



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 412 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STOREHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	615 024	583 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 024</b>	<b>583 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	22 120	11 060
Annen driftskostnad	5,6	683 469	895 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 589</b>	<b>907 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 565</b>	<b>-323 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 986	7 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 986</b>	<b>7 258</b>
Annen rentekostnad		24 603	20 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 603</b>	<b>20 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 617</b>	<b>-13 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 182</b>	<b>-336 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 182</b>	<b>-336 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 182	-336 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 182</b>	<b>-336 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	6 501 803	6 501 803
Sum varige driftsmidler		6 501 803	6 501 803
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		6 534 803	6 534 803
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 948	45 892
Sum fordringer		9 948	45 892
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 020	173 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 020	173 389
Sum omløpsmidler		175 968	219 281
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 710 771</b>	<b>6 754 084</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 584 544	3 689 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 584 544</b>	<b>3 689 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 585 544</b>	<b>3 690 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	459 570	472 186
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 580 000	2 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 039 570</b>	<b>3 052 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 605	
Skyldige offentlige avgifter		1 590	1 060
Annen kortsiktig gjeld		28 462	10 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 657</b>	<b>11 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125 227</b>	<b>3 063 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 710 771</b>	<b>6 754 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 412 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STOREHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 947 412 221  
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	615 024	583 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 024</b>	<b>583 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	22 120	11 060
Annen driftskostnad	5, 6	683 469	895 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 589</b>	<b>907 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 565</b>	<b>-323 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 986	7 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 986</b>	<b>7 258</b>
Annen rentekostnad		24 603	20 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 603</b>	<b>20 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 617</b>	<b>-13 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 182</b>	<b>-336 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 182</b>	<b>-336 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 182	-336 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 182</b>	<b>-336 943</b>



Organisasjonsnr: 947 412 221  
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	6 501 803	6 501 803
Sum varige driftsmidler		6 501 803	6 501 803
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		6 534 803	6 534 803
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 948	45 892
Sum fordringer		9 948	45 892
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 020	173 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 020	173 389
Sum omløpsmidler		175 968	219 281
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 710 771</b>	<b>6 754 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 584 544	3 689 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 584 544</b>	<b>3 689 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 585 544</b>	<b>3 690 726</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8, 9 459 570	472 186
Øvrig langsiktig gjeld	9 2 580 000	2 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 039 570</b>	<b>3 052 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 605	
Skyldige offentlige avgifter	1 590	1 060
Annen kortsiktig gjeld	28 462	10 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 657</b>	<b>11 172</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 125 227</b>	<b>3 063 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 710 771</b>	<b>6 754 084</b>



Organisasjonsnr: 947 412 221  
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Storehaugen Burettslag  
2023**

---

Storehaugen Burettslag Org.nr. 947412221

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Storehaugen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	615 024	583 680	614 971	674 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 024</b>	<b>583 680</b>	<b>614 971</b>	<b>674 030</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	20 000	10 000	10 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 120	1 060	1 060	1 590
Kommunale avg. og eiendomsskatt		269 510	232 321	248 002	288 350
Andre driftskostnader	5	79 070	70 736	97 775	97 180
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	5 752	0	0
Vedlikehold	6	231 193	491 806	547 000	357 000
Forretningsførsel		54 807	49 692	55 036	57 473
Revisjonshonorar		6 625	6 313	6 818	8 750
Kontingent		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		38 649	35 788	38 651	43 480
Sikringsfond		616	584	584	616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>705 589</b>	<b>907 052</b>	<b>1 007 926</b>	<b>872 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 565</b>	<b>-323 372</b>	<b>-392 955</b>	<b>-198 409</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		9 949	7 243	0	5 000
Andre renteinntekter		37	15	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 986</b>	<b>7 258</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnader lån		24 559	20 829	58 607	49 841
Andre rentekostnader		44	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 603</b>	<b>20 829</b>	<b>58 607</b>	<b>49 841</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 617</b>	<b>-13 571</b>	<b>-58 607</b>	<b>-44 841</b>
<b>Resultat</b>		<b>-105 182</b>	<b>-336 943</b>	<b>-451 562</b>	<b>-243 250</b>
Til/fra annen EK		-105 182	-336 943	0	0
Sum disponeringer		-105 182	-336 943	0	0

