



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Drammen Eiendom KF
Hans Kiærs gate 1E
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt parkeringsplass		3 362 266	3 273 332
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 362 266	3 273 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	616 254	645 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		966 201	1 595 985
Sum kostnader		1 582 455	2 241 785
Driftsresultat		1 779 811	1 031 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 485	18 523
Annen finansinntekt		755	725
Sum finansinntekter		11 240	19 248
Annen rentekostnad		470	
Sum finanskostnader		470	
Netto finans		10 770	19 248
Ordinært resultat før skattekostnad		1 790 581	1 050 795
Skattekostnad på ordinært resultat	4	393 928	231 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 653	819 620
Årsresultat		1 396 653	819 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 653	819 620
Totalresultat		1 396 653	819 620
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	796 653	219 620
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 396 653	819 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	297 526	266 605
Sum immaterielle eiendeler		297 526	266 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Tomt		750 000	750 000
Bygning		7 054 752	7 484 405
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Maskiner og utstyr		373 765	560 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 178 517	8 794 770
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 476 043	9 061 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 726	56 471
Andre kortsiktige fordringer	6	29 939	198 203
Sum fordringer		128 666	254 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 632 292	13 689 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 632 292	13 689 515
Sum omløpsmidler		14 760 957	13 944 188
SUM EIENDELER		23 237 000	23 005 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Annen innskutt egenkapital	5	12 785 000	12 785 000
Sum innskutt egenkapital		13 785 000	13 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 776 836	6 980 183
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 776 836	6 980 183
Sum egenkapital		21 561 836	20 765 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 747	783 985
Betalbar skatt	4	424 849	256 396
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		612 568	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 675 164	2 240 381
Sum gjeld		1 675 164	2 240 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 237 000	23 005 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657134

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o RK Accounting AS
Ingeniør Rybergs gate 48
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 912 022 242
GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt parkeringsplass		3 362 266	3 273 332
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 362 266	3 273 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	616 254	645 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		966 201	1 595 985
Sum kostnader		1 582 455	2 241 785
Driftsresultat		1 779 811	1 031 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 485	18 523
Annen finansinntekt		755	725
Sum finansinntekter		11 240	19 248
Annen rentekostnad		470	
Sum finanskostnader		470	
Netto finans		10 770	19 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 790 581	1 050 795
Skattekostnad på ordinært resultat		393 928	231 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 653	819 620
Årsresultat		1 396 653	819 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 653	819 620
Totalresultat		1 396 653	819 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000



Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	796 653	219 620
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 396 653	819 620



Organisasjonsnr: 912 022 242
GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	297 526	266 605
Sum immaterielle eiendeler		297 526	266 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		
Tomt		750 000	750 000
Bygning		7 054 752	7 484 405
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Maskiner og utstyr		373 765	560 365
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 178 517	8 794 770
Andre langsiktige fordringer			
	6		
Sum anleggsmidler		8 476 043	9 061 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 726	56 471
Andre kortsiktige fordringer	6	29 939	198 203
Sum fordringer		128 666	254 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 632 292	13 689 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 632 292	13 689 515
Sum omløpsmidler		14 760 957	13 944 188
SUM EIENDELER		23 237 000	23 005 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Annen innskutt egenkapital	5	12 785 000	12 785 000
Sum innskutt egenkapital		13 785 000	13 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 776 836	6 980 183
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 776 836	6 980 183
Sum egenkapital		21 561 836	20 765 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 747	783 985
Betalbar skatt	4	424 849	256 396
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		612 568	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 675 164	2 240 381
Sum gjeld		1 675 164	2 240 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 237 000	23 005 563



Organisasjonsnr: 912 022 242
GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





