 460 846

SUM EIENDELER

434 579 1 760 937

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

250 000 250 000  
250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 6

-213 266 -952 534  
-213 266 -952 534

Sum egenkapital

36 734 -702 534

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

1 561 779  
1 561 779



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 561 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 252	413 145
Annen kortsiktig gjeld	340 592	488 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>397 844</b>	<b>901 692</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>397 844</b>	<b>2 463 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>434 579</b>	<b>1 760 937</b>



Organisasjonsnr: 918 945 733  
GJØLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Therese A Horn Wilhelmsen	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Andre Horn	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Gjølberg Eiendom AS

Org.nr: 918 945 733

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### *Ytelser til ledende personer*



## Gjølberg Eiendom AS

Org.nr: 918 945 733

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bobiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 129 716	2 129 716
Avgang solgte driftsmidler	-2 129 716	-2 129 716
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	425 944	425 944
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	-952 533	-702 533
Årsresultat	0	739 268	739 268
Egenkapital 31.12.2021	250 000	-213 265	36 735

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Therese A Horn Wilhelmsen	125	50 %	50 %
Andre Horn	125	50 %	50 %
Sum	250	100 %	100 %

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Side 2



## Gjølberg Eiendom AS

Org.nr: 918 945 733

### Noter til regnskapet for 2021

Styret er oppmerksom på egenkapitalsituasjonen, og har sikgt begge bobilene med overtakelse 01.01.2022.

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	739 268	-506 837
Endring i midlertidige forskjeller	27 102	107 697
Alminnelig inntekt	766 370	-399 140
Anvendt fremførbart underskudd	-766 370	0
Årets skattegrunnlag	0	-399 140

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	0	27 102
Sum	0	27 102
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-254 854	-1 021 224
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-254 854	-994 122
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-254 854	-994 122
Sum	0	0

  

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	27 102	107 697
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	27 102	107 697