



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 520 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Kristine Jacoby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 952	1 048 656
Sum inntekter		1 241 952	1 048 656
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 499	44 499
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	752 264	1 675 493
Sum kostnader		796 763	1 719 991
Driftsresultat		445 189	-671 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 049	14 837
Sum finansinntekter		29 049	14 837
Annen rentekostnad	8	273 754	191 693
Sum finanskostnader		273 754	191 693
Netto finans		-244 705	-176 856
Ordinært resultat før skattekostnad		200 484	-848 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 484	-848 192
Årsresultat		200 484	-848 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 484	-848 191
Sum overføringer og disponeringer		200 484	-848 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 813 486	1 813 486
Sum varige driftsmidler		1 813 486	1 813 486
Sum anleggsmidler		1 813 486	1 813 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 195	6 599
Andre fordringer	9	10 652	56 773
Sum fordringer		24 847	63 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 489 348	15 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 489 348	15 846
Sum omløpsmidler		2 514 195	79 218
SUM EIENDELER		4 327 681	1 892 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 631 816	-2 832 300
Sum opptjent egenkapital		-2 631 816	-2 832 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 631 816	-2 832 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	6 793 325	4 597 415
Øvrig langsiktig gjeld	13	62 400	62 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 855 725	4 659 815
Sum langsiktig gjeld		6 855 725	4 659 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 772	59 129
Annen kortsiktig gjeld		33 000	6 060
Sum kortsiktig gjeld		103 772	65 189
Sum gjeld		6 959 497	4 725 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 327 681	1 892 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538222

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 520 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Kristine Jacoby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 848 520 292
HAUEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 952	1 048 656
Sum inntekter		1 241 952	1 048 656
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 499	44 499
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	752 264	1 675 493
Sum kostnader		796 763	1 719 991
Driftsresultat		445 189	-671 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 049	14 837
Sum finansinntekter		29 049	14 837
Annen rentekostnad	8	273 754	191 693
Sum finanskostnader		273 754	191 693
Netto finans		-244 705	-176 856
Ordinært resultat før skattekostnad		200 484	-848 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 484	-848 192
Årsresultat		200 484	-848 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 484	-848 191
Sum overføringer og disponeringer		200 484	-848 191



Sum langsiktig gjeld	6 855 725	4 659 815
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 772	59 129
Annen kortsiktig gjeld	33 000	6 060
Sum kortsiktig gjeld	103 772	65 189
Sum gjeld	6 959 497	4 725 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 327 681	1 892 704



Organisasjonsnr: 848 520 292
HAUEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauen I borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		639 360	642 576	639 408	639 408
Andre leieinntekter		86 208	80 448	86 208	90 600
Dekning kapitalkostnader renter		260 064	141 696	260 048	355 716
Dekning kapitalkostnader avdrag		256 320	183 936	256 373	293 225
Sum driftsinntekter		1 241 952	1 048 656	1 242 037	1 378 949
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 550	6 135	6 500	6 900
Styrehonorar	3	39 000	39 000	39 000	39 000
Forretningsførerhonorar		71 216	69 008	72 800	74 500
Andre forvaltningstjenester		7 938	9 644	3 000	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	5 499	5 499	5 499	5 499
Vedlikehold av eiendom	5, 11	4 297	10 330	37 000	81 400
Sommer og vinterkostnader		8 670	19 522	20 000	20 000
Prosjektkostnader		207 431	1 140 166	0	1 935 750
Kabel-tv og bredbånd		88 768	84 288	86 208	90 600
Forsikring		64 093	55 553	61 100	65 600
Kommunale avgifter	6	251 394	243 390	256 900	264 100
Lys og varme fellesarealer		26 759	24 682	35 000	35 000
Andre driftsutgifter	7	11 148	8 775	18 600	21 000
Sum driftskostnader		796 763	1 719 991	645 607	2 646 449
Driftsresultat		445 189	-671 335	596 430	-1 267 500
Finansposter					
Renteinntekter		29 049	14 837	0	0
Sum finansinntekter		29 049	14 837	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	273 754	191 693	260 048	-204 310
Sum finanskostnader		273 754	191 693	260 048	-204 310
Netto finansposter		-244 705	-176 856	-260 048	204 310
Årsresultat		200 484	-848 191	336 382	-1 063 190
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		200 484	-848 191	336 382	-1 063 190
Sum overføringer		200 484	-848 191	336 382	-1 063 190

