



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn næringspark 43
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Iren Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	186 000
Sum inntekter		222 000	186 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	115 416	115 416
Annen driftskostnad	4	27 423	22 160
Sum kostnader		142 839	137 576
Driftsresultat		79 161	48 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Annen finansinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	53
Annen rentekostnad		31	85 146
Annen finanskostnad		76 118	
Sum finanskostnader		76 149	85 146
Netto finans		-76 135	-85 093
Ordinært resultat før skattekostnad		3 026	-36 669
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 505	7 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 479	-44 242
Årsresultat		-13 479	-44 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 479	-44 242
Sum overføringer og disponeringer		-13 479	-44 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 923 605	2 039 021
Sum varige driftsmidler		1 923 605	2 039 021
Sum anleggsmidler		1 923 605	2 039 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	36 000	
Sum fordringer		36 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	27 302	91 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 302	91 512
Sum omløpsmidler		63 302	91 512
SUM EIENDELER		1 986 907	2 130 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	103 274	89 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-103 274	-89 794
Sum egenkapital	11	-78 844	-65 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 708 345	1 808 341
Øvrig langsiktig gjeld		307 572	304 987
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 917	2 113 328
Sum langsiktig gjeld		2 015 917	2 113 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 511	84 057
Betalbar skatt	7	16 505	7 573
Skyldige offentlige avgifter		2 818	-9 061
Sum kortsiktig gjeld		49 834	82 568
Sum gjeld		2 065 751	2 195 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 907	2 130 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529998

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn næringspark 43
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Iren Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 918 829 725
TELMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	186 000
Sum inntekter		222 000	186 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	115 416	115 416
Annen driftskostnad	4	27 423	22 160
Sum kostnader		142 839	137 576
Driftsresultat		79 161	48 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Annen finansinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	53
Annen rentekostnad		31	85 146
Annen finanskostnad		76 118	
Sum finanskostnader		76 149	85 146
Netto finans		-76 135	-85 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 505	7 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 479	-44 242
Årsresultat		-13 479	-44 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 479	-44 242
Sum overføringer og disponeringer		-13 479	-44 242



Organisasjonsnr: 918 829 725
TELMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 923 605	2 039 021
Sum varige driftsmidler		1 923 605	2 039 021

Sum anleggsmidler		1 923 605	2 039 021
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	36 000	
Sum fordringer		36 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	27 302	91 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 302	91 512

Sum omløpsmidler		63 302	91 512
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 986 907	2 130 533
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	103 274	89 794
Sum opptjent egenkapital		-103 274	-89 794

Sum egenkapital	11	-78 844	-65 364
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 708 345	1 808 341
Øvrig langsiktig gjeld		307 572	304 987
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 917	2 113 328
Sum langsiktig gjeld		2 015 917	2 113 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 511	84 057
Betalbar skatt	7	16 505	7 573
Skyldige offentlige avgifter		2 818	-9 061
Sum kortsiktig gjeld		49 834	82 568
Sum gjeld		2 065 751	2 195 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 907	2 130 533



Organisasjonsnr: 918 829 725
TELMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teigland, Gunnar (Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Selskapet har ingen ansatte

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

selskapet har fravalgt revisor

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TELMEK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Teigland, Gunnar (Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 308 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 308 325
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(269 304)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(384 720)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 923 605
Årets avskrivninger	(115 416)
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan: Lineær	5 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 026	(36 669)
+/- Permanente forskjeller	31	13
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	71 964	71 078
Årets skattegrunnlag	75 021	34 422
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 505	7 573
Sum	16 505	7 573



Skattekostnad i resultatregnskapet	16 505	7 573
Betalbar skatt i skattekostnad	16 505	7 573
Betalbar skatt i balansen	16 505	7 573

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(133 556)	(205 520)	71 964
Netto forskjeller	(133 556)	(205 520)	71 964
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	133 556	205 520	(71 964)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 45 214

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	36 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	36 000	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(89 794)	(65 364)
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning annen innskutt EK		5 570		5 570
Årets resultat			(13 479)	(13 479)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(103 274)	(78 844)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 708 345	1 808 341
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 708 345	1 808 341
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 923 605	2 039 021
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 923 605	2 039 021



Av langsiktig gjeld på kr 1 708 345 forfaller kr om mer enn 5 år.