 BankID Signing
Gjermund Rise Brekke
2022-05-10

 BankID Signing
Brynjar Hennksen
2022-05-10

 BankID Signing
Anita Winsnes
2022-05-10

 BankID Signing
Gerd Barth Thorsby
2022-05-10

 BankID Signing
Kristine Andersen Aagaard
2022-05-11

 BankID Signing
Haakon Benestvedt Hertzberg
2022-05-12

Årsregnskap 2021
for
Grev Wedels Parkeringshus AS



Resultatregnskap			
Grev Wedels Parkeringshus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt parkeringsplass		3 362 266	3 273 332
Sum driftsinntekter		3 362 266	3 273 332
Avskrivning av driftsmidler	3	616 254	645 800
Annen driftskostnad		966 201	1 595 985
Sum driftskostnader		1 582 455	2 241 785
Driftsresultat		1 779 811	1 031 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 485	18 523
Annen finansinntekt		755	725
Sum finansinntekter		11 240	19 248
Annen rentekostnad		470	0
Sum finanskostnader		470	0
Resultat av finansposter		10 770	19 248
Ordinært resultat før skattekostnad		1 790 581	1 050 795
Skattekostnad på ordinært resultat	4	393 928	231 175
Ordinært resultat		1 396 653	819 620
Årsresultat		1 396 653	819 620
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	796 653	219 620
Sum overføringer		1 396 653	819 620



Balanse			
Grev Wedels Parkeringshus AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	297 526	266 605
Sum immaterielle eiendeler		297 526	266 605
Varige driftsmidler			
Tomt		750 000	750 000
Maskiner og utstyr		373 765	560 365
Bygning		7 054 752	7 484 405
Sum varige driftsmidler		8 178 517	8 794 770
Sum anleggsmidler		8 476 043	9 061 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 726	56 471
Andre kortsiktige fordringer	6	29 939	198 203
Sum fordringer		128 666	254 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 632 292	13 689 515
Sum omløpsmidler		14 760 957	13 944 188
Sum eiendeler		23 237 000	23 005 563



Balanse			
Grev Wedels Parkeringshus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 785 000	12 785 000
Sum innskutt egenkapital		13 785 000	13 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 776 836	6 980 183
Sum opptjent egenkapital		7 776 836	6 980 183
Sum egenkapital		21 561 836	20 765 183
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 747	783 985
Betalbar skatt	4	424 849	256 396
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		612 568	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 675 164	2 240 381
Sum gjeld		1 675 164	2 240 381
Sum egenkapital og gjeld		23 237 000	23 005 563
Drammen, 25.04.2022 Styret i Grev Wedels Parkeringshus AS			
_____ Anita Winsnes styreleder	_____ Brynjar Henriksen styremedlem	_____ Gerd Barth Thorsby nestleder	
_____ Kristine Andersen Aasgaard styremedlem	_____ Gjermund Riise Brekke daglig leder	_____ Haakon Benestvedt Hertzberg styremedlem	
Grev Wedels Parkeringshus AS			Side 4



Grev Wedels Parkeringshus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når inntektene er opptjent og påløpte leieinntekter bokføres i den periode de oppstår.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grev Wedels Parkeringshus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 906 269	21 446 213	750 000	25 102 482
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0		0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 906 269	21 446 213	750 000	25 102 482
Akk. avskrivninger 31.12.2021	2 532 504	14 391 461	0	16 923 965
Bokført verdi 31.12.2021	373 765	7 054 752	750 000	8 178 517
Årets avskrivninger	186 600	429 654		616 254
Årets nedskrivninger	0			0
Årets rev. nedskrivninger	0			0
Økonomisk levetid	5 år	50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		



Grev Wedels Parkeringshus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	424 849	256 396
Endring i utsatt skattefordel	-30 921	-25 221
Skattekostnad ordinært resultat	393 928	231 175
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 790 581	1 050 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 550	114 641
Skattepliktig inntekt	1 931 132	1 165 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	424 849	256 396
Sum betalbar skatt i balansen	424 849	256 396

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 352 392	-1 211 841	140 550
Sum	-1 352 392	-1 211 841	140 550
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 352 392	-1 211 841	140 550
Utsatt skattefordel (22 %)	-297 526	-266 605	30 921

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	12 785 000	6 980 183	20 765 183
Årets resultat				1 396 653	1 396 653
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	12 785 000	7 776 836	21 561 836

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet kr 600 000, i tillegg er det avsatt kr 600 000 i utbytte.



Grev Wedels Parkeringshus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Betalingsmidler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grev Wedels Parkeringshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
Sum	5 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thamsgatens Parkeringshus AS	5 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grev Wedels Parkeringshus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grev Wedels Parkeringshus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BCH7E-N5A8T-IXBCQ-04TZ-MSY76-U6N7E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grev Wedels Parkeringshus AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 18. mai 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BCH7E-N5A8T-IXBCQ-04TZI-M5Y76-U6N7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-19 07:49:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCH7E-N5A8T-IXBCQ-04TZH-M5Y76-U6N7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>