



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 942 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS  
Våggaten 10  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 613 602	2 514 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 613 602</b>	<b>2 514 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	341 078	341 078
Annen driftskostnad	3	790 157	575 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 235</b>	<b>916 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 367</b>	<b>1 597 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		60	447
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	810 509	474 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810 569</b>	<b>475 151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		620 266	537 251
Annen finanskostnad			186 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 266</b>	<b>724 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 303</b>	<b>-249 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 672 670</b>	<b>1 348 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	189 662	192 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 483 008</b>	<b>1 156 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 483 008</b>	<b>1 156 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	650 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	8	833 008	506 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 483 008</b>	<b>1 156 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 088 271	10 429 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 088 271</b>	<b>10 429 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 088 271</b>	<b>10 429 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	284 697	494 552
Andre fordringer	6	14 470	15 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 167</b>	<b>509 754</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 587 078	2 776 569
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 587 078</b>	<b>2 776 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 502 498</b>	<b>3 264 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 388 743</b>	<b>6 551 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 477 014</b>	<b>16 980 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 678 100	2 678 100
Overkurs	8	381 879	381 879



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 059 979</b>	<b>3 059 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 214 319	1 381 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 214 319</b>	<b>1 381 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 274 298</b>	<b>4 441 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	730 469	745 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>730 469</b>	<b>745 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 876 840	10 339 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 876 840</b>	<b>10 339 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 607 309</b>	<b>11 084 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	42 318	1 129
Betalbar skatt	4	204 368	199 440
Skyldige offentlige avgifter		78 457	66 745
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 270 264	1 187 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 407</b>	<b>1 454 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 202 716</b>	<b>12 539 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 477 014</b>	<b>16 980 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 942 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS  
Våggaten 10  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 885 942 482  
BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 613 602	2 514 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 613 602</b>	<b>2 514 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	341 078	341 078
Annen driftskostnad	3	790 157	575 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 235</b>	<b>916 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 367</b>	<b>1 597 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		60	447
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	810 509	474 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810 569</b>	<b>475 151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		620 266	537 251
Annen finanskostnad			186 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 266</b>	<b>724 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 303</b>	<b>-249 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 672 670</b>	<b>1 348 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	189 662	192 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 483 008</b>	<b>1 156 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 483 008</b>	<b>1 156 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	650 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	8	833 008	506 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 483 008</b>	<b>1 156 435</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	730 469	745 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>730 469</b>	<b>745 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 876 840	10 339 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 876 840</b>	<b>10 339 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 607 309</b>	<b>11 084 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	42 318	1 129
Betalbar skatt	4	204 368	199 440
Skyldige offentlige avgifter		78 457	66 745
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 270 264	1 187 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 407</b>	<b>1 454 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 202 716</b>	<b>12 539 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 477 014</b>	<b>16 980 618</b>



Organisasjonsnr: 885 942 482  
BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8927.00	300.00	2678100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALIN INVEST AS	8043.00	90.10%	Ordinære aksjer
Paul Charles Redfern	223.00	2.50%	Ordinære aksjer
Optimum Design And Technology AS	223.00	2.50%	Ordinære aksjer
EAGEL MOUNTAIN AS	215.00	2.41%	Ordinære aksjer
Yvonne Torgersen Hetlevik	223.00	2.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8927.00	100.00%	

Alin Invest AS eies 100% av Dag Aldal (styreleder) og Geir Instanes (styremedlem). Eagle Mountain AS eies 100% av Magni Haugland (styremedlem).

Note  
3

## Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2024.

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10037.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23537.00	19500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Bleivassvegen 28 Holding AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 613 602	2 514 091
Sum driftsinntekter		2 613 602	2 514 091
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	341 078	341 078
Annen driftskostnad	3	790 157	575 334
Sum driftskostnader		1 131 235	916 412
Driftsresultat		1 482 367	1 597 679
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		60	447
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	810 509	474 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		620 266	537 251
Annen finanskostnad		0	186 988
Netto finansposter		190 303	-249 088
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 670	1 348 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4	189 662	192 156
Årsresultat		1 483 008	1 156 435
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	650 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	8	833 008	506 435
Sum disponert		1 483 008	1 156 435



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>10 088 271</u>	<u>10 429 349</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		284 697	494 552
Andre fordringer		<u>14 470</u>	<u>15 202</u>
Sum fordringer		<u>299 167</u>	<u>509 754</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 587 078	2 776 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 502 498</u>	<u>3 264 946</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 388 743</u>	<u>6 551 269</u>
Sum eiendeler		<u>17 477 014</u>	<u>16 980 618</u>



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	2 678 100	2 678 100
Overkurs	8	381 879	381 879
Sum innskutt egenkapital		<u>3 059 979</u>	<u>3 059 979</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>2 214 319</u>	<u>1 381 311</u>
Sum egenkapital		<u>5 274 298</u>	<u>4 441 290</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>730 469</u>	<u>745 175</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>9 876 840</u>	<u>10 339 590</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 318	1 129
Betalbar skatt	4	204 368	199 440
Skyldige offentlige avgifter		78 457	66 745
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 270 264</u>	<u>1 187 249</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 595 407</u>	<u>1 454 563</u>
Sum gjeld		<u>12 202 716</u>	<u>12 539 328</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 477 014</u>	<u>16 980 618</u>

