



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 953 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLKESJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolkesjøvegen 447
3680 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Reintz Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 712	5 226
Sum kostnader		6 712	5 226
Driftsresultat		-6 712	-5 226
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 712	-5 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 712	-5 226
Årsresultat	6	-6 712	-5 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 712	-5 226
Sum overføringer og disponeringer		-6 712	-5 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	744 895	744 895
Sum varige driftsmidler		744 895	744 895
Sum anleggsmidler		744 895	744 895
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491	3
Sum omløpsmidler		3 491	3
SUM EIENDELER		748 386	744 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-61 135	-54 423
Sum opptjent egenkapital		-61 135	-54 423
Sum egenkapital	6	-31 135	-24 423
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		779 521	769 321
Sum kortsiktig gjeld		779 521	769 321
Sum gjeld		779 521	769 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 386	744 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306378

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 953 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLKESJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolkesjøvegen 447
3680 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Reintz Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 953 914
BOLKESJØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 712	5 226
Sum kostnader		6 712	5 226
Driftsresultat		-6 712	-5 226
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 712	-5 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 712	-5 226
Årsresultat	6	-6 712	-5 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 712	-5 226
Sum overføringer og disponeringer		-6 712	-5 226



Organisasjonsnr: 918 953 914
BOLKESJØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	744 895	744 895
Sum varige driftsmidler		744 895	744 895
Sum anleggsmidler		744 895	744 895
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491	3
Sum omløpsmidler		3 491	3
SUM EIENDELER		748 386	744 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-61 135	-54 423
Sum opptjent egenkapital		-61 135	-54 423
Sum egenkapital	6	-31 135	-24 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		779 521	769 321
Sum kortsiktig gjeld		779 521	769 321
Sum gjeld		779 521	769 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 386	744 898



Bolkesjø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer. Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 712	-5 226
Årets skattegrunnlag	<u>-6 712</u>	<u>-5 226</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-61 135	-54 423
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-61 135	-54 423
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-61 135	-54 423
Sum	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 450	-11 973

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bolkesjø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Tomter

Posten består av ei tomt i Notodden kommune.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1,-. Det finnes bare en aksjeklasse.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-54 423	-24 423
Årsresultat	0	-6 712	-6 712
Egenkapital 31.12.	30 000	-61 135	-31 135

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Det foreligger i midlertid merverdier i tomt eid av selskapet, samt at konsernselskap vil låne inn penger til løpende drift ved behov.

Forutsetningen om fortsatt drift anses således for å være tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Årsregnskap 2024 - Bolkesjø Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Søreide, Torleif Reintz (12.05.1957), signert 23.01.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Bølkesjø Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søreide, Torleif Reintz (12.05.1957), 23.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bolkesjø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>6 712</u>	<u>5 226</u>
Sum driftskostnader		<u>6 712</u>	<u>5 226</u>
Driftsresultat		<u>-6 712</u>	<u>-5 226</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 712</u>	<u>-5 226</u>
Årsresultat	6	<u>-6 712</u>	<u>-5 226</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		<u>-6 712</u>	<u>-5 226</u>
Sum disponert		<u>-6 712</u>	<u>-5 226</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søreide, Torleif Reintz (12.05.1957), 23.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bolkesjø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>744 895</u>	<u>744 895</u>
Sum varige driftsmidler		<u>744 895</u>	<u>744 895</u>
Sum anleggsmidler		<u>744 895</u>	<u>744 895</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 491</u>	<u>3</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 491</u>	<u>3</u>
Sum eiendeler		<u>748 386</u>	<u>744 898</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søreide, Torleif Reintz (12.05.1957), 23.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bølkesjø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-61 135</u>	<u>-54 423</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-61 135</u>	<u>-54 423</u>
Sum egenkapital	6	<u>-31 135</u>	<u>-24 423</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>779 521</u>	<u>769 321</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>779 521</u>	<u>769 321</u>
Sum gjeld		<u>779 521</u>	<u>769 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>748 386</u>	<u>744 898</u>

22. januar 2025

Torleif Reintz Søreide
styreleder

Lars Jacob Reintz Søreide
styremedlem/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søreide, Torleif Reintz (12.05.1957), 23.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bolkesjø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer. Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023	--
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 712	-5 226	
Årets skattegrunnlag	<u>-6 712</u>	<u>-5 226</u>	
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-61 135	-54 423	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-61 135	-54 423	
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-61 135	-54 423	
Sum	0	0	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 450	-11 973	

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Søreide, Torleif Reintz (12.05.1957), 23.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bolkesjø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Tomter

Posten består av ei tomt i Notodden kommune.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1,-. Det finnes bare en aksjeklasse.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-54 423	-24 423
Årsresultat	0	-6 712	-6 712
Egenkapital 31.12.	30 000	-61 135	-31 135

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Det foreligger i midlertid merverdier i tomt eid av selskapet, samt at konsernselskap vil låne inn penger til løpende drift ved behov.

Forutsetningen om fortsatt drift anses således for å være tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søreide, Torleif Reintz (12.05.1957), 23.01.2025

Forseglet av



Posten Norge