



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 123 698	7 310 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 123 698</b>	<b>7 310 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 288	321 578
Annen driftskostnad		5 196 018	3 460 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 305 306</b>	<b>3 782 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 391</b>	<b>3 528 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 590 818	3 653 556
Annen renteinntekt		20 680	16 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 611 498</b>	<b>3 669 642</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 595	
Annen rentekostnad		2 761	835 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 356</b>	<b>835 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 157 142</b>	<b>2 833 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 975 533</b>	<b>6 362 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	874 616	1 399 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 100 917</b>	<b>4 962 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 100 917</b>	<b>4 962 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 575 070	8 666 989
Annen egenkapital		-474 153	-3 704 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 100 917</b>	<b>4 962 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	1 101 921	968 185
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 101 921</b>	<b>968 185</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 519 344	8 422 446
Maskiner og anlegg	3	15 434 786	613 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 954 129</b>	<b>9 035 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			59 275 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>59 275 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 056 050</b>	<b>69 278 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	918 546	1 418 363
Andre fordringer		123 833	696 365
Konsernfordringer		4 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 042 379</b>	<b>2 114 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	771 704	11 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 704</b>	<b>11 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 814 083</b>	<b>2 126 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 870 133</b>	<b>71 405 641</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	4 472 082	472 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 572 082</b>	<b>572 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-428 046	46 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-428 046</b>	<b>46 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 144 036</b>	<b>618 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	15 510 029	
Ansvarlig lånekapital			60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 510 029</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 510 029</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 396 098	637 294
Betalbar skatt	9		1
Kortsiktig konserngjeld		4 583 423	10 124 344
Annen kortsiktig gjeld		236 547	25 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 216 068</b>	<b>10 787 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 726 097</b>	<b>70 787 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 870 133</b>	<b>71 405 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 988 416 525  
POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 123 698	7 310 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 123 698</b>	<b>7 310 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 288	321 578
Annen driftskostnad		5 196 018	3 460 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 305 306</b>	<b>3 782 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 391</b>	<b>3 528 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 590 818	3 653 556
Annen renteinntekt		20 680	16 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 611 498</b>	<b>3 669 642</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 595	
Annen rentekostnad		2 761	835 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 356</b>	<b>835 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 157 142</b>	<b>2 833 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	874 616	1 399 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 100 917</b>	<b>4 962 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 100 917</b>	<b>4 962 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 575 070	8 666 989
Annen egenkapital		-474 153	-3 704 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 100 917</b>	<b>4 962 733</b>



Organisasjonsnr: 988 416 525  
POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	1 101 921	968 185
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 101 921</b>	<b>968 185</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 519 344	8 422 446
Maskiner og anlegg	3	15 434 786	613 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 954 129</b>	<b>9 035 650</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			59 275 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>59 275 093</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 056 050</b>	<b>69 278 928</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	918 546	1 418 363
Andre fordringer		123 833	696 365
Konsernfordringer		4 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 042 379</b>	<b>2 114 728</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	771 704	11 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 704</b>	<b>11 985</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 814 083</b>	<b>2 126 713</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 870 133</b>	<b>71 405 641</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	4 472 082	472 082



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 572 082</b>	<b>572 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-428 046	46 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-428 046</b>	<b>46 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 144 036</b>	<b>618 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	15 510 029	
Ansvarlig lånekapital			60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 510 029</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 510 029</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 396 098	637 294
Betalbar skatt	9		1
Kortsiktig konserngjeld		4 583 423	10 124 344
Annen kortsiktig gjeld		236 547	25 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 216 068</b>	<b>10 787 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 726 097</b>	<b>70 787 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 870 133</b>	<b>71 405 641</b>





Organisasjonsnr: 988 416 525  
POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapslovens §3-2. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		59275093.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15510029.00	70124344.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til konsernspissen EBE-2 Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden.

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapslovens §3-2.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 263 404	10 681 163	38 099	613 204	17 595 870
Tilgang i året	0	142 504	63 682	15 434 786	15 640 972
Avgang i året	0	0	0	(613 204)	(613 204)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 263 404</b>	<b>10 823 667</b>	<b>101 781</b>	<b>15 434 786</b>	<b>32 623 638</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 558 602)	(1 619)		(8 560 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 665 847)	(3 662)		(8 669 509)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 263 404</b>	<b>2 157 820</b>	<b>98 119</b>	<b>15 434 786</b>	<b>23 954 129</b>
Årets avskrivninger		107 245	2 043		109 288
Økonomisk levetid		100 år	30 år		
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>		

Konsernspissen EBE-2 Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Ved inngangen av året var 613 204 kroner balansført mot Anlegg under utførelse. Dette var kostnader knyttet til utvikling av eiendommen og omdisponering til boligformål. Prosjektet ble kansellert i løpet av året, og balansført saldo utgiftsført.