Resultatrapport 2023 for Storehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Storehaugen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 8	6 036 603	6 036 603
Tomt	7, 8	465 200	465 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 501 803</b>	<b>6 501 803</b>
Øremerkede bankinnskudd		33 000	33 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 534 803</b>	<b>6 534 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	38 649
Andre fordringer		9 948	7 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 948</b>	<b>45 892</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		166 020	173 389
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>166 020</b>	<b>173 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 968</b>	<b>219 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 710 771</b>	<b>6 754 084</b>

Balanserapport 2023 for Storehaugen Burettslag

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Storehaugen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 551 544	3 656 726
Andre fond	33 000	33 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 584 544</b>	<b>3 689 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 585 544</b>	<b>3 690 726</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 459 570	472 186
Borettsinnskudd	9 2 580 000	2 580 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 039 570</b>	<b>3 052 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 605	0
Skyldige off. myndigheter	1 590	1 060
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	10 000
Påløpne renter	13 462	112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 657</b>	<b>11 172</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>3 125 227</b>	<b>3 063 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 710 771</b>	<b>6 754 084</b>

Bergen,  
Styret for Storehaugen Burettslag

Torgunn Magni Kvellestad  
Styrets leder

Hilde Flaten  
Styremedlem

Dagny Søvig  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Storehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	552 864	521 520	552 811	608 150
3801 Andel driftskostnader	62 160	62 160	62 160	65 880
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>615 024</b>	<b>583 680</b>	<b>614 971</b>	<b>674 030</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	15 000	10 000	10 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	1 325	900	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	64 950	62 160	62 160	65 880
6390 Andre driftskostnader	0	625	5 000	5 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	3 738	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	5 423	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	500	500
7770 Bankgebyr	2 725	2 738	3 692	2 800
7779 Andre gebyr	70	575	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>79 070</b>	<b>70 736</b>	<b>97 775</b>	<b>97 180</b>

AL Storehaugen Borettslag org.nr. 947412221

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	177 332	378 539	540 000	350 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	6 775	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	13 014	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	32 306	80 031	2 000	2 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	10 485	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	11 070	1 747	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	11 700	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>231 193</b>	<b>491 806</b>	<b>547 000</b>	<b>357 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 036 603	465 200
Anskaffelseskost pr.31.12	6 036 603	465 200
Bokført verdi pr.31.12	6 036 603	465 200
Anskaffelsesår	1986	1986

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>			
Renter 31.12.23: 6,05%, løpetid 15 år			
Opprinnelig 2022		500 000	
Nedbetalt tidligere		27 814	
Nedbetalt i år		12 616	
Lånesaldo 31.12			459 570
Beregnet innfrielsesdato: 25.01.2037			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>459 570</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		<b>2023</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner		316 414	

AL Storehaugen Burettslag org.nr. 947412221

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062657929	6,00	48 219,00	289 314,00
	4,00	42 564,00	170 256,00

### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 039 570	3 052 186
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 501 803	6 501 803

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>208 109</b>	<b>72 867</b>
Periodens resultat	-105 182	-336 943
Opptak lån	0	500 000
Avdrag lån	-12 616	-27 814
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-117 798</b>	<b>135 243</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>90 312</b>	<b>208 109</b>

AL Storehaugen Burettslag org.nr. 947412221

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 8029 - Årsoppgj...

Name Date  
Kvellestad, Torgunn Magni 2024-03-11

Identification

 bankID™ Kvellestad, Torgunn Magni

Name Date  
Flaten, Hilde 2024-02-29

Identification

 bankID™ Flaten, Hilde

Name Date  
Søvig, Dagny 2024-03-11

Identification

 bankID™ Søvig, Dagny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Storehaugen Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storehaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 12. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-03-12 20:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.