



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 482 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirosbakken 4  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 768	28 544
Sum kostnader		12 768	28 544
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 768</b>	<b>-28 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223 089	40 302
Annen finansinntekt		20 830 214	166
Sum finansinntekter		21 053 302	40 468
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader			114
<b>Netto finans</b>		<b>21 053 302</b>	<b>40 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 040 535</b>	<b>11 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		46 270	2 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 994 265</b>	<b>9 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 994 265</b>	<b>9 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 994 265</b>	<b>9 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	3 000 000	6 000 000
Overføringer fra overkurs	1		-1 257 933
Overføringer annen egenkapital	1	17 994 265	-4 732 820
Sum overføringer og disponeringer		20 994 265	9 248



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			7 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	1 005 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer			219 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 040 000</b>	<b>1 264 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 040 000</b>	<b>1 272 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 247 371	8 045 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 247 371</b>	<b>8 045 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 312 371</b>	<b>8 045 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 352 371</b>	<b>9 317 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	120 000	120 000
Overkurs	1	192 487	3 192 487



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 487</b>	<b>3 312 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	17 994 265	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 994 265</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 306 752</b>	<b>3 312 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		38 548	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 548</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 548</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 071	5 053
Utbytte	1	3 000 000	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 071</b>	<b>6 005 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 045 619</b>	<b>6 005 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 352 371</b>	<b>9 317 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 482 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirosbakken 4  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 482 580  
BERG & CO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 768	28 544
Sum kostnader		12 768	28 544
<b>Driftsresultat</b>		-12 768	-28 544
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223 089	40 302
Annen finansinntekt		20 830 214	166
Sum finansinntekter		21 053 302	40 468
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader			114
<b>Netto finans</b>		21 053 302	40 354
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		21 040 535	11 810
Skattekostnad på ordinært resultat		46 270	2 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		20 994 265	9 248
<b>Årsresultat</b>		20 994 265	9 248
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		20 994 265	9 248
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	3 000 000	6 000 000
Overføringer fra overkurs	1		-1 257 933
Overføringer annen egenkapital	1	17 994 265	-4 732 820
Sum overføringer og disponeringer		20 994 265	9 248



Organisasjonsnr: 910 482 580  
BERG & CO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		7 722
Sum immaterielle eiendeler		7 722

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	1 005 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer			219 440
Sum finansielle anleggsmidler		4 040 000	1 264 440
Sum anleggsmidler		4 040 000	1 272 162

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		65 000	
Sum fordringer		65 000	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 247 371	8 045 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 247 371	8 045 378

Sum omløpsmidler		17 312 371	8 045 378
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		21 352 371	9 317 540
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	120 000	120 000
Overkurs	1	192 487	3 192 487
Sum innskutt egenkapital		312 487	3 312 487

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	17 994 265	
-------------------	---	------------	--



Sum opptjent egenkapital		17 994 265	
Sum egenkapital		18 306 752	3 312 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 548	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 548	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 548	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 071	5 053
Utbytte	1	3 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 007 071	6 005 053
Sum gjeld		3 045 619	6 005 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 352 371	9 317 540



Organisasjonsnr: 910 482 580  
BERG & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## BERG & CO EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring utsatt skatt.

#### Note 1: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.21.	120.000	3.192.487	0	3.312.487
Årets resultat			20.994.265	20.994.265
Utbytte		-3.000.000	-3.000.000	-6.000.000
Egenkapital 31.12.22.	120.000	192.487	17.994.265	18.306.752



## BERG & CO EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 2: Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Adresse	Selskapets aksjekapital	Antall	Eierandel/ stemmeandel
Cuba Eiendom AS	8300 Svolvær	300 000	100	33 %

Aksjer i andre selskaper

Selskapets navn	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Destination Lofoten AS	70	250	<u>40 000</u>
Sum			<u>40 000</u>

#### Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Berg & Co Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 768	28 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 768</b>	<b>28 544</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 768)</b>	<b>(28 544)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		223 089	40 302
Annen finansinntekt		20 830 214	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 053 302</b>	<b>40 468</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>114</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 053 302</b>	<b>40 354</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 040 535</b>	<b>11 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		46 270	2 562
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 994 265</b>	<b>9 248</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 994 265</b>	<b>9 248</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	1	3 000 000	6 000 000
Overføringer fra overkurs	1	0	(1 257 933)
Overføringer annen egenkapital	1	17 994 265	(4 732 820)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>20 994 265</b>	<b>9 248</b>

Årsregnskap for Berg & Co Eiendom AS

Organisasjonsnr. 910482580



Berg & Co Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	7 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	1 005 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		0	219 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 040 000</b>	<b>1 264 440</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 040 000</b>	<b>1 272 162</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 247 371	8 045 378
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 312 371</b>	<b>8 045 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 352 371</b>	<b>9 317 540</b>



Berg & Co Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	120 000	120 000
Overkurs	1	192 487	3 192 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 487</b>	<b>3 312 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	17 994 265	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 994 265</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 306 752</b>	<b>3 312 487</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		38 548	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 548</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>38 548</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 071	5 053
Utbytte	1	3 000 000	6 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 007 071</b>	<b>6 005 053</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 045 619</b>	<b>6 005 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 352 371</b>	<b>9 317 540</b>

Svolvær, 11.01.23.  
i styret for Berg & Co Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Einar Berg  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Berg  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Berg & Co Eiendom AS**

**Foretaksnr. 910482580**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR  
Organisasjonsnr. 851987142