Hauen I borettslag



Balanse Hauen I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	16 600	16 600
Bygninger	11, 13	196 289	196 289
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 600 597	1 600 597
Sum anleggsmidler		1 813 486	1 813 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 195	6 599
Andre fordringer	9	35	140
Forskuddsbetalte kostnader		10 617	56 633
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 489 348	15 846
Sum omløpsmidler		2 514 195	79 218
SUM EIENDELER		4 327 681	1 892 704

Hauen I borettslag



Balanse Hauen I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	-2 633 416	-2 833 900
Sum egenkapital		-2 631 816	-2 832 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	699 102	789 288
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	6 094 223	3 808 127
Borettsinnskudd	13	62 400	62 400
Sum langsiktig gjeld		6 855 725	4 659 815
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 955
Leverandørgjeld		70 772	59 129
Påløpte renter		33 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	105
Sum kortsiktig gjeld		103 772	65 189
Sum gjeld		6 959 497	4 725 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 327 681	1 892 704

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jon Krohn Bomann-Larsen
Leder

Lars Petter Ekomrød
Styremedlem

Thea Kristine Jacoby
Styremedlem

Hauen I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	14 029	312 982
Endring disponible midler:		
Årets resultat	200 484	-848 191
Nedbetaling av lån	-4 018 371	-225 761
Opptak av lån	6 214 281	775 000
Årets endring i disponible midler	2 396 394	-298 952
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 410 423	14 029
Omløpsmidler	2 514 195	79 218
Kortsiktig gjeld	-103 772	-65 189
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 410 423	14 029

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 550	6 135
Sum	6 550	6 135

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	39 000	39 000
Sum	39 000	39 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 499	5 499
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	5 499	5 499

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 180	5 323
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	834	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 283	5 008
Sum	4 297	10 330

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	232 713	209 109
7760 Eiendomskatt	18 681	34 281
Sum	251 394	243 390

Hauen I borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	0	474
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	420	416
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	932	729
7720 Generalforsamling	4 285	2 637
7770 Bank og kortgebyrer	5 511	4 424
7900 Annen periodisering	0	95
Sum	11 148	8 775

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	238 645	165 221
8155 Andre rentekostnader	35 109	26 472
Sum	273 754	191 693

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	35	140
Sum	35	140

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	-2 633 416	-2 833 900
Sum	-2 631 816	-2 832 300

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påkostn		Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	196 289	1 600 597	16 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	196 289	1 600 597	16 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	196 289	1 600 597	16 600

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Hauen i borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Husbanken
Formål:	Refin./rehab tak,piper		
Lånenummer:	25518126167	25517824510	11497958 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024	2006
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	28.12.2054	28.12.2030	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	5 221 781	992 500	1 920 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	789 288
Avdrag i perioden:	0	120 058	90 186
Opptak i perioden:	5 221 781	992 500	0
Lånesaldo 31.12:	5 221 781	872 442	699 102

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 793 325	-4 597 415
Borettsinnskudd	-62 400	-62 400
Sum	-6 855 725	-4 659 815
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	16 600	16 600
Bygninger/påkostninger	1 796 886	1 796 886
Sum	1 813 486	1 813 486

Note 14 - Takrehabilitering Hauen I

	2024-12	2023-12
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	207 431	0
Totale kostnader for prosjekt	207 431	0

Hauen I borettslag



Resultat og balanse med noter for Hauen I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen I borettslag

Styreleder	Jon Krohn Bomann-Larsen (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Thea Kristine Jacoby (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Lars Petter Ekornrød (sign.)	30.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hauen I borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen I borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: MVDAC-W2K2L-MOLL5-A7ZFH-AU56Q-SVERI

Uavhengig revisors beretning - Hauen I borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 11:18:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MVD4O-W2K2L-MOLL5-A72FH-AU56Q-5VERI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.