



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 689 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETHIA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde-Lise Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	180 191	88 718
Sum kostnader		180 191	88 718
Driftsresultat		-180 191	-88 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	618 661	1 086 669
Annen renteinntekt		809	290 872
Annen finansinntekt	10	27 726	1 281
Sum finansinntekter		647 196	1 378 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	184 767	172 169
Annen rentekostnad		238	
Annen finanskostnad	10	204 281	37 810
Sum finanskostnader		389 286	209 979
Netto finans	10	257 910	1 168 842
Ordinært resultat før skattekostnad		77 719	1 080 125
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 934	248 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 785	831 519
Årsresultat	6	60 785	831 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 785	831 519
Totalresultat		60 785	831 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			831 519
Overført fra annen egenkapital		60 785	
Sum overføringer og disponeringer		60 785	831 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	478 196	940 290
Langsiktige konsernfordringer	8	27 813 096	18 440 566
Sum finansielle anleggsmidler		28 291 292	19 380 856
Sum anleggsmidler		28 291 292	19 380 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 316	4 097 369
Konsernfordringer	8		1 013 542
Sum fordringer		45 316	5 110 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.	3	409 084	39 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 084	39 299
Sum omløpsmidler		454 400	5 150 210
SUM EIENDELER		28 745 692	24 531 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (23 500 aksjer á kr 1 000)	2, 6	23 500 000	23 500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		23 500 000	23 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	1 062 174	
Udekket tap			3 627 991
Sum opptjent egenkapital		1 062 174	-3 627 991
Sum egenkapital	6	24 562 174	19 872 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	626 716	
Sum avsetninger for forpliktelser		626 716	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 236 496	
Sum annen langsiktig gjeld		3 236 496	
Sum langsiktig gjeld		3 863 212	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 028	8 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	209 278	4 160 351
Annen kortsiktig gjeld	8	100 000	490 706
Sum kortsiktig gjeld		320 306	4 659 057
Sum gjeld		4 183 518	4 659 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 745 692	24 531 066



Til generalforsamlingen i Sethia Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sethia Properties AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sethia Properties AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand, 27. august 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2020-08-27 17:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2019

Sethia Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 689 839



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Sethia Properties AS			
	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	5	-180 191	-88 718
Sum driftskostnad		-180 191	-88 718
Driftsresultat		-180 191	-88 718
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	618 661	1 086 669
Annen renteinntekt		809	290 872
Annen finansinntekt	10	27 726	1 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-184 767	-172 169
Annen rentekostnad		-238	0
Annen finanskostnad	10	-204 281	-37 810
Resultat av finansposter	10	257 910	1 168 842
Ordinært resultat før skattekostnad		77 719	1 080 125
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 934	-248 606
Ordinært resultat		60 785	831 519
Årsresultat	6	60 785	831 519
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		0	-831 519
Overført fra annen egenkapital		-60 785	0
Sum overført		-60 785	-831 519



Balanse pr. 31.12.			
Sethia Properties AS			
EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	478 196	940 290
Langsiktige konsernfordringer	8	27 813 096	18 440 566
Sum finansielle anleggsmidler		28 291 292	19 380 856
Sum anleggsmidler		28 291 292	19 380 856
Omløpsmidler			
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	1 013 542
Andre kortsiktige fordringer		45 316	4 097 369
Sum fordringer		45 316	5 110 911
Bankinnskudd o.l.	3	409 084	39 299
Sum omløpsmidler		454 400	5 150 210
SUM EIENDELER		28 745 692	24 531 066



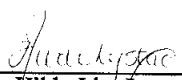
**Balanse pr. 31.12.**

Sethia Properties AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (23 500 aksjer á kr 1 000)	2, 6	23 500 000	23 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>23 500 000</u>	<u>23 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	1 062 174	0
Udekket tap		0	-3 627 991
Sum opptjent egenkapital		<u>1 062 174</u>	<u>-3 627 991</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>24 562 174</u>	<u>19 872 009</u>
Utsatt skatt	4	<u>626 716</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>626 716</u>	<u>0</u>
Langsiktig konserngjeld	8	<u>3 236 496</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 236 496</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		11 028	8 000
Kortsiktig konserngjeld	8	209 278	4 160 351
Annen kortsiktig gjeld	8	100 000	490 706
Sum kortsiktig gjeld		<u>320 306</u>	<u>4 659 057</u>
SUM GJELD		<u>4 183 518</u>	<u>4 659 057</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>28 745 692</u>	<u>24 531 066</u>

Oslo, 27.08.2020

Styret i Sethia Properties AS


Nirmal Kumar Sethia
Styreleder
Richa Sethia
Styremedlem
Hilde-Lise Lystad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har vært overtagende selskap i en fusjon med Sethia Tyskland AS, med effekt fra og med 01. januar 2019. Se videre informasjon om fusjonen i note 6. Sammenligningstallene i regnskapet er fra Sethia Properties AS sitt årsregnskap 2018 (før fusjon).



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sethia Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 500	1 000,00	23 500 000
Sum	23 500		23 500 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
N. Sethia Group Limited	11 985	51,0	51,0
Danta Ltd.	5 875	25,0	25,0
Progress Industries Limited	5 640	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	23 500	100,0	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.

