



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røykenveien 136B
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 296 561	2 939 446
Annen driftsinntekt		240 440	1 862 903
Sum inntekter		4 537 001	4 802 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	694 143	554 430
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 370	57 370
Annen driftskostnad		1 137 784	1 713 379
Sum kostnader		1 889 296	2 325 180
Driftsresultat		2 647 705	2 477 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 352	14 412
Sum finansinntekter		154 352	14 412
Annen rentekostnad		21 533	5 543
Sum finanskostnader		21 533	5 543
Netto finans		132 819	8 869
Resultat før skattekostnad		2 780 524	2 486 039
Skattekostnad	3	611 716	546 884
Årsresultat		2 168 808	1 939 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		1 868 808	1 639 155
Sum overføringer og disponeringer		2 168 808	1 939 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 299 857	10 357 227
Tomter, parkeringsplass	2	470 467	470 467
Sum varige driftsmidler		10 770 324	10 827 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 770 324	10 827 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 812	16 890
Andre kortsiktige fordringer		16 731	15 529
Sum fordringer		104 543	32 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 849 893	4 535 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 849 893	4 535 971
Sum omløpsmidler		6 954 436	4 568 389
SUM EIENDELER		17 724 760	15 396 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 593 500	2 593 500
Sum innskutt egenkapital		2 593 500	2 593 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 732 662	10 863 854
Sum opptjent egenkapital		12 732 662	10 863 854
Sum egenkapital		15 326 162	13 457 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	255 200	256 756
Sum avsetninger for forpliktelser		255 200	256 756
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		255 200	256 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 599	12 799
Betalbar skatt	3	613 272	533 476
Skyldige offentlige avgifter		161 683	176 081
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 032 845	659 618
Sum kortsiktig gjeld		2 143 399	1 681 974
Sum gjeld		2 398 598	1 938 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 724 760	15 396 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423986

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røykenveien 136B
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 953 895
MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 296 561	2 939 446
Annen driftsinntekt		240 440	1 862 903
Sum inntekter		4 537 001	4 802 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	694 143	554 430
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 370	57 370
Annen driftskostnad		1 137 784	1 713 379
Sum kostnader		1 889 296	2 325 180
Driftsresultat		2 647 705	2 477 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 352	14 412
Sum finansinntekter		154 352	14 412
Annen rentekostnad		21 533	5 543
Sum finanskostnader		21 533	5 543
Netto finans		132 819	8 869
Resultat før skattekostnad		2 780 524	2 486 039
Skattekostnad	3	611 716	546 884
Årsresultat		2 168 808	1 939 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		1 868 808	1 639 155
Sum overføringer og disponeringer		2 168 808	1 939 155



Organisasjonsnr: 979 953 895
MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 299 857	10 357 227
Tomter, parkeringsplass	2	470 467	470 467
Sum varige driftsmidler		10 770 324	10 827 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 770 324	10 827 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 812	16 890
Andre kortsiktige fordringer		16 731	15 529
Sum fordringer		104 543	32 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 849 893	4 535 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 849 893	4 535 971
Sum omløpsmidler		6 954 436	4 568 389
SUM EIENDELER		17 724 760	15 396 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 593 500	2 593 500
Sum innskutt egenkapital		2 593 500	2 593 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 732 662	10 863 854
Sum opptjent egenkapital		12 732 662	10 863 854
Sum egenkapital		15 326 162	13 457 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	255 200	256 756
Sum avsetninger for forpliktelses		255 200	256 756
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		255 200	256 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 599	12 799
Betalbar skatt	3	613 272	533 476
Skyldige offentlige avgifter		161 683	176 081
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 032 845	659 618
Sum kortsiktig gjeld		2 143 399	1 681 974
Sum gjeld		2 398 598	1 938 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 724 760	15 396 083



Organisasjonsnr: 979 953 895
MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	608364.00	485916.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85779.00	68514.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	694143.00	554430.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11944565.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11944565.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1174240.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10770325.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
MOEN EIENDOM AS
979953895
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOEN EIENDOM AS
979 953 895



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		4 296 561	2 939 446
Annen driftsinntekt		240 440	1 862 903
Sum driftsinntekter		4 537 001	4 802 349
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-694 143	-554 430
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-57 370	-57 370
Annen driftskostnad		-1 137 784	-1 713 379
Sum driftskostnader		-1 889 296	-2 325 180
Driftsresultat		2 647 705	2 477 169
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154 352	14 412
Sum finansinntekter		154 352	14 412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 533	-5 543
Sum finanskostnader		-21 533	-5 543
Netto finans		132 819	8 869
Resultat før skattekostnad		2 780 524	2 486 039
Skattekostnad	3	-611 716	-546 884
Årsresultat		2 168 808	1 939 155
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		1 868 808	1 639 155
Sum overføringer		2 168 808	1 939 155



