



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 261 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snargangen 1  
0755 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Aaseth Korsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 011	1 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 011</b>	<b>1 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 011</b>	<b>-1 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	3 320 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 320 000</b>	<b>500 000</b>
Annen rentekostnad		1 529	
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 529</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 318 471</b>	<b>500 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 297 461</b>	<b>498 831</b>
Skattekostnad på resultat	4		3 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 297 461</b>	<b>495 788</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 297 461</b>	<b>495 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 297 461</b>	<b>495 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 297 461</b>	<b>495 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 297 461	495 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 297 461</b>	<b>495 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 132 122	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 132 122</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 132 122</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 362 790	2 696 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 362 790</b>	<b>2 696 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 387 790</b>	<b>2 721 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 519 912</b>	<b>5 221 415</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 974 287	2 676 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 974 287</b>	<b>2 676 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 004 287</b>	<b>2 706 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 625	
Betalbar skatt	4		3 043
Annen kortsiktig gjeld			11 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 625</b>	<b>14 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 515 625</b>	<b>2 514 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 519 912</b>	<b>5 221 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 261 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snargangen 1  
0755 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Aaseth Korsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 923 261 877  
SAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 011	1 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 011</b>	<b>1 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 011</b>	<b>-1 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	3 320 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 320 000</b>	<b>500 000</b>
Annen rentekostnad		1 529	
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 529</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 318 471</b>	<b>500 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 297 461</b>	<b>498 831</b>
Skattekostnad på resultat	4		3 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 297 461</b>	<b>495 788</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 297 461</b>	<b>495 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 297 461</b>	<b>495 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 297 461</b>	<b>495 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 297 461	495 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 297 461</b>	<b>495 788</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 974 287	2 676 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 974 287</b>	<b>2 676 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 004 287</b>	<b>2 706 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 625	
Betalbar skatt	4		3 043
Annen kortsiktig gjeld			11 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 625</b>	<b>14 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 515 625</b>	<b>2 514 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 519 912</b>	<b>5 221 415</b>



Organisasjonsnr: 923 261 877  
SAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sak Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 261 877



## SAK EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP FOR 2023

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	21 011	1 170
Sum driftskostnader		21 011	1 170
Driftsresultat		-21 011	-1 170
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	3 320 000	500 000
Annen rentekostnad		1 529	0
Resultat av finansposter		3 318 471	500 000
Resultat før skattekostnad		3 297 461	498 831
Skattekostnad på resultat	4	0	3 043
Resultat		3 297 461	495 788
Årsresultat	5	<b>3 297 461</b>	<b>495 788</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 297 461	495 788
Sum overføringer		3 297 461	495 788



## SAK EIENDOM AS

BALANSE PR 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 132 122	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 132 122	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 132 122	2 500 000
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 362 790	2 696 415
Sum omløpsmidler		6 387 790	2 721 415
Sum eiendeler		<b>8 519 912</b>	<b>5 221 415</b>



## SAK EIENDOM AS

BALANSE PR 31. DESEMBER 2023

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 974 287	2 676 827
Sum opptjent egenkapital		5 974 287	2 676 827
Sum egenkapital	5	6 004 287	2 706 827
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 625	0
Betalbar skatt	4	0	3 043
Annen kortsiktig gjeld		0	11 545
Sum kortsiktig gjeld		15 625	14 588
Sum gjeld		2 515 625	2 514 588
Sum egenkapital og gjeld		<b>8 519 912</b>	<b>5 221 415</b>

Oslo, 30.04.2024

Styret i Sak Eiendom AS

Stine Aaseth Korsen  
styreleder



## Sak Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden 01.01.2023- 31.12.2023

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeplasseringer. Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdigfall som forventes å være forbigående.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

#### Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Ber Partners AS	4,0%	2 132 122	2 132 122
Sum		2 132 122	2 132 122



### Sak Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	3 297 461
Permanente forskjeller	-3 320 000
Skattepliktig inntekt	-22 540
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

##### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 676 827	2 706 827
Årets resultat				3 297 461	3 297 461
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	5 974 287	6 004 287

##### Note 6 Aksjonærer

###### AKSJEKAPITALEN I SAK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

###### EIERSTRUKTUR

###### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stine Aaseth Korsen	100	100,0	100,0

###### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stine Aaseth Korsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100