31. desember 2024  
Bergen, 30. juni 2025

Magni Haugland  
Styremedlem / Daglig leder

Geir Instanes  
Styremedlem

Dag Arthur Aldal  
Styreleder



## Bleivassvegen 28 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

For noterte verdipapirer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til virkelig verdi i samsvar med regnskapslovens § 5-8. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Ombygging, beplantning og lignende	Byningsmessige anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	171 245	14 774 287	1 670 000	781 756	358 061	17 755 349
Anskaffelseskost 31.12.	171 245	14 774 287	1 670 000	781 756	358 061	17 755 349
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 078 546	0	-368 944	-48 345	-7 495 835
Balansført pr. 31.12.	171 245	7 695 741	1 670 000	412 812	309 716	10 259 514
Årets avskrivninger	0	-295 486	0	-31 270	-14 322	-341 078
Økonomisk levetid		2%-4%	Ikke avskrivbar	4%	10%	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2024.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	13 500	12 000
Andre tjenester	10 037	7 500
Sum	23 537	19 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Betalbar skatt	204 368
Endring utsatt skatt	-14 706
Årets totale skattekostnad	<u>189 662</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 672 670
Permanente forskjeller	-60
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-810 509
Endring i midlertidige forskjeller	66 844
Årets skattegrunnlag	<u>928 945</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	204 368

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	3 320 314
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 320 314</u>

Utsatt skatt (22%) 730 469

#### Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Pantegjeld i morselskap	79 087 500	-83 362 500
Sum pantsikret gjeld	<u>79 087 500</u>	<u>-83 362 500</u>

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: **2024** **2023**  
Tomter og bygninger 10 088 271 10 429 349

Det er tinglyst pant på kr 20 000 000 i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 20 000 000 i selskapets bygg som sikkerhet for pantegjeld i morselskap, som utgjør kr -79 087 500 pr 31.12.2024. Morselskapets sikkerhet omfatter andre bygg i konsernet, som er stillet som sikkerhet for pantegjeld i konsernet.



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld (påløpt rente)	-620 266	-537 251
Annen langsiktig gjeld (Alin Invest)	-9 876 840	-10 339 590
Annen kortsiktig gjeld (utbytte)	-650 000	-650 000
Sum	<u>-11 147 106</u>	<u>-11 526 841</u>

Gjeld til selskap i samme konsern betjenes ved konsernbidrag og utbytte og nedbetales ved behov.

Selskapets gjeld til morselskap er sikret med pant i bygg. Pantegjeld i morselskap har 3 års løpetid, og nedbetales basert på 20 års nedbetalingstid.

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Borea Utbytte, aksjerfond (notert)	2 000 000	3 587 078	3 587 079

Urealisert verdistigning på andel i aksjerfond, jfr regnskapslovens § 5-8 (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til virkelig verdi. Det er inntektsført kr 810 510 i urealisert gevinst.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 678 100	381 879	1 381 311	4 441 290
Årsresultat	0	0	1 483 008	1 483 008
Avsatt utbytte	0	0	-650 000	-650 000
Egenkapital 31.12.	<u>2 678 100</u>	<u>381 879</u>	<u>2 214 319</u>	<u>5 274 298</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 927	300	2 678 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ALIN INVEST AS	8 043	90,10 %	90,10 %
Paul Charles Redfern	223	2,50 %	2,50 %
Optimum Design And Technology AS	223	2,50 %	2,50 %
EAGEL MOUNTAIN AS	215	2,41 %	2,41 %
Yvonne Torgersen Hetlevik	223	2,50 %	2,50 %
Sum	<u>8 927</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Alin Invest AS eies 100% av Dag Aldal (styreleder) og Geir Instanes (styremedlem). Eagle Mountain AS eies 100% av Magni Haugland (styremedlem).

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Magni Haugland**

3cf91c4a-2cab-4256-b639-4b77571fbb3f - 2025-07-09 12:06:03 UTC +03:00  
BankID - eccf6ab0-a403-42e3-b970-77141053e4a0 - NO

**Dag Arthur Aldal**

f557ec74-f34f-4f1c-9147-7b992c3b1ee1 - 2025-07-09 12:18:51 UTC +03:00  
BankID - 71e6b1b1-4c86-4fe5-a777-7aaab8839dfb - NO

**Geir Instanes**

e955d070-c5b6-4d87-9c99-1529d1046c3a - 2025-07-09 12:47:00 UTC +03:00  
BankID - 910563ef-5374-4354-9dfa-632324fbd119 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/073e07da-f721-4c83-bc17-6f9fb1f80f4a>

  
www.vismasign.com



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Bleivassvegen 28 Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Bleivassvegen 28 Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 483 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsboretninger>

Bergen, 30. juni 2025  
Forum Revisjon AS

Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79