



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM NAMSOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Havnegata 12  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 820 046	1 738 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 820 046</b>	<b>1 738 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	223 000	263 000
Annen driftskostnad	2	485 522	381 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 522</b>	<b>644 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 111 524</b>	<b>1 094 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 296	18 147
Annen finansinntekt		350	3 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 646</b>	<b>22 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 646</b>	<b>22 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 170</b>	<b>1 116 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	272 751	282 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>848 419</b>	<b>834 276</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>848 419</b>	<b>834 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>848 419</b>	<b>834 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>848 419</b>	<b>834 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		848 419	834 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>848 419</b>	<b>834 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	327 409	328 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 409</b>	<b>328 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 768 763	3 991 763
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 768 763</b>	<b>3 991 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 096 172</b>	<b>4 320 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 775	16 951
Andre fordringer		21 254	1 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 029</b>	<b>18 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		988 953	794 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>988 953</b>	<b>794 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 981</b>	<b>813 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 128 153</b>	<b>5 133 829</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	3, 6	540 800	540 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 800</b>	<b>540 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 154 112	3 305 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 154 112</b>	<b>3 305 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 694 912</b>	<b>3 846 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 706	74 052
Betalbar skatt	7	271 304	
Skyldige offentlige avgifter		26 732	27 006
Annen kortsiktig gjeld	4	22 500	1 186 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 241</b>	<b>1 287 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 241</b>	<b>1 287 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 128 153</b>	<b>5 133 829</b>



## Resultatregnskap

Sentrum Namsos Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		1 820 046	1 738 877
Sum driftsinntekter		<u>1 820 046</u>	<u>1 738 877</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	223 000	263 000
Annen driftskostnad	2	485 522	381 449
Sum driftskostnader		<u>708 522</u>	<u>644 449</u>
Driftsresultat		<u>1 111 524</u>	<u>1 094 428</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 296	18 147
Annen finansinntekt		350	3 969
Resultat av finansposter		<u>9 646</u>	<u>22 116</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 170	1 116 544
Skattekostnad på ordinært resultat	7	272 751	282 268
Ordinært resultat		<u>848 419</u>	<u>834 276</u>
Årsresultat	6	<u>848 419</u>	<u>834 276</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		848 419	834 276
Sum overføringer		<u>848 419</u>	<u>834 276</u>



## Balanse

### Sentrum Namsos Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	327 409	328 856
Sum immaterielle eiendeler		<u>327 409</u>	<u>328 856</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 768 763	3 991 763
Sum varige driftsmidler	5	<u>3 768 763</u>	<u>3 991 763</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>4 096 172</u>	<u>4 320 619</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 775	16 951
Andre kortsiktige fordringer		21 254	1 343
Sum fordringer		<u>43 029</u>	<u>18 294</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 953	794 916
Sum omløpsmidler		<u>1 031 981</u>	<u>813 210</u>
Sum eiendeler		<u>5 128 153</u>	<u>5 133 829</u>



## Balanse

Sentrum Namsos Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	540 800	540 800
Sum innskutt egenkapital		<u>540 800</u>	<u>540 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 154 112	3 305 693
Sum opptjent egenkapital		<u>4 154 112</u>	<u>3 305 693</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 694 912</u>	<u>3 846 493</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 706	74 052
Betalbar skatt	7	271 304	0
Skyldig offentlige avgifter		26 732	27 006
Annen kortsiktig gjeld	4	22 500	1 186 278
Sum kortsiktig gjeld		<u>433 241</u>	<u>1 287 336</u>
Sum gjeld		<u>433 241</u>	<u>1 287 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 128 153</u>	<u>5 133 829</u>

Namsos, 29.06.2019  
Styret i Sentrum Namsos Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Ketil Rasmussen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2018

Sentrum Namsos Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt, og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Varlige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har hatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret. I og med at selskapet ikke har ansatte er det ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 16.737,-. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon. Alle beløp er kostnad etter forholdsvis fradrag for mva.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i SENTRUM NAMSOS EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 352	400,00	540 800,00
<b>Sum</b>	<b>1 352</b>	<b>400,00</b>	<b>540 800,00</b>

#### Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var Vestre Havn Bygg AS som igjen er 100 % eid av Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som er heleid av Jaras Holding AS. Jaras Holding AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der

Sentrum Namsos Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2018

Sentrum Namsos Eiendom AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Pr. 31.12.2018 hadde selskapet intet mellomværende med selskap i samme konsern.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	8 146 443	8 146 443
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>8 146 443</b>	<b>8 146 443</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.18	4 154 680	4 154 680
+ Årets ordinære avskrivninger	223 000	223 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18</b>	<b>4 377 680</b>	<b>4 377 680</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>3 768 763</b>	<b>3 768 763</b>
Økonomisk levetid	5-25 år	

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	540 800	0	3 305 693	3 846 493
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2018	540 800	0	3 305 693	3 846 493
Pr. 01.01.2018	540 800	0	3 305 693	3 846 493
Årets resultat			848 419	848 419
Gitt konsernbidrag		0	0	