Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 971 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BWH-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Håkonshellaveien 233 5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Wollertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 585	304 572
Sum inntekter		**286 585**	**304 572**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 461	15 466
Annen driftskostnad	2	116 096	112 825
Sum kostnader		**133 557**	**128 291**
Driftsresultat		**153 028**	**176 281**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728	
Annen finansinntekt		211	971
Sum finansinntekter		**939**	**971**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**939**	**971**
Ordinært resultat før skattekostnad	3	**153 967**	**177 252**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 947	38 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		**119 020**	**138 256**
Årsresultat		**119 020**	**138 256**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 020	138 256
Sum overføringer og disponeringer		**119 020**	**138 256**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	771 522	786 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	2 662
Sum varige driftsmidler	4	**771 523**	**788 984**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**771 523**	**788 984**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		43 375	58 214
Andre fordringer		5 900	10 783
Sum fordringer		**49 275**	**68 997**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 374	451 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**628 374**	**451 361**
Sum omløpsmidler		**677 649**	**520 358**
SUM EIENDELER		**1 449 172**	**1 309 342**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 092	1 106 072
Sum opptjent egenkapital		**1 225 092**	**1 106 072**
Sum egenkapital	7	**1 325 092**	**1 206 072**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			604
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**604**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 129	9 129
Sum annen langsiktig gjeld		**9 129**	**9 129**
Sum langsiktig gjeld		**9 129**	**9 733**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	12 750
Betalbar skatt		35 551	39 137
Annen kortsiktig gjeld		69 400	41 650
Sum kortsiktig gjeld		**114 951**	**93 537**
Sum gjeld		**124 080**	**103 270**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 449 172**	**1 309 342**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 722947

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 971 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BWH-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Håkonshellaveien 233 5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Wollertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 971 124
BWH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 585	304 572
Sum inntekter		**286 585**	**304 572**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 461	15 466
Annen driftskostnad	2	116 096	112 825
Sum kostnader		**133 557**	**128 291**
Driftsresultat		**153 028**	**176 281**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728	
Annen finansinntekt		211	971
Sum finansinntekter		**939**	**971**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**939**	**971**
Ordinært resultat før skattekostnad	**3**	**153 967**	**177 252**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 947	38 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		**119 020**	**138 256**
Årsresultat		**119 020**	**138 256**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 020	138 256
Sum overføringer og disponeringer		**119 020**	**138 256**

Organisasjonsnr: 929 971 124
BWH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	771 522	786 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	2 662
Sum varige driftsmidler	**4**	**771 523**	**788 984**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**771 523**	**788 984**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		43 375	58 214
Andre fordringer		5 900	10 783
Sum fordringer		**49 275**	**68 997**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 374	451 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**628 374**	**451 361**
Sum omløpsmidler		**677 649**	**520 358**
SUM EIENDELER		**1 449 172**	**1 309 342**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000

Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 092	1 106 072
Sum opptjent egenkapital		**1 225 092**	**1 106 072**
Sum egenkapital	**7**	**1 325 092**	**1 206 072**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			604
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**604**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 129	9 129
Sum annen langsiktig gjeld		**9 129**	**9 129**
Sum langsiktig gjeld		**9 129**	**9 733**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	12 750
Betalbar skatt		35 551	39 137
Annen kortsiktig gjeld		69 400	41 650
Sum kortsiktig gjeld		**114 951**	**93 537**
Sum gjeld		**124 080**	**103 270**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 449 172**	**1 309 342**

Organisasjonsnr: 929 971 124
BWH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Klassifisering - Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskasperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Driftsinntekter og kostnader - Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres. Varige driftsmidler og avskrivninger - Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt øknomisk levetid. Fordringer - Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap. Skatt - Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Mer om årsverk og lønn
Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen

godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller garantier til styrende organer. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
2

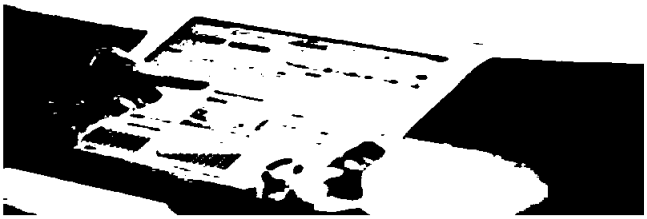
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2022
for
BWH-Eiendom AS

