



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 1A AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 388 913	10 868 294
Annen driftsinntekt		82 352	
Sum inntekter		11 471 265	10 868 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 250 864	4 232 747
Annen driftskostnad		2 558 013	1 751 755
Sum kostnader		7 808 877	5 984 502
Driftsresultat		3 662 388	4 883 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 170 424	1 288 892
Annen rentekostnad		1 938	548 154
Sum finanskostnader		3 172 362	1 837 046
Netto finans		-3 172 362	-1 837 046
Ordinært resultat før skattekostnad		490 026	3 046 746
Skattekostnad på resultat		-387 320	670 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 346	2 376 462
Årsresultat		877 346	2 376 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		877 346	2 376 462
Totalresultat		877 346	2 376 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		877 346	2 376 462
Sum overføringer og disponeringer		877 346	2 376 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 845 814	158 123 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 754	17 738
Sum varige driftsmidler		154 856 568	158 141 676
Sum anleggsmidler		154 856 568	158 141 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 260	319 961
Andre kortsiktige fordringer		846 557	854 920
Konsernfordringer		226 678	15 673
Sum fordringer		1 283 495	1 190 554
Sum omløpsmidler		1 283 495	1 190 554
SUM EIENDELER		156 140 063	159 332 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		177 209	177 209
Sum innskutt egenkapital		4 177 209	4 177 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 490 528	38 540 746
Sum opptjent egenkapital		36 490 528	38 540 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		40 667 737	42 717 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 197 147	4 403 701
Sum avsetninger for forpliktelser		3 197 147	4 403 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		107 928 632	109 336 276
Sum annen langsiktig gjeld		107 928 632	109 336 276
Sum langsiktig gjeld		111 125 779	113 739 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 300	206 906
Betalbar skatt			391 694
Kortsiktig konserngjeld		3 753 287	2 223 479
Annen kortsiktig gjeld		236 960	52 219
Sum kortsiktig gjeld		4 346 547	2 874 298
Sum gjeld		115 472 326	116 614 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 140 063	159 332 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516133

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 1A AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 925 931 551
MØLLENDALSVEIEN 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 388 913	10 868 294
Annen driftsinntekt		82 352	
Sum inntekter		11 471 265	10 868 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 250 864	4 232 747
Annen driftskostnad		2 558 013	1 751 755
Sum kostnader		7 808 877	5 984 502
Driftsresultat		3 662 388	4 883 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 170 424	1 288 892
Annen rentekostnad		1 938	548 154
Sum finanskostnader		3 172 362	1 837 046
Netto finans		-3 172 362	-1 837 046
Ordinært resultat før skattekostnad		490 026	3 046 746
Skattekostnad på resultat		-387 320	670 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 346	2 376 462
Årsresultat		877 346	2 376 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		877 346	2 376 462
Totalresultat		877 346	2 376 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		877 346	2 376 462
Sum overføringer og disponeringer		877 346	2 376 462



Organisasjonsnr: 925 931 551
MØLLENDALSVEIEN 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	154 845 814	158 123 938
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10 754	17 738
Sum varige driftsmidler	154 856 568	158 141 676
Sum anleggsmidler	154 856 568	158 141 676

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	210 260	319 961
Andre kortsiktige fordringer	846 557	854 920
Konsernfordringer	226 678	15 673
Sum fordringer	1 283 495	1 190 554

Sum omløpsmidler 1 283 495 1 190 554

SUM EIENDELER 156 140 063 159 332 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	177 209	177 209
Sum innskutt egenkapital	4 177 209	4 177 209

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	36 490 528	38 540 746
Sum opptjent egenkapital	36 490 528	38 540 746

Sum egenkapital 40 667 737 42 717 955

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3 197 147	4 403 701
Sum avsetninger for forpliktelser	3 197 147	4 403 701
Annen langsiktig gjeld	0	0



Langsiktig konserngjeld	107 928 632	109 336 276
Sum annen langsiktig gjeld	107 928 632	109 336 276
Sum langsiktig gjeld	111 125 779	113 739 977
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	356 300	206 906
Betalbar skatt		391 694
Kortsiktig konserngjeld	3 753 287	2 223 479
Annen kortsiktig gjeld	236 960	52 219
Sum kortsiktig gjeld	4 346 547	2 874 298
Sum gjeld	115 472 326	116 614 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	156 140 063	159 332 230



Organisasjonsnr: 925 931 551
MØLLENDALSVEIEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Møllendalsveien 1A AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 388 913	10 868 294
Andre driftsinntekter		82 352	-
Sum driftsinntekter		11 471 265	10 868 294
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		762 965	121 440
Av- og nedskrivninger	1	5 250 864	4 232 747
Andre driftskostnader	2,3	1 795 048	1 630 315
Sum driftskostnader		7 808 877	5 984 502
Driftsresultat		3 662 388	4 883 792
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-3 170 424	-1 288 892
Rentekostnad		-1 938	-548 154
Netto finansposter		-3 172 362	-1 837 046
Ordinært resultat før skattekostnad		490 026	3 046 746
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-387 320	670 284
Årsresultat		877 346	2 376 462



