



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 491 731  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØYGARDEN II  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	148 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Honorar forretningsfører		25 950	25 200
Forsikringer		75 715	70 836
Kommunale avgifter		30 686	30 686
Revisjonshonorar		5 924	5 713
Vedlikehold	4		
Festeavgift		14 478	14 478
Annen driftskostnad		1 924	2 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 677</b>	<b>167 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 677</b>	<b>-19 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 303	295
Annen finansinntekt		8 334	8 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 637</b>	<b>8 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 637</b>	<b>8 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 961</b>	<b>-10 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 961</b>	<b>-10 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 961</b>	<b>-10 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 961</b>	<b>-10 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 961</b>	<b>-10 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 961	-10 800



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 961	-10 800



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	597 000	615 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>597 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200	1 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 200</b>	<b>1 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 401	258 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 401</b>	<b>258 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>284 601</b>	<b>260 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 601</b>	<b>875 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 801	682 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 801</b>	<b>682 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>688 801</b>	<b>683 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	190 000	190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 800	1 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>2 800</b>	<b>1 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 800</b>	<b>191 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>881 601</b>	<b>875 240</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595994

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 491 731  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØYGARDEN II  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 957 491 731  
BORETTSLAGET ØYGARDEN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	148 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Honorar forretningsfører		25 950	25 200
Forsikringer		75 715	70 836
Kommunale avgifter		30 686	30 686
Revisjonshonorar		5 924	5 713
Vedlikehold	4		
Festeavgift		14 478	14 478
Annen driftskostnad		1 924	2 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 677</b>	<b>167 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 677</b>	<b>-19 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 303	295
Annen finansinntekt		8 334	8 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 637</b>	<b>8 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 637</b>	<b>8 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 961</b>	<b>-10 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 961</b>	<b>-10 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 961</b>	<b>-10 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 961</b>	<b>-10 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 961</b>	<b>-10 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 961	-10 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 961</b>	<b>-10 800</b>



Organisasjonsnr: 957 491 731  
BORETTSLAGET ØYGARDEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	597 000	615 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>597 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200	1 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 200</b>	<b>1 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 401	258 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 401</b>	<b>258 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>284 601</b>	<b>260 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 601</b>	<b>875 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 801	682 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 801</b>	<b>682 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>688 801</b>	<b>683 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	190 000	190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>



Sum langsiktig gjeld		190 000	190 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 800	1 400
Sum kortsiktig gjeld	1	2 800	1 400
Sum gjeld		192 800	191 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 601	875 240



Organisasjonsnr: 957 491 731  
BORETTSLAGET ØYGARDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Borettslaget Øygarden 2**



## ÅRSBERETNING 2023

Styret i borettslaget har bestått av:

Leder: Mary Anne Foss  
Sekretær: Grethe Meinich Børresen  
Styremedlem: José Leonardo Ibanes Pua

Vara: Rosa Mette T Øiom og Solveig Kjeldsrud (begge gjenvalgt for 2 år), Reidar Andresen ny for 2 år.

### Generalforsamling 2022

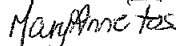
Generalforsamlingen for 2022 ble avholdt i Rudsgata 9 hos Grethe Meinich Børresen den 30. august.

- Det har vært avholdt 3 styremøter i året som har gått.
- Vedlikehold: Snekker/tømrer Rune Elvesveen har begynt befarings av alle hus for eventuelle utbedringer og vedlikehold. Dette fortsetter i 2023.
- Økonomi: Det vises til regnskap og budsjett. Økonomien er bra.
- Salg: Ingen boliger har skiftet eier i 2022.
- 1 ny vara ble valgt på generalforsamling.

Dokka 3/5-2023

  
Grethe Meinich Børresen  
Styremedlem

  
José Leonardo I Pua  
Styremedlem

  
Mary Anne Foss  
Leder



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Borettslaget Øygarden 2</b>				
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Annen driftsinntekt		168 000	148 000	
Sum driftsinntekter		<u>168 000</u>	<u>148 000</u>	
Honorar forretningsfører		25 950	25 200	
Forsikringer		75 715	70 836	
Kommunale avgifter		30 686	30 686	
Revisjonshonorar		5 924	5 713	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000	
Festeavgift		14 478	14 478	
Annen driftskostnad		1 924	2 837	
Sum driftskostnader		<u>172 677</u>	<u>167 749</u>	
Driftsresultat		<u>-4 677</u>	<u>-19 749</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		1 303	295	
Annen finansinntekt		8 334	8 654	
Resultat av finansposter		<u>9 637</u>	<u>8 949</u>	
Resultat før skattekostnad		4 961	-10 800	
Resultat		<u>4 961</u>	<u>-10 800</u>	
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
Årsresultat		<u>4 961</u>	<u>-10 800</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		4 961	-10 800	
Sum overføringer		<u>4 961</u>	<u>-10 800</u>	



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Øygarden 2</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	597 000	615 000
Sum varige driftsmidler		<u>597 000</u>	<u>615 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>597 000</u>	<u>615 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200	1 981
Sum fordringer		<u>4 200</u>	<u>1 981</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 401	258 259
Sum omløpsmidler	1	<u>284 601</u>	<u>260 240</u>
Sum eiendeler		<u>881 601</u>	<u>875 240</u>



<b>Balanse</b>				
<b>Borettslaget Øygarden 2</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Andelskapital		1 000	1 000	
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		687 801	682 840	
Sum opptjent egenkapital		<u>687 801</u>	<u>682 840</u>	
Sum egenkapital		<u>688 801</u>	<u>683 840</u>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Leieboerinnskudd	3	190 000	190 000	
Sum annen langsiktig gjeld		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld		2 800	1 400	
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>2 800</u>	<u>1 400</u>	
Sum gjeld		192 800	191 400	
Sum egenkapital og gjeld		<u>881 601</u>	<u>875 240</u>	

Dokka den 03.05.22  
Styret i Borettslaget Øygarden 2

 Mary Anne Foss Styreleder	 A. Bæver Styremedlem	 Godtli H. Bonnesen Styremedlem
 Sand E. J. Forretningsfører		

Borettslaget Øygarden 2

Side 4



## Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Disponible midler

Disponible midler 01.01	258 840
Endring i disponible midler	
Årets resultat	4 961
Tilbakeføring av avskrivning	18 000
Tillegg for nye langsiktige lån	
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	22 961
Disponible midler 31.12.	281 801

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Leiligheter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	903 854	903 854
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>903 854</b>	<b>903 854</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	306 854	306 854
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>597 000</b>	<b>597 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 3 Leiligheter**

<b>Andelens størrelse</b>	100
<b>Kostpris</b>	90.385
<b>Andel langsiktig gjeld</b>	0
<b>Anskaffelsesår</b>	1970
<b>Leieboerinnskudd</b>	19.000

**Note 4 Vedlikehold**

<b>Sum</b>	<b>0</b>

6



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Borettslaget Øygarden 2

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Øygarden 2 som viser et overskudd på kr 4 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 9. mai 2023  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor