



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 980 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	644 835	826 740
Annen driftsinntekt	3	114 062	18 565
Sum inntekter		758 898	845 305
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 640
Annen driftskostnad	6,8,9	989 826	630 254
Sum kostnader		1 058 286	698 894
Driftsresultat		-299 389	146 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 764	2 575
Sum finansinntekter		10 764	2 575
Annen rentekostnad		-21	1 630
Sum finanskostnader		-21	1 630
Netto finans		10 785	945
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-288 604	147 356
Totalresultat		-288 604	147 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-288 604	147 356
Sum overføringer og disponeringer		-288 604	147 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	663 042	559 783
Andre fordringer	9	-605 909	-515 421
Sum fordringer		57 134	44 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 079	320 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 079	320 575
Sum omløpsmidler		124 213	364 937
SUM EIENDELER		124 213	364 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			176 681
Udekket tap	10	111 923	
Sum opptjent egenkapital		-111 923	176 681
Sum egenkapital		-111 923	176 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 293	36 274
Skyldige offentlige avgifter		19 920	47 520
Annen kortsiktig gjeld		179 923	104 462
Sum kortsiktig gjeld		236 136	188 256
Sum gjeld		236 136	188 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 213	364 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559009

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 980 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 889 980 982
SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	644 835	826 740
Annen driftsinntekt	3	114 062	18 565
Sum inntekter		758 898	845 305
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 640
Annen driftskostnad	6, 8, 9	989 826	630 254
Sum kostnader		1 058 286	698 894
Driftsresultat		-299 389	146 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 764	2 575
Sum finansinntekter		10 764	2 575
Annen rentekostnad		-21	1 630
Sum finanskostnader		-21	1 630
Netto finans		10 785	945
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-288 604	147 356
Totalresultat		-288 604	147 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-288 604	147 356
Sum overføringer og disponeringer		-288 604	147 356



Organisasjonsnr: 889 980 982
SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	663 042	559 783
Andre fordringer	9	-605 909	-515 421
Sum fordringer		57 134	44 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		67 079	320 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 079	320 575
Sum omløpsmidler		124 213	364 937
SUM EIENDELER		124 213	364 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			176 681
Udekket tap	10	111 923	



Sum opptjent egenkapital	-111 923	176 681
Sum egenkapital	-111 923	176 681
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 293	36 274
Skyldige offentlige avgifter	19 920	47 520
Annen kortsiktig gjeld	179 923	104 462
Sum kortsiktig gjeld	236 136	188 256
Sum gjeld	236 136	188 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 213	364 937



Organisasjonsnr: 889 980 982
SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Svartediksvæien 23 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdisautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: E84HU-AXQES-7CWMZQ-4ZMKA-JOKO3-XHOUC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E84HU-AXQES-7CWZQ-4ZMKA-10K03-XHOUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 07:18:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E84HU-NXQES-7CWZQ-4Z1WKA-0KNO3-XHOUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Seksjonssameiet Svartedikerveien 23
2023**

Seksjonssameiet Svartedikerveien 23 Org.nr. 889980982

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Seksjonssameiet Svartedikerveien 23

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	644 835	826 740	641 640	784 098
Andre inntekter	3	114 063	18 565	0	0
Sum inntekter		758 898	845 305	641 640	784 098
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	8 640	8 500	8 500
Felles strøm og varme		31 595	39 107	48 000	35 000
Andre driftskostnader	6	184 728	227 731	143 300	143 990
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	0	30 000	30 000
Vedlikehold	8	163 413	81 945	175 000	325 000
Forretningsførsel		48 831	44 076	46 940	51 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 130	8 700
Andre konsulentonorarer		395 268	117 746	30 000	50 000
Forsikring		63 604	54 416	80 000	80 000
Tap på fordringer	9	94 261	57 232	0	0
Sum driftskostnader		1 058 286	698 894	629 870	792 190
Driftsresultat		-299 389	146 411	11 770	-8 092
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 064	2 483	0	0
Andre renteinntekter		6 700	92	0	0
Sum finansinntekter		10 764	2 575	0	0
Rentekostnader lån		0	1 609	0	0
Andre rentekostnader		-21	21	0	0
Sum finanskostnader		-21	1 630	0	0
Resultat av finansposter		10 785	945	0	0
Resultat		-288 604	147 356	11 770	-8 092
Til/fra annen EK		-176 681	147 356	0	0
Til/fra udekket tap		-111 923	0	0	0
Sum disponeringer		-288 604	147 356	0	0