MOEN EIENDOM AS
979 953 895



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 299 857	10 357 227
Tomter, parkeringsplass	2	470 467	470 467
Sum varige driftsmidler		10 770 324	10 827 694
Sum anleggsmidler		10 770 324	10 827 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 812	16 890
Andre kortsiktige fordringer		16 731	15 529
Sum fordringer		104 543	32 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 849 893	4 535 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 849 893	4 535 971
Sum omløpsmidler		6 954 436	4 568 389
SUM EIENDELER		17 724 760	15 396 083



MOEN EIENDOM AS
979 953 895



Balanse

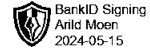
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 593 500	2 593 500
Sum innskutt egenkapital		2 593 500	2 593 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 732 662	10 863 854
Sum opptjent egenkapital		12 732 662	10 863 854
Sum egenkapital		15 326 162	13 457 354
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	255 200	256 756
Sum avsetning for forpliktelser		255 200	256 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 599	12 799
Betalbar skatt	3	613 272	533 476
Skyldige offentlige avgifter		161 683	176 081
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 032 845	659 618
Sum kortsiktig gjeld		2 143 399	1 681 974
Sum gjeld		2 398 598	1 938 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 724 760	15 396 083

Asker, 13.05.2024

Arild Moen
styrets leder / daglig leder



MOEN EIENDOM AS
979 953 895



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



MOEN EIENDOM AS
979 953 895



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	608 364	485 916
Arbeidsgiveravgift	85 779	68 514
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	694 143	554 430

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 944 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 944 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 174 240
Balanseført verdi per 31.12.	10 770 325
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 370

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	613 272	533 476
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 556	13 408
Skattekostnad	611 716	546 884
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 780 524	2 486 039
Permanente forskjeller	0	-204
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 076	-60 945
Skattepliktig inntekt	2 787 600	2 424 890
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	613 272	533 476
Sum betalbar skatt i balansen	613 272	533 476

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 593 500	10 863 854	13 457 354
Årsresultat	0	2 168 808	2 168 808
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	2 593 500	12 732 662	15 326 162

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Under annen kortsiktig gjeld er kr 600.478 gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
MOEN EIENDOM AS
979953895
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOEN EIENDOM AS
979 953 895

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		4 296 561	2 939 446
Annen driftsinntekt		240 440	1 862 903
Sum driftsinntekter		4 537 001	4 802 349
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-694 143	-554 430
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-57 370	-57 370
Annen driftskostnad		-1 137 784	-1 713 379
Sum driftskostnader		-1 889 296	-2 325 180
Driftsresultat		2 647 705	2 477 169
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154 352	14 412
Sum finansinntekter		154 352	14 412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 533	-5 543
Sum finanskostnader		-21 533	-5 543
Netto finans		132 819	8 869
Resultat før skattekostnad		2 780 524	2 486 039
Skattekostnad	3	-611 716	-546 884
Årsresultat		2 168 808	1 939 155
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		1 868 808	1 639 155
Sum overføringer		2 168 808	1 939 155



MOEN EIENDOM AS
979 953 895

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 299 857	10 357 227
Tomter, parkeringsplass	2	470 467	470 467
Sum varige driftsmidler		10 770 324	10 827 694
Sum anleggsmidler		10 770 324	10 827 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 812	16 890
Andre kortsiktige fordringer		16 731	15 529
Sum fordringer		104 543	32 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 849 893	4 535 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 849 893	4 535 971
Sum omløpsmidler		6 954 436	4 568 389
SUM EIENDELER		17 724 760	15 396 083



MOEN EIENDOM AS
979 953 895

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 593 500	2 593 500
Sum innskutt egenkapital		2 593 500	2 593 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 732 662	10 863 854
Sum opptjent egenkapital		12 732 662	10 863 854
Sum egenkapital		15 326 162	13 457 354
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	255 200	256 756
Sum avsetning for forpliktelser		255 200	256 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 599	12 799
Betalbar skatt	3	613 272	533 476
Skyldige offentlige avgifter		161 683	176 081
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 032 845	659 618
Sum kortsiktig gjeld		2 143 399	1 681 974
Sum gjeld		2 398 598	1 938 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 724 760	15 396 083

Asker, 13.05.2024

Arild Moen
styrets leder / daglig leder



MOEN EIENDOM AS
979 953 895

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



MOEN EIENDOM AS
979 953 895

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	608 364	485 916
Arbeidsgiveravgift	85 779	68 514
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	694 143	554 430

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 944 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 944 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 174 240
Balanseført verdi per 31.12.	10 770 325
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 370

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	613 272	533 476
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 556	13 408
Skattekostnad	611 716	546 884
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 780 524	2 486 039
Permanente forskjeller	0	-204
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 076	-60 945
Skattepliktig inntekt	2 787 600	2 424 890
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	613 272	533 476
Sum betalbar skatt i balansen	613 272	533 476

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 593 500	10 863 854	13 457 354
Årsresultat	0	2 168 808	2 168 808
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	2 593 500	12 732 662	15 326 162

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Under annen kortsiktig gjeld er kr 600.478 gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.