



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Engen
Furumogrenda 20
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 360	1 205
Sum kostnader		1 360	1 205
Driftsresultat		-1 360	-1 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	8
Sum finansinntekter		10	8
Netto finans		10	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 350	-1 197
Skattekostnad på ordinært resultat		-297	-263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 053	-934
Årsresultat		-1 053	-934
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 053	-934
Sum overføringer og disponeringer		-1 053	-934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 563	2 266
Sum immaterielle eiendeler		2 563	2 266
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	325 000
Sum anleggsmidler		327 563	327 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846	4 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846	4 196
Sum omløpsmidler		2 846	4 196
SUM EIENDELER		330 409	331 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 379	7 326
Sum opptjent egenkapital		-8 379	-7 326
Sum egenkapital		21 621	22 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær		240 000	240 000
Lån fra andre		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 788	8 788
Sum kortsiktig gjeld		8 788	8 788
Sum gjeld		308 788	308 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 409	331 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388314

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Engen
Furumogrenda 20
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 919 478 241
OE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 360	1 205
Sum kostnader		1 360	1 205
Driftsresultat		-1 360	-1 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	10	8
Sum finansinntekter		10	8
Netto finans		10	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 350	-1 197
Skattekostnad på ordinært resultat		-297	-263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 053	-934
Årsresultat		-1 053	-934
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 053	-934
Sum overføringer og disponeringer		-1 053	-934



Organisasjonsnr: 919 478 241
OE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 563	2 266
Sum immaterielle eiendeler		2 563	2 266
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	325 000
Sum anleggsmidler		327 563	327 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846	4 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846	4 196
Sum omløpsmidler		2 846	4 196
SUM EIENDELER		330 409	331 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 379	7 326
Sum opptjent egenkapital		-8 379	-7 326
Sum egenkapital		21 621	22 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær		240 000	240 000
Lån fra andre		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000



Sum langsiktig gjeld	300 000	300 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 788	8 788
Sum kortsiktig gjeld	8 788	8 788
Sum gjeld	308 788	308 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 409	331 462



Organisasjonsnr: 919 478 241
OE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslove. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Engen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
In House	33.00%	33.00%	249202.00	-52657.00
Eiendomsmegling AS				

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-7326.00	22674.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-1053.00	-1053.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-8379.00	21621.00



Referat fra ordinær generalforsamling i

OE EIENDOMSINVEST AS

Den 31.05-20 ble det avholdt ordinær generalforsamling i **OE EIENDOMSINVEST AS**.

Tilstede var: Jostein Engen som representant for **OE EIENDOMSINVEST AS**

Følgende saker ble behandlet:

1. Innkalling og dagsorden ble godkjent.
2. Jostein Engen ble valgt til møteleder og Jostein Engen ble valgt til å underskrive protokollen.
3. Årsoppgjør for 2020.
 - a) Styrets beretning for 2020. Denne ble godkjent.
 - b) Resultatregnskap og balanse for 2020 for selskapet og konsernet. Dette ble godkjent.
 - c) Anvendelse av årets resultat. Styrets forslag ble godkjent.
4. Godtgjørelse til styret.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse.
5. Valg av styre.

Følgende styre ble gjenvalgt:

- Styreleder Jostein Engen

Øvrige saker ble ikke behandlet.

Ski , 31.05.2021

Jostein Engen



REFERAT FRA STYREMØTE I
OE EIENDOMSINVEST AS

Sted/dato: Ski 31.05-21

Tilstede: Jostein Engen

Daglig leder innledet med å konstatere at styret var beslutningsdyktig da samtlige styremedlemmer var tilstede. Han gjennomgikk dagsorden. Det var ingen innvendinger til dagsorden som ble godkjent. Saker som ble fremmet under eventuelt, refereres nedenfor.

Sak 1/19 Daglig leder presenterte resultat for 2020.
Styret godkjente regnskap for 2020.

Sak 2/19 Eventuelt.
Ingen andre saker ble behandlet.

Ski, 31.05-21

Jostein Engen

Daglig leder



OE Eiendomsinvest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2 020	2019
DRIFTSINNTEKTER		-	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>-</u>	<u>-</u>
DRIFTSKOSTNADER		1 360	1 205
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 360</u>	<u>1 205</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-1 360</u>	<u>-1 205</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekt		10	8
Rentekostnader		-	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>10</u>	<u>8</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-1 350</u>	<u>-1 197</u>
SKATTEKOSTNAD		-297	-263
ÅRSRESULTAT		<u>-1 053</u>	<u>-934</u>
Overført fra annen egenkapital		-1 053	-934
SUM OVERFØRINGER		<u>-1 053</u>	<u>-934</u>


OE Eiendomsinvest AS



OE Eiendomsinvest AS			
BALANSE 31.12			
	Note	2 020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		2 563	2 266
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		2 563	2 266
VARIGE DRIFTSMIDLER			
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		-	-
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	3	325 000	325 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		325 000	325 000
SUM ANLEGGSMIDLER		327 563	327 266
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L		2 846	4 196
SUM OMLØPSMIDLER		2 846	4 196
SUM EIENDELER		330 409	331 462

OE Eiendomsinvest AS



OE Eiendomsinvest AS			
BALANSE 31.12			
	Note	2 020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkursfond	5	-	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-8 379	-7 326
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-8 379	-7 326
SUM EGENKAPITAL		21 621	22 674
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Lån fra aksjonær		240 000	240 000
Annen langsiktig lån		60 000	60 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		300 000	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Finansielle institusjoner		-	0
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		8 788	8 788
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 788	8 788
SUM GJELD		308 788	308 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 409	331 462
		-	-
Ski, 31.05.2021			
			
Jostein Engen Styrets leder			

OE Eiendomsinvest AS