



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEBNEKAISE INVEST 4 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 124	83 472
Sum kostnader		94 124	83 472
Driftsresultat		-94 124	-83 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 386	64
Annen finansinntekt		5 744	64 338
Sum finansinntekter		15 130	64 402
Annen finanskostnad		3 902	92 717
Sum finanskostnader		3 902	92 717
Netto finans		11 228	-28 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 896	-111 787
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 896	-111 787
Årsresultat	2	-82 896	-111 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 896	-111 787
Totalresultat		-82 896	-111 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Udekket tap		-82 896	-111 787
Overført fra annen egenkapital		-1 700 000	
Sum overføringer og disponeringer		-82 896	-111 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 986	2 986
Sum finansielle anleggsmidler		2 986	2 986
Sum anleggsmidler		2 986	2 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 580	1 458 060
Sum fordringer		6 580	1 458 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 979 779	712 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 979 779	712 409
Sum omløpsmidler		1 986 359	2 170 468
SUM EIENDELER		1 989 345	2 173 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		520 000	2 220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		574 430	2 274 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		307 085	224 189
Sum opptjent egenkapital		-307 085	-224 189
Sum egenkapital	2	267 345	2 050 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 500	6 188
Utbytte		1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 500	117 026
Sum kortsiktig gjeld		1 722 000	123 213
Sum gjeld		1 722 000	123 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 989 345	2 173 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564261

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST 4 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 117 272
SPG INVEST 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 124	83 472
Sum kostnader		94 124	83 472
Driftsresultat		-94 124	-83 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 386	64
Annen finansinntekt		5 744	64 338
Sum finansinntekter		15 130	64 402
Annen finanskostnad		3 902	92 717
Sum finanskostnader		3 902	92 717
Netto finans		11 228	-28 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 896	-111 787
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 896	-111 787
Årsresultat	2	-82 896	-111 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 896	-111 787
Totalresultat		-82 896	-111 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Udekket tap		-82 896	-111 787
Overført fra annen egenkapital		-1 700 000	
Sum overføringer og disponeringer		-82 896	-111 787



Organisasjonsnr: 921 117 272
SPG INVEST 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2 986 2 986

Sum finansielle
anleggsmidler

2 986 2 986

Sum anleggsmidler

2 986 2 986

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6 580 1 458 060

Sum fordringer

6 580 1 458 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

1 979 779 712 409

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 979 779 712 409

Sum omløpsmidler

1 986 359 2 170 468

SUM EIENDELER

1 989 345 2 173 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000 60 000

Overkurs

520 000 2 220 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

574 430 2 274 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

307 085 224 189

Sum opptjent egenkapital

-307 085 -224 189

Sum egenkapital

2 267 345 2 050 241

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 500	6 188
Utbytte	1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	5 500	117 026
Sum kortsiktig gjeld	1 722 000	123 213
Sum gjeld	1 722 000	123 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 989 345	2 173 454



Organisasjonsnr: 921 117 272
SPG INVEST 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Spg Invest 4 AS



Resultatregnskap			
Spg Invest 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>94 124</u>	<u>83 472</u>
Driftsresultat		<u>-94 124</u>	<u>-83 472</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 386	64
Annen finansinntekt		5 744	64 338
Annen finanskostnad		<u>3 902</u>	<u>92 717</u>
Resultat av finansposter		<u>11 228</u>	<u>-28 315</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-82 896</u>	<u>-111 787</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-82 896</u>	<u>-111 787</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 700 000	0
Overført til udekket tap		82 896	111 787
Overført fra annen egenkapital		<u>1 700 000</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-82 896</u>	<u>-111 787</u>
Spg Invest 4 AS			



Balanse			
Spg Invest 4 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>2 986</u>	<u>2 986</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 986</u>	<u>2 986</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 580</u>	<u>1 458 060</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 979 779</u>	<u>712 409</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 986 359</u>	<u>2 170 468</u>
Sum eiendeler		<u>1 989 345</u>	<u>2 173 454</u>
Spg Invest 4 AS			



Balanse			
Spg Invest 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		520 000	2 220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>574 430</u>	<u>2 274 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-307 085</u>	<u>-224 189</u>
Sum egenkapital	2	<u>267 345</u>	<u>2 050 241</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 500	6 188
Utbytte		1 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 500	117 026
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 722 000</u>	<u>123 213</u>
Sum gjeld		<u>1 722 000</u>	<u>123 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 989 345</u>	<u>2 173 454</u>
Oslo,			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Pål Hvammen styremedlem	
Spg Invest 4 AS			



Noter 2022

Spg Invest 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	2 220 000	-5 570	-224 189	2 050 241
Årets resultat				-82 896	-82 896
Utbytte		-1 700 000			-1 700 000
Pr 31.12.2022	60 000	520 000	-5 570	-307 085	267 345



Til generalforsamlingen i Spg Invest 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Invest 4 AS som viser et underskudd på NOK 82 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å se

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 4. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.04.2023 11.05.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.