Resultatrapport 2023 for Seksjonssameiet Svartedikerveien 23

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Seksjonssameiet Svartediksvøien 23

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	663 042	559 783
Forskuddsbetalte kostnader		29 713	22 007
Andre fordringer		18 423	22 355
Avsetning tap	9	-654 044	-559 783
Sum fordringer		57 134	44 362
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		67 079	292 975
Skattetrekk		0	27 600
Sum bankinnsk. og kontanter		67 079	320 575
Sum omløpsmidler		124 213	364 937
SUM EIENDELER		124 213	364 937

Balanserapport 2023 for Seksjonssameiet Svartediksvøien 23

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	176 681
Udekket tap	10	-111 923	0
Sum opptjent egenkapital		-111 923	176 681
SUM EGENKAPITAL		-111 923	176 681
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		9 738	9 849
Leverandørgjeld		36 293	36 274
Skyldige off. myndigheter		19 920	47 520
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		140 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		30 185	14 613
Sum kortsiktig gjeld		236 136	188 256
SUM GJELD		236 136	188 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 213	364 937

Bergen,
Styret for Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Kay Prytz
Styrets leder

Lars Olav Lilleng Vaagbø
Styremedlem

Espen Rian Skog
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	631 035	661 692	627 840	769 608
3816 TV og internett	13 800	165 048	13 800	14 490
Sum felleskostnader	644 835	826 740	641 640	784 098

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	99 468	0	0	0
3885 Andre inntekter	14 595	18 565	0	0
Sum andre inntekter	114 063	18 565	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	100 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	60 000	-40 000	0	0
Sum styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6370 Garasjer	0	0	10 000	10 000
6372 Heis	38 011	21 981	46 000	46 000
6375 TV og internett	13 800	139 840	13 800	14 490
6376 Vaktmestertjenester	47 688	46 313	50 000	50 000
6900 Telefonutgifter	0	1 175	3 500	3 500
7130 Reise og oppholdskostnader	0	0	20 000	20 000
7740 Øreavrundning	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	85 229	18 422	0	0
Sum driftskostnader	184 728	227 731	143 300	143 990

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	0	30 000	30 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	0	30 000	30 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	27 148	70 000	80 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	837	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	9 298	53 960	20 000	160 000
6608 Vedlikehold garasjer	2 403	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	15 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	151 713	0	50 000	50 000
Sum vedlikehold	163 413	81 945	175 000	325 000

Note 9 - Tap på krav/Fordringer

Gjelder i sin helhet fordring på Kehm AS.
Utgjør i hovedsak andel felleskostnader på 3 seksjoner i forbindelse med pågående sak om riving av disse tre seksjonene.
Avsetning for mulig fremtidig tap gjelder ovennevnte fordringer.



Noter

Note 10 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-111 923	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 11 - Disponible midler


	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	176 681	103 734
Periodens resultat	-288 604	147 356
Avdrag lån	0	-74 410
Endring i disponible midler	-288 604	72 947
Disponible midler 31.12.	-111 923	176 681



12-0366 Årsregn...

Name Date
Vaagbø, Lars Olav Lilleng 2024-05-10

Identification

 bankID™ Vaagbø, Lars Olav Lilleng

Name Date
Skog, Espen Rian 2024-05-10

Identification

 bankID™ Skog, Espen Rian

Name Date
Prytz, Kay 2024-05-10

Identification

 bankID™ Prytz, Kay



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))