



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 154 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordhusvika 13
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	19 990	59 550
Sum kostnader		19 990	59 550
Driftsresultat		-19 990	-59 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt		4	1
Sum finansinntekter		5	3
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 360 970	
Annen rentekostnad		45 362	
Sum finanskostnader		1 406 332	
Netto finans		-1 406 327	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 426 316	-59 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 426 316	-59 547
Årsresultat		-1 426 316	-59 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 426 316	-59 547
Sum overføringer og disponeringer		-1 426 316	-59 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	300 000	35 970
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	35 970
Sum anleggsmidler		300 000	35 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 625 000
Sum fordringer			1 625 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	179	1 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179	1 329
Sum omløpsmidler		179	1 626 329
SUM EIENDELER		300 179	1 662 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 060,00)	6, 7, 8, 10	106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital	10		-6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	10	1 509 297	76 981
Sum opptjent egenkapital		-1 509 297	-76 981
Sum egenkapital	10, 11	-1 403 297	23 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			366
Annen kortsiktig gjeld		1 703 476	1 638 914
Sum kortsiktig gjeld		1 703 476	1 639 280
Sum gjeld		1 703 476	1 639 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 179	1 662 299



Noter 2019

UNIK EIENDOMSSSELKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 426 316)	(59 547)
+/- Permanente forskjeller	1 360 970	39 550
Årets skattegrunnlag	(65 346)	(19 997)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(244 615)	(309 961)	65 346
Netto forskjeller	(244 615)	(309 961)	65 346
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	244 615	309 961	(65 346)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 68 192

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 060,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 106 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sola, Åge	50	50,00%
Vareberg, Ommund	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 8 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Åge Sola	50
Styremedlem	Ommund Vareberg	50



Note 9 - Aksjer og andeler

Aksjer og andeler

Selskapets aksjer er anskaffet til kr 1 660 970. Det er foretatt nedskrivning til antatt virkelig verdi.

Spesifikasjon	2019	2018
Balanseført verdi pr. 31.12.	300 000	35 970
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 660 970	35 970

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2019	Selskapets resultat for 2019
BFU Eiendom AS	33%	485 683	(274 153)

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	106 000	(6 000)	(76 981)	23 019
Økning annen innskutt EK		6 000	(6 000)	0
Årets resultat			(1 426 316)	(1 426 316)
Egenkapital 31.12.2019	106 000	0	(1 509 297)	(1 403 297)

Note 11 - Fortsatt drift

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt. Selskapets gjeld er hovedsakelig gjeld til aksjonærer og ved behov kan denne omgjøres til aksjekapital. Styret vil ta de nødvendige stegene for å styrke selskapets kapital når situasjonen tilsier det. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Det foreligger ved regnskapsavleggelse en situasjon hvor regjeringen har satt i verk ekstraordinære tiltak for å begrense koronasmitte. Dette fører til usikkerhet i forhold til fortsatt drift. Vi antar at situasjonen er forbigående, og regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.