Org.nr. 929 971 124



ÅRSREGNSKAP MED NOTER

Resultatregnskap

Bwh-Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		286 585	304 572
Sum driftsinntekter		**286 585**	**304 572**
Avskrivning varige driftsmidler		17 461	15 466
Annen driftskostnad	2	116 096	112 825
Driftsresultat		**153 028**	**176 281**
Annen renteinntekt		728	0
Annen finansinntekt		211	971
Ordinært resultat før skattekostnad	**3**	**153 967**	**177 252**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 947	38 996
Ordinært resultat		**119 020**	**138 256**
Årsresultat		**119 020**	**138 256**
Overført annen egenkapital		119 020	138 256
Sum disponert		**119 020**	**138 256**

Balanse

Bwh-Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4,5	771 522	786 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1	2 662
Sum varige driftsmidler	**4**	**771 523**	**788 984**
Sum anleggsmidler		**771 523**	**788 984**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 375	58 214
Andre fordringer		5 900	10 783
Sum fordringer		**49 275**	**68 997**
Bankinnskudd,kontanter o.l.		**628 374**	**451 361**
Sum omløpsmidler		**677 649**	**520 358**
Sum eiendeler		**1 449 172**	**1 309 342**

Balanse

Bwh-Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 092	1 106 072
Sum opptjent egenkapital		1 225 092	1 106 072
Sum egenkapital	**7**	**1 325 092**	**1 206 072**
Gjeld			
Utsatt skatt		0	604
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**604**
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 129	9 129
Sum annen langsiktig gjeld		**9 129**	**9 129**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	12 750
Betalbar skatt		35 551	39 137
Annen kortsiktig gjeld		69 400	41 650
Sum kortsiktig gjeld		**114 951**	**93 537**
Sum gjeld		**124 080**	**103 270**
Sum egenkapital og gjeld		**1 449 172**	**1 309 342**

BERGEN, 30.06.2023 / 31.12.2022
Styret for Bwh-Eiendom AS

Kaare Bjørn Hagen Styreleder	Kjell Wollertsen Styremedlem	Rudolf Brekken Styremedlem

NOTER 2022

NOTER TIL REGNSKAP 2022

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering - Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskasperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader - Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

Varige driftsmidler og avskrivninger - Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt øknomisk levetid.

Fordringer - Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skatt - Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

BWH-EIENDOM AS

NOTER 2022

NOTE 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Det er ikke gitt lån eller garantier til styrende organer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

NOTE 3 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnader og skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	153 967	177 252
Permanente forskjeller	-10	-
Endring midlertidige forskjeller	7 638	643
Årets skattepliktige inntekt	161 595	177 895

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	-	-5 000	-5 000
Driftsmidler	2 731	93	2 638
Sum midlertidige forskj	2 731	-4 907	2 638
Grunnlag utsatt skatt	2 731	-4 907	7 638
Endring utsatt skatt 22%	604	-1 077	1 679

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

Spesfikasjon årets skattekostnad i resultatregnskapet:	2020	2021
Betalbar skatt 22%	35 551	39 137
Endring utsatt skatt	-604	-141
Skattekostnad ordinært resultat	34 947	38 996

NOTE 4 - Varige driftsmidler

	Tomt m/bygg	Fortøynings-bom	Påkostning festet tomt
Anskaffelseskost	250 197	21 233	874 502
Tilgang i år	-	-	-
Avgang til kostpris	-10 000	-	-
Kostpris 31/12	240 197	21 233	874 502
Totale avskrivn 31/12	-223 475	-21 232	-119 702
Regnskapsført verdi 31/12	16 722	1	754 800
Årets avskrivning	-	2 661	14 800
Avskrivning		20 %	over festetid

Festeavtalen gjelder til 30.06.2073 med rett til fornying på nye 99 år.

NOTE 5 - Refusjonskrav på eiendommen

Selskapet har mottatt refusjonskrav på eiendommen på kr 682 147.
Refusjonskravet oppsto i forbindelse med at Walde Utbygging AS opprustet den fylkeskommunale Håkonshellaveien. Refusjonskravet forfaller ikke til betaling før oppmålingsforretning eller endring av eiendom blir rekvirert eller bygging gjennomført. Refusjonskravet er ikke bokført i regnskapet.
I 2020 har Moderniserings- og kommunaldepartementet omgjort alle tidligere vedtak.
Kongen i Statsråd har ikke mottatt noen klage på sitt vedtak per 26.04.20

BWH-EIENDOM AS

NOTER 2022

NOTE 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Wollertsen	Daglig leder, styremedlem	42	33,60 %
Kåre Bjørn Hagen	Styrets leder	42	33,60 %
Rudolf Brekken	Styremedlem	41	32,80 %
		125	100,00 %

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	1 106 073	1 206 073
Årsresultat		119 020	119 020
Avsatt til utbytte		0	-
Egenkapital 31/12	100 000	1 225 093	1 325 093

NOTE 8 - Gjeld	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	9129	9129

BWH-EIENDOM AS