



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVSRØD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS
Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midtskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 850	9 450
Sum kostnader		8 850	9 450
Driftsresultat		-8 850	-9 450
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		55 500	
Sum finanskostnader		55 501	
Netto finans		-55 501	
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 351	-9 450
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 351	-9 450
Årsresultat	5	-64 351	-9 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 351	-9 450
Totalresultat		-64 351	-9 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 351	-9 450
Sum overføringer og disponeringer		-64 351	-9 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		80 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	
Sum anleggsmidler		330 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 500	500
Sum fordringer		60 500	500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1
Sum omløpsmidler		60 500	501
SUM EIENDELER		390 500	501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		146 701	82 350
Sum opptjent egenkapital		-146 701	-82 350
Sum egenkapital	5	-72 271	-7 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 850	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		312 700	
Annen kortsiktig gjeld		141 221	8 421
Sum kortsiktig gjeld		462 771	8 421
Sum gjeld		462 771	8 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 500	501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613301

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVSRØD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS
Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midtskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 923 818 359
TOLVSRØD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 850	9 450
Sum kostnader		8 850	9 450
Driftsresultat		-8 850	-9 450
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad		55 500	
Sum finanskostnader		55 501	
Netto finans		-55 501	
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 351	-9 450
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 351	-9 450
Årsresultat	5	-64 351	-9 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 351	-9 450
Totalresultat		-64 351	-9 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 351	-9 450
Sum overføringer og disponeringer		-64 351	-9 450



Organisasjonsnr: 923 818 359
TOLVSRØD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		80 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	
Sum anleggsmidler		330 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 500	500
Sum fordringer		60 500	500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1
Sum omløpsmidler		60 500	501
SUM EIENDELER		390 500	501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		146 701	82 350
Sum opptjent egenkapital		-146 701	-82 350
Sum egenkapital	5	-72 271	-7 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 850	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		312 700	
Annen kortsiktig gjeld		141 221	8 421
Sum kortsiktig gjeld		462 771	8 421
Sum gjeld		462 771	8 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 500	501



Organisasjonsnr: 923 818 359
TOLVSRØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tolvsrød Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 818 359



RESULTATREGNSKAP

TOLVSRØD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 850	9 450
Sum driftskostnader		8 850	9 450
Driftsresultat		-8 850	-9 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		55 500	0
Resultat av finansposter		-55 501	0
Resultat før skattekostnad		-64 351	-9 450
Årsresultat	5	-64 351	-9 450
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		64 351	9 450
Sum overføringer		-64 351	-9 450



BALANSE

TOLVSRØD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		80 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	0
Sum anleggsmidler		330 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		60 500	500
Sum fordringer		60 500	500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	1
Sum omløpsmidler		60 500	501
Sum eiendeler		390 500	501



BALANSE

TOLVSRØD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-146 701	-82 350
Sum opptjent egenkapital		-146 701	-82 350
Sum egenkapital	5	-72 271	-7 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 850	0
Konserngjeld		312 700	0
Annen kortsiktig gjeld		141 221	8 421
Sum kortsiktig gjeld		462 771	8 421
Sum gjeld		462 771	8 421
Sum egenkapital og gjeld		390 500	501

27.06.2024
Styret i Tolvsrød Invest AS

Terje Midtskogen
styreleder

Roger Kronborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tolvsrød Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Sjøviken Park AS	50	250 000	250 000
Zen Eiendom AS	80	80 000	80 000
Sum	130	330 000	330 000



Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler og saldo utgjør kr. 0.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLVSRØD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 000,0	80 000
Sum	80		80 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOLVSRØD HOLDING AS	80	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	80 000	0	-5 570	-82 350	-7 920
Årets resultat				-64 351	-64 351
Pr 31.12.2023	80 000	0	-5 570	-146 701	-72 271

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 351	-9 450
Permanente forskjeller	55 500	0
Skattepliktig inntekt	-8 851	-9 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 770	-87 919	8 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 770	87 919	-8 851