Møllendalsveien 1A AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	152 880 058	158 123 938
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	10 754	17 738
Anlegg under utførelse	1	1 965 756	-
Sum varige driftsmidler		154 856 568	158 141 676
Sum anleggsmidler		154 856 568	158 141 676
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		210 260	319 961
Fordringer på konsernselskaper	6	226 678	15 673
Andre kortsiktige fordringer		846 557	854 920
Sum kortsiktige fordringer		1 283 495	1 190 554
Sum omløpsmidler		1 283 495	1 190 554
Sum eiendeler		156 140 063	159 332 230



Møllendalsveien 1A AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	177 209	177 209
Sum innskutt egenkapital		4 177 209	4 177 209
Annen egenkapital	8	36 490 529	38 540 746
Sum opptjent egenkapital		36 490 529	38 540 746
Sum egenkapital		40 667 738	42 717 955
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 197 147	4 403 701
Sum avsetninger for forpliktelser		3 197 147	4 403 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	107 928 632	109 336 276
Sum annen langsiktig gjeld		107 928 632	109 336 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 300	206 905
Gjeld til konsernselskaper	6	3 753 287	2 223 479
Betalbar skatt	5	-0	391 694
Annen kortsiktig gjeld		236 960	52 219
Sum kortsiktig gjeld		4 346 547	2 874 298
Sum gjeld		115 472 325	116 614 275
Sum egenkapital og gjeld		156 140 063	159 332 230

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Møllendalsveien 1A AS

Anders Olstad
Styrets leder

Hågeir Østrem
Styremedlem

Knut Sørsgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Møllendalsveien 1A AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	25 000 000	155 260 947	-	117 878	180 378 825
Tilgang	-	-	1 965 756	-	1 965 756
Anskaffelseskost per 31.12	25 000 000	155 260 947	1 965 756	117 878	182 344 581
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		22 137 009		100 140	22 237 149
Årets avskrivninger		5 243 880		6 984	5 250 864
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		27 380 889		107 124	27 488 013
Balanseført verdi per 31.12	25 000 000	127 880 058	1 965 756	10 754	154 856 568
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	13 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	3 062 516	2 439 106
Felleskostnader fordelt leietakerne	2 280 685	1 592 191
Eiers andel av felleskostnadene	781 831	846 915

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	3 170 424	1 288 892
Sum	3 170 424	1 288 892



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	391 694
For lite/mye avsatt betalbar skatt	-6 489	-
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	825 723	489 165
Korreksjon utsatt skatt	-488 835	-
Endring i utsatt skatt	-717 719	-210 575
Sum skattekostnad	-387 320	670 284

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	490 026	3 046 749
Permanente forskjeller *	901	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 262 360	2 115 455
Utnyttet underskudd til fremføring	-	-1 158 295
Avgitt konsernbidrag	-3 753 287	-2 223 479
Årets skattegrunnlag	-	1 780 430

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2022	31.12.2021
Skatt på årets skattegrunnlag	-	391 695
Betalbar skatt i balansen	-	391 695

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	Korrigert pr 31.12.2021	31.12.2021
Anleggsmidler	3 262 360	94 566 188	97 828 548	100 050 526
Netto midlertidige forskjeller	3 262 360	94 566 188	97 828 548	100 050 526
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		-80 033 704	-80 033 704	-80 033 704
Bokført 22 % utsatt skatt	717 719	3 197 146	3 914 866	4 403 701

Selskapet ble stiftet i 2020 ved fisjon. Transaksjonen ble regnskapsmessig gjennomført til virkelig verdi mens den skattemessig ble gjennomført til kontinuitet. Selskapet balansefører derfor ikke utsatt skatt knyttet til overdratte verdier ved fisjonen.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	107 806	670 284
Permanente forskjeller 22 %	198	-
Korreksjon utsatt skatt tidligere år	-488 835	-
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-6 489	-
Beregnet skattekostnad	-387 320	670 284
Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	226 678	15 673
Fordringer på konsernselskaper	226 678	15 673

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	107 928 632	109 336 276
	107 928 632	109 336 276

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	3 753 287	2 223 479
Gjeld til konsernselskaper	3 753 287	2 223 479

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	4 000 000	177 209	38 540 746	42 717 955
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-2 927 564	-2 927 564
Årets resultat	-	-	877 346	877 346
Egenkapital per 31.12	4 000 000	177 209	36 490 529	40 667 738

Aksjekapitalen består av 4 000 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Møllendalsveien 1A AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 1A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsveien 1A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8T1QU-FZB7F-C00N7M-875WW-ZKKQ8-3045U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Møllendalsveien 1A AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Ståtsatt autorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8T1QU-FZB7F-C00N7M-875WW-ZKKQ8-3045U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TICU-FZB7F-00N7M-875WW-ZKKC8-3045U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>