Avskrivningstakten for bygninger er redusert fra 3% i 2020 til 1% i 2021. Forventet levetid for bygningsmassen er forlenget som følge av omfattende vedlikeholdsarbeider og påkostninger knyttet til kansellering av boligprosjektet.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 050 435	1 712 225
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 131 889)	(293 862)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>918 546</b>	<b>1 418 363</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		59 275 093
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 510 029	70 124 344

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til konsernspissen EBE-2 Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pottemakerveien Kombibyg AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 975 533	6 362 479
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	607 890	261 865
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 583 423</b>	<b>6 624 344</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 008 353	1 457 356
Sum	1 008 353	1 457 356
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(133 736)	(57 610)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>874 616</b>	<b>1 399 746</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 008 353	1 457 356
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 008 353)	(1 457 356)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(4 106 980)	(3 876 843)	(230 137)
Omløpsmidler	(293 862)	(1 131 889)	838 027
Sum midlertidige forskjeller	(4 400 842)	(5 008 732)	607 890
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(968 185)</b>	<b>(1 101 921)</b>	<b>133 736</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	472 082	46 107	618 189
Årets resultat			3 100 917	3 100 917
Konsernbidrag		4 000 000	(3 575 070)	424 930
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 472 082</b>	<b>(428 046)</b>	<b>4 144 036</b>





**Årsregnskap for 2021**

**POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 123 698	7 310 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 123 698</b>	<b>7 310 865</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(109 288)	(321 578)
Annen driftskostnad		(5 196 018)	(3 460 638)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 305 306)</b>	<b>(3 782 216)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 391</b>	<b>3 528 649</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 590 818	3 653 556
Annen renteinntekt		20 680	16 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 611 498</b>	<b>3 669 642</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(451 595)	0
Annen rentekostnad		(2 761)	(835 812)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(454 356)</b>	<b>(835 812)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 157 142</b>	<b>2 833 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 975 533</b>	<b>6 362 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(874 616)	(1 399 746)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 100 917</b>	<b>4 962 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 100 917</b>	<b>4 962 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		3 575 070	8 666 989
Annen egenkapital		(474 153)	(3 704 256)
<b>Sum</b>		<b>3 100 917</b>	<b>4 962 733</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	1 101 921	968 185
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 101 921</b>	<b>968 185</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 519 344	8 422 446
Maskiner og anlegg	3	15 434 786	613 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 954 129</b>	<b>9 035 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	59 275 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>59 275 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 056 050</b>	<b>69 278 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	918 546	1 418 363
Andre fordringer		123 833	696 365
Konsernfordringer		4 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 042 379</b>	<b>2 114 728</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	771 704	11 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 704</b>	<b>11 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 814 083</b>	<b>2 126 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 870 133</b>	<b>71 405 641</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	4 472 082	472 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 572 082</b>	<b>572 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	(428 046)	46 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(428 046)</b>	<b>46 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 144 036</b>	<b>618 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	15 510 029	0
Ansvarlig lånekapital		0	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 510 029</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 510 029</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 396 098	637 294
Betalbar skatt	9	0	1
Kortsiktig konserngjeld		4 583 423	10 124 344
Annen kortsiktig gjeld		236 547	25 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 216 068</b>	<b>10 787 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 726 097</b>	<b>70 787 452</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 870 133</b>	<b>71 405 641</b>

Oslo, 27.04.2022

Edgar Haugen  
Styrets leder



## Noter 2021

### POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapslovens §3-2.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 263 404	10 681 163	38 099	613 204	17 595 870
Tilgang i året	0	142 504	63 682	15 434 786	15 640 972
Avgang i året	0	0	0	(613 204)	(613 204)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 263 404</b>	<b>10 823 667</b>	<b>101 781</b>	<b>15 434 786</b>	<b>32 623 638</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 558 602)	(1 619)		(8 560 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 665 847)	(3 662)		(8 669 509)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 263 404</b>	<b>2 157 820</b>	<b>98 119</b>	<b>15 434 786</b>	<b>23 954 129</b>
Årets avskrivninger		107 245	2 043		109 288
Økonomisk levetid		100 år	30 år		
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>		

Konsernspissen EBE-2 Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Ved inngangen av året var 613 204 kroner balansført mot Anlegg under utførelse. Dette var kostnader knyttet til utvikling av eiendommen og omdisponering til boligformål. Prosjektet ble kansellert i løpet av året, og balansført saldo utgiftsført.

Avskrivningstakten for bygninger er redusert fra 3% i 2020 til 1% i 2021. Forventet levetid for bygningsmassen er forlenget som følge av omfattende vedlikeholdsarbeider og påkostninger knyttet til kansellering av boligprosjektet.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 050 435	1 712 225
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 131 889)	(293 862)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>918 546</b>	<b>1 418 363</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		59 275 093
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 510 029	70 124 344

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til konsernspissen EBE-2 Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pottemakerveien Kombibyg AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 975 533	6 362 479
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	607 890	261 865
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 583 423</b>	<b>6 624 344</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 008 353	1 457 356
Sum	1 008 353	1 457 356
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(133 736)	(57 610)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>874 616</b>	<b>1 399 746</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 008 353	1 457 356
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 008 353)	(1 457 356)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(4 106 980)	(3 876 843)	(230 137)
Omløpsmidler	(293 862)	(1 131 889)	838 027
Sum midlertidige forskjeller	(4 400 842)	(5 008 732)	607 890
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(968 185)</b>	<b>(1 101 921)</b>	<b>133 736</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	472 082	46 107	618 189
Årets resultat			3 100 917	3 100 917
Konsernbidrag		4 000 000	(3 575 070)	424 930
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 472 082</b>	<b>(428 046)</b>	<b>4 144 036</b>





Til generalforsamlingen i Pottemakerveien 10-14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Pottemakerveien 10-14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 3 100 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

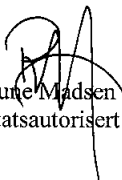
#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 28. april 2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor