



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEQUAM AS
Forretningsadresse: 3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Samnøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100 187	2 128 857
Sum inntekter		2 100 187	2 128 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	583 108	583 108
Annen driftskostnad		838 244	288 112
Sum kostnader		1 421 352	871 220
Driftsresultat		678 834	1 257 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	
Sum finansinntekter		501	
Annen rentekostnad		396 596	320 182
Sum finanskostnader		396 596	320 182
Netto finans		-396 095	-320 182
Ordinært resultat før skattekostnad		282 740	937 455
Skattekostnad på resultat	3	62 284	208 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 456	729 235
Årsresultat	4	220 456	729 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 456	729 235
Totalresultat		220 456	729 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		220 456	729 235
Sum overføringer og disponeringer		220 456	729 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 055 815	19 578 315
Kunst	2	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 465	113 073
Sum varige driftsmidler	5	19 608 280	20 191 388
Sum anleggsmidler		19 608 280	20 191 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 972 662	2 222 662
Andre kortsiktige fordringer		49 572	14 930
Sum fordringer		3 022 234	2 237 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		963 879	597 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 879	597 564
Sum omløpsmidler		3 986 113	2 835 156
SUM EIENDELER		23 594 392	23 026 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	496 270	496 270
Overkurs		8 259 671	8 259 671
Annen innskutt egenkapital		333 920	333 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		9 089 861	9 089 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 797	847 517
Sum opptjent egenkapital		574 797	847 517
Sum egenkapital	4	9 664 658	9 937 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 444 013	2 520 830
Sum avsetninger for forpliktelser		2 444 013	2 520 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 200 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 644 013	11 720 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 991	109 677
Betalbar skatt	3		58 513
Skyldig offentlige avgifter			42 621
Kortsiktig konserngjeld	6	1 108 521	1 146 629
Annen kortsiktig gjeld		67 209	10 895
Sum kortsiktig gjeld		1 285 721	1 368 335
Sum gjeld		13 929 734	13 089 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 594 392	23 026 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610531

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEQUAM AS
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sammøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 995 955 571
NEQUAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100 187	2 128 857
Sum inntekter		2 100 187	2 128 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	583 108	583 108
Annen driftskostnad		838 244	288 112
Sum kostnader		1 421 352	871 220
Driftsresultat		678 834	1 257 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	
Sum finansinntekter		501	
Annen rentekostnad		396 596	320 182
Sum finanskostnader		396 596	320 182
Netto finans		-396 095	-320 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	62 284	208 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 456	729 235
Årsresultat	4	220 456	729 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 456	729 235
Totalresultat		220 456	729 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		220 456	729 235
Sum overføringer og disponeringer		220 456	729 235



Organisasjonsnr: 995 955 571
NEQUAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 055 815	19 578 315
Kunst	2	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	52 465	113 073
Sum varige driftsmidler	5	19 608 280	20 191 388

Sum anleggsmidler **19 608 280** **20 191 388**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 972 662	2 222 662
Andre kortsiktige fordringer		49 572	14 930
Sum fordringer		3 022 234	2 237 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		963 879	597 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 879	597 564

Sum omløpsmidler **3 986 113** **2 835 156**

SUM EIENDELER **23 594 392** **23 026 544**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	496 270	496 270
Overkurs	8	259 671	259 671
Annen innskutt egenkapital		333 920	333 920
Sum innskutt egenkapital		9 089 861	9 089 861

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		574 797	847 517
Sum opptjent egenkapital		574 797	847 517

Sum egenkapital **4** **9 664 658** **9 937 379**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 444 013	2 520 830
Sum avsetninger for forpliktelses		2 444 013	2 520 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 200 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 644 013	11 720 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 991	109 677
Betalbar skatt	3		58 513
Skyldig offentlige avgifter			42 621
Kortsiktig konserngjeld	6	1 108 521	1 146 629
Annen kortsiktig gjeld		67 209	10 895
Sum kortsiktig gjeld		1 285 721	1 368 335
Sum gjeld		13 929 734	13 089 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 594 392	23 026 544



Organisasjonsnr: 995 955 571
NEQUAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Nequam AS



Resultatregnskap			
Nequam AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>2 100 187</u>	<u>2 128 857</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 100 187</u>	<u>2 128 857</u>
Avskrivninger	2	583 108	583 108
Annen driftskostnad		<u>838 244</u>	<u>288 112</u>
Sum driftskostnader		<u>1 421 352</u>	<u>871 220</u>
Driftsresultat		<u>678 834</u>	<u>1 257 637</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	0
Annen rentekostnad		<u>396 596</u>	<u>320 182</u>
Resultat av finansposter		<u>-396 095</u>	<u>-320 182</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>282 740</u>	<u>937 455</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>62 284</u>	<u>208 220</u>
Årsresultat	4	<u>220 456</u>	<u>729 235</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>220 456</u>	<u>729 235</u>
Sum overføringer		<u>220 456</u>	<u>729 235</u>
Nequam AS			



Balanse			
Nequam AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 055 815	19 578 315
Kunst	2	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 465	113 073
Sum varige driftsmidler	5	<u>19 608 280</u>	<u>20 191 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 608 280</u>	<u>20 191 388</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 972 662	2 222 662
Andre kortsiktige fordringer		49 572	14 930
Sum fordringer		<u>3 022 234</u>	<u>2 237 592</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>963 879</u>	<u>597 564</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 986 113</u>	<u>2 835 156</u>
Sum eiendeler		<u>23 594 392</u>	<u>23 026 544</u>
Nequam AS			



Balanse			
Nequam AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	496 270	496 270
Overkurs		8 259 671	8 259 671
Annen innskutt egenkapital		333 920	333 920
Sum innskutt egenkapital		<u>9 089 861</u>	<u>9 089 861</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>574 797</u>	<u>847 517</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 664 658</u>	<u>9 937 379</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>2 444 013</u>	<u>2 520 830</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>10 200 000</u>	<u>9 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 991	109 677
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 108 521	1 146 629
Betalbar skatt	3	0	58 513
Skyldig offentlige avgifter		0	42 621
Annen kortsiktig gjeld		67 209	10 895
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 285 721</u>	<u>1 368 335</u>
Sum gjeld		<u>13 929 734</u>	<u>13 089 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 594 392</u>	<u>23 026 544</u>
Rauland, 29.06.2023			
<hr/> Kristian Johan Samnøen styreleder/daglig leder			
Nequam AS			



Noter 2022

Nequam AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nequam AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022

Nequam AS

Note 2 Anleggsnote

	Hotell, tomt og personalbolig	Kunst	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 374 315	500 000	1 174 325	28 048 640
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 374 315	500 000	1 174 325	28 048 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	7 318 500	0	1 121 860	8 440 360
Bokført verdi per 31.12.2022	19 055 815	500 000	52 465	19 608 280
Årets avskrivninger	522 500	0	60 608	583 108
Avskrivningssatser	2,5 %		20 % - 15 %	

Personalboligen er så nær tilknyttet bedriftens virksomhet at det naturlig kan likestilles med driftsbygningene.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 101	280 436
Endring i utsatt skatt	-76 817	-72 216
Skattekostnad ordinært resultat	62 284	208 220

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	282 740	937 455
Permanente forskjeller	370	8 998
Endring i midlertidige forskjeller	349 167	328 257
Avgitt konsernbidrag	-632 277	-1 008 743
Skattepliktig inntekt	0	265 967

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 101	280 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 101	-221 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 513

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 033 017	11 363 151	330 133
Gevinst – og tapskonto	76 132	95 166	19 034
Sum	11 109 149	11 458 317	349 167
Grunnlag for utsatt skatt	11 109 149	11 458 317	349 167
Utsatt skatt (22 %)	2 444 013	2 520 830	76 817



Noter 2022
Nequam AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	496 270	8 259 671	333 920	847 517	9 937 379
Årets resultat				220 456	220 456
Konsernbidrag avgitt			0	-493 176	-493 176
Pr 31.12.2022	496 270	8 259 671	333 920	574 797	9 664 658

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 9 799 979. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 19 608 280.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Rauland Høgfjellshotell AS 2022	Rauland Høgfjellshotell AS 2021
Fordringer		
Kundefordringer	2 625 000	1 875 000
Sum	2 625 000	1 875 000
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	1 108 521	1 146 629
Sum	1 108 521	1 146 629

I posten gjeld til Rauland Høgfjellshotell AS er det et konsernbidrag skyldig på kr 476 244,-
Rauland Høgfjellshotell AS og Nequam AS er 100 % eiet av Holding Kristian AS.



