



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 854 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISAVEGEN 5 & 7 AS
Forretningsadresse: Kisavegen 5
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 571 962	1 337 069
Sum inntekter		1 571 962	1 337 069
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		650 734	810 375
Sum kostnader		710 734	870 375
Driftsresultat		861 228	466 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	75
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter		40	83
Annen rentekostnad		208 272	172 735
Annen finanskostnad			266
Sum finanskostnader		208 272	173 001
Netto finans		-208 232	-172 919
Ordinært resultat før skattekostnad		652 996	293 775
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 686	64 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 310	229 144
Årsresultat		509 310	229 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 310	229 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		509 310	229 144
Sum overføringer og disponeringer		509 310	229 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 093 072	7 153 072
Sum varige driftsmidler		7 093 072	7 153 072
Sum anleggsmidler		7 093 072	7 153 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 721	121 045
Andre kortsiktige fordringer		24 444	22 723
Sum fordringer		193 165	143 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 360	314 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 360	314 484
Sum omløpsmidler		475 526	458 252
SUM EIENDELER		7 568 598	7 611 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 005 947	2 596 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 005 947	2 596 637
Sum egenkapital		3 035 947	2 626 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	291 137	280 382
Sum avsetninger for forpliktelser		291 137	280 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 407 285	3 974 895
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 285	3 974 895
Sum langsiktig gjeld		3 698 422	4 255 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 280	68 983
Betalbar skatt	3	132 931	52 714
Skyldig offentlige avgifter		62 171	35 737
Annen kortsiktig gjeld	6	629 847	571 976
Sum kortsiktig gjeld		834 229	729 411
Sum gjeld		4 532 651	4 984 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 598	7 611 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614755

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 854 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISAVEGEN 5 & 7 AS
Forretningsadresse: Kisavegen 5
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 854 311
KISAVEGEN 5 & 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 571 962	1 337 069
Sum inntekter		1 571 962	1 337 069
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		650 734	810 375
Sum kostnader		710 734	870 375
Driftsresultat		861 228	466 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	75
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter		40	83
Annen rentekostnad		208 272	172 735
Annen finanskostnad			266
Sum finanskostnader		208 272	173 001
Netto finans		-208 232	-172 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	652 996	293 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 686	64 631
509 310		509 310	229 144
Årsresultat		509 310	229 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 310	229 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		509 310	229 144
Sum overføringer og disponeringer		509 310	229 144



Organisasjonsnr: 920 854 311
KISAVEGEN 5 & 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 093 072	7 153 072
Sum varige driftsmidler		7 093 072	7 153 072

Sum anleggsmidler		7 093 072	7 153 072
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		168 721	121 045
Andre kortsiktige fordringer		24 444	22 723
Sum fordringer		193 165	143 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 360	314 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 360	314 484

Sum omløpsmidler		475 526	458 252
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 568 598	7 611 324
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 005 947	2 596 637
Sum opptjent egenkapital		3 005 947	2 596 637

Sum egenkapital		3 035 947	2 626 637
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	291 137	280 382
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses	291 137	280 382
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	3 407 285	3 974 895
Sum annen langsiktig gjeld	3 407 285	3 974 895
Sum langsiktig gjeld	3 698 422	4 255 277
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 280	68 983
Betalbar skatt 3	132 931	52 714
Skyldig offentlige avgifter	62 171	35 737
Annen kortsiktig gjeld 6	629 847	571 976
Sum kortsiktig gjeld	834 229	729 411
Sum gjeld	4 532 651	4 984 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 568 598	7 611 324



Organisasjonsnr: 920 854 311
KISAVEGEN 5 & 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kisavegen 5 & 7 AS**

Organisasjonsnr. 920854311

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Godkjent regnskapsselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469



Kisavegen 5 & 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 571 962	1 337 069
Sum driftsinntekter		1 571 962	1 337 069
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		650 734	810 375
Sum driftskostnader		710 734	870 375
DRIFTSRESULTAT		861 228	466 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	75
Annen finansinntekt		0	8
Sum finansinntekter		40	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		208 272	172 735
Annen finanskostnad		0	266
Sum finanskostnader		208 272	173 001
NETTO FINANSPOSTER		-208 232	-172 919
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		652 996	293 775
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 686	64 631
ORDINÆRT RESULTAT		509 310	229 144
ÅRSRESULTAT		509 310	229 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		509 310	229 144
SUM OVERF. OG DISP.		509 310	229 144



Kisavegen 5 & 7 AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 093 072	7 153 072
Sum varige driftsmidler		7 093 072	7 153 072
SUM ANLEGGSMIDLER		7 093 072	7 153 072
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		168 721	121 045
Andre kortsiktige fordringer		24 444	22 723
Sum fordringer		193 165	143 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 360	314 484
SUM OMLØPSMIDLER		475 526	458 252
SUM EIENDELER		7 568 598	7 611 324



Kisavegen 5 & 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 005 947	2 596 637
Sum opptjent egenkapital		3 005 947	2 596 637
SUM EGENKAPITAL		3 035 947	2 626 637
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	291 137	280 382
Sum avsetning for forpliktelser		291 137	280 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 407 285	3 974 895
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 285	3 974 895
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 698 422	4 255 277
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 280	68 983
Betalbar skatt	3	132 931	52 714
Skyldig offentlige avgifter		62 171	35 737
Annen kortsiktig gjeld	6	629 847	571 976
SUM KORTSIKTIG GJELD		834 229	729 411
SUM GJELD		4 532 651	4 984 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 598	7 611 324

Algarheim, den 15.02.2023

Mina Thu Minh Nguyen (Styreleder)

Duy Duc Hoang (Styremedlem)

Kim Lien Ung (Styremedlem)

Kim Van Thi Hoang (Styremedlem)

Vidar Stølen (Daglig leder)

Årsregnskap for Kisavegen 5 & 7 AS

Organisasjonsnr. 920854311



Kisavegen 5 & 7 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Kisavegen 5 & 7 AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningseiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 554 705
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 554 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 401 633
+ Ordinære avskrivninger	60 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 461 633
Balanseført verdi pr 31/12	7 093 072
Prosentats for ord.avskr	0-1

Av total saldo utgjør kr. 2.717.472 ikke avskrivbare driftsmidler på Kisavegen 7 (bolig).

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	652 996
+ Permanente og andre forskjeller	123
+ Endring i midlertidige forskjeller	-48 886
= Inntekt	604 233

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	132 931
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	10 755
= Ordinær skattekostnad	143 686
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 323 353	1 274 467
= Grunnlag utsatt skatt	1 323 353	1 274 467
Utsatt skatt	291 137	280 382

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld kr. 3.407.285 er det tatt pant i driftsmidler oppført med kr. 7.153.072 i posten for tomter, bygninger og annen fast eiendom.



Kisavegen 5 & 7 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Ant. aksjer	Andel i %
VST Holding AS	3.000	100

Selskapets aksjekapital er 3.000 aksjer med pålydende kr. 10 totalt kr. 30.000 der alle aksjer er stemmeberettigede på generalforsamling.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør ikke rentebærende gjeld til daglig leder kr. 212.466 ved årsskiftet.