Styreleder eier indirekte aksjer gjennom et holdingselskap.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	248 606
Endring i utsatt skatt	16 934	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 934	248 606

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	77 719	1 080 125
Permanente forskjeller	-750	771
Endring i midlertidige forskjeller	204 819	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 080 896
Anvendelse av fremførbart underskudd	-281 788	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	248 606
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-248 606
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



	2019	2018 inkl. effekt fra fusjon	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	4 053 175	4 257 994	204 819
Sum	4 053 175	4 257 994	204 819
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 204 467	-1 486 255	-281 788
Grunnlag for utsatt skatt	2 848 708	2 771 739	-76 970
Utsatt skatt (22 %)	626 716	609 783	-16 933

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon som følge av at de har ingen ansatte.

Det har ikke vært noe godtgjørelse for styret i 2019.

Revisjon

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik:

	2019	2018
Revisjon	58 125	52 500
Andre tjenester (inkl. teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap)	27 500	5 400
Skatterådgivning	8 563	0
Andre tjenester ikke relatert til revisjon*	26 856	0
Sum ekskl. mva	121 044	57 900

*Tjenester levert av advokater fra Advokatfirmaet PwC



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	23 500 000	-3 627 991	19 872 009
Årets resultat		60 785	60 785
Fusjon Sethia Tyskland		4 629 380	4 629 380
Pr. 31.12.2019	23 500 000	1 062 174	24 562 174

Det har vært en fusjon ved overdragelse av eiendeler fra Sethia Tyskland AS. Fusjonen er regulert av aksjelovens paragraf 13-23 vedrørende forenklet fusjon med heleid datter uten kompensasjon. Fusjonen har regnskapsmessig effekt 1. januar 2019, og skattemessig effekt fra det tidspunkt som er satt i skatteloven. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet da dette er en reorganisering med uendret eierskap. Fusjonen er skattefri og er gjennomført med skattemessig kontinuitet på både selskaps- og aksjonærnivå.

Note 7 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Colonnaden 31/59 GmbH	100,0 %	478 196	478 196	90 974	-19 213 086
Sum		478 196	478 196	90 974	-19 213 086

Investeringen er vurdert til kostpris. Presentert resultat og egenkapital er fra årsregnskap 2018 og er presentert i NOK. Beløpene er omregnet fra EUR til NOK ved å bruke gjennomsnittlig valutakurs i 2018 for resultat (9,6033), og valutakurs pr årsslutt 2018 (9,9448) er brukt for egenkapital.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Konserninterne langsiktige fordringer		
Colonnaden 39%51 GmbH	24 387 276	0
Sethia London Limited	3 425 820	0
Sethia Tyskland AS	0	20 380 129
Underkurs fordring Sethia Tyskland	0	-1 939 563
Sum	27 813 096	18 440 566
Fordringene ovenfor er renteberegnet		
Colonnaden 39&51 GmbH	477 643	
Sethia London Ltd	141 017	
Konserninterne kortsiktige fordringer		
Sethia Tyskland AS	0	1 013 542
Sum	0	1 013 542

**Konsernintern langsiktig gjeld**

Colonnaden 39&51 GmbH	-3 236 496	0
Sum	-3 236 496	0

Gjelden ovenfor er renteberegnet

Colonnaden 39&51 GmbH	184 767	0
-----------------------	---------	---

Konsernintern kortsiktig gjeld

Colonnaden 39&51 GmbH	0	-3 079 455
Sethia Tyskland AS	0	-1 080 896
Sum	0	-4 160 351

Annen gjeld

Danta Limited	-100 000	-99 726
Sethia London Limited	0	-312 567
Pusterommet Sør AS	0	-78 413
Chitra Nordic AS	-209 278	0
Sum	-309 278	-490 706

Gjeldspostene ovenfor er ikke renteberegnet

Selskapet har ingen ekstern gjeld utenom leverandørgjeld. Det foreligger ingen nedbetalingsplan for mellomværende.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet er ikke kjent med andre vesentlige hendelser etter balansedagen enn COVID-19 viruset og de konsekvenser som følger av relaterte restriksjoner.

Styret har vurdert pandemiens innvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. Pandemien brøt ut i begynnelsen av 2020 og har utviklet seg raskt. Dette har hatt direkte konsekvenser for samfunnet, miljøet, arbeidstakere og næringslivet, spesielt etter strenge restriksjoner som ble pålagt fra og med midten av mars.

Den helhetlige innvirkningen av COVID-19 er stort sett avhengig av pandemiens varighet og de nødvendige restriksjoner som påvirker selskapets drift. Selskapet kan derfor ikke komme frem til en konklusjon vedrørende den totale innvirkningen på selskapets drift. Styret vil uansett følge nøye med på utviklingen og vurdere nødvendige målinger gjennom hele 2020.



Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2019	2018
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	618 661	1 086 669
Annen renteinntekt	809	290 872
Valutagevinst (agio)	27 726	1 281
Sum finansinntekter	647 196	1 378 821

Finanskostnader	2019	2018
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	184 767	172 169
Annen rentekostnad	238	0
Valutatap (disagio)	204 281	37 810
Sum finanskostnader	389 286	209 979