Noter 2022
Nequam AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nequam AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49 627	10	496 270
Sum	49 627		496 270

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holding Kristian AS	49 627	100,00

Kristian Samnøen eier alle aksjene i Holding Kristian AS



Til generalforsamlingen i Nequam AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nequam AS som viser et overskudd på NOK 220 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 29. juni 2023
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 19.53.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Nequam AS



Resultatregnskap			
Nequam AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>2 100 187</u>	<u>2 128 857</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 100 187</u>	<u>2 128 857</u>
Avskrivninger	2	583 108	583 108
Annen driftskostnad		<u>838 244</u>	<u>288 112</u>
Sum driftskostnader		<u>1 421 352</u>	<u>871 220</u>
Driftsresultat		<u>678 834</u>	<u>1 257 637</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	0
Annen rentekostnad		<u>396 596</u>	<u>320 182</u>
Resultat av finansposter		<u>-396 095</u>	<u>-320 182</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>282 740</u>	<u>937 455</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>62 284</u>	<u>208 220</u>
Årsresultat	4	<u>220 456</u>	<u>729 235</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>220 456</u>	<u>729 235</u>
Sum overføringer		<u>220 456</u>	<u>729 235</u>
Nequam AS			



Balanse			
Nequam AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 055 815	19 578 315
Kunst	2	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 465	113 073
Sum varige driftsmidler	5	<u>19 608 280</u>	<u>20 191 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 608 280</u>	<u>20 191 388</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 972 662	2 222 662
Andre kortsiktige fordringer		49 572	14 930
Sum fordringer		<u>3 022 234</u>	<u>2 237 592</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>963 879</u>	<u>597 564</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 986 113</u>	<u>2 835 156</u>
Sum eiendeler		<u>23 594 392</u>	<u>23 026 544</u>
Nequam AS			



Balanse			
Nequam AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	496 270	496 270
Overkurs		8 259 671	8 259 671
Annen innskutt egenkapital		333 920	333 920
Sum innskutt egenkapital		<u>9 089 861</u>	<u>9 089 861</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>574 797</u>	<u>847 517</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 664 658</u>	<u>9 937 379</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>2 444 013</u>	<u>2 520 830</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>10 200 000</u>	<u>9 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 991	109 677
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 108 521	1 146 629
Betalbar skatt	3	0	58 513
Skyldig offentlige avgifter		0	42 621
Annen kortsiktig gjeld		67 209	10 895
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 285 721</u>	<u>1 368 335</u>
Sum gjeld		<u>13 929 734</u>	<u>13 089 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 594 392</u>	<u>23 026 544</u>
Rauland, 29.06.2023			
<hr/>			
Kristian Johan Samnøen styreleder/daglig leder			
Nequam AS			



Noter 2022

Nequam AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Nequam AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022

Nequam AS

Note 2 Anleggsnote

	Hotell, tomt og personalbolig	Kunst	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 374 315	500 000	1 174 325	28 048 640
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 374 315	500 000	1 174 325	28 048 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	7 318 500	0	1 121 860	8 440 360
Bokført verdi per 31.12.2022	19 055 815	500 000	52 465	19 608 280
Årets avskrivninger	522 500	0	60 608	583 108
Avskrivningssatser	2,5 %		20 % - 15 %	

Personalboligen er så nær tilknyttet bedriftens virksomhet at det naturlig kan likestilles med driftsbygningene.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 101	280 436
Endring i utsatt skatt	-76 817	-72 216
Skattekostnad ordinært resultat	62 284	208 220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	282 740	937 455
Permanente forskjeller	370	8 998
Endring i midlertidige forskjeller	349 167	328 257
Avgitt konsernbidrag	-632 277	-1 008 743
Skattepliktig inntekt	0	265 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 101	280 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 101	-221 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 513

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 033 017	11 363 151	330 133
Gevinst – og tapskonto	76 132	95 166	19 034
Sum	11 109 149	11 458 317	349 167
Grunnlag for utsatt skatt	11 109 149	11 458 317	349 167
Utsatt skatt (22 %)	2 444 013	2 520 830	76 817



Noter 2022
Nequam AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	496 270	8 259 671	333 920	847 517	9 937 379
Årets resultat				220 456	220 456
Konsernbidrag avgitt			0	-493 176	-493 176
Pr 31.12.2022	496 270	8 259 671	333 920	574 797	9 664 658

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 9 799 979. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 19 608 280.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Rauland Høgfjellshotell AS 2022	Rauland Høgfjellshotell AS 2021
Fordringer		
Kundefordringer	2 625 000	1 875 000
Sum	2 625 000	1 875 000
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	1 108 521	1 146 629
Sum	1 108 521	1 146 629

I posten gjeld til Rauland Høgfjellshotell AS er det et konsernbidrag skyldig på kr 476 244,-
Rauland Høgfjellshotell AS og Nequam AS er 100 % eiet av Holding Kristian AS.



Noter 2022
Nequam AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nequam AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49 627	10	496 270
Sum	49 627		496 270

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holding Kristian AS	49 627	100,00

Kristian Samnøen eier alle aksjene i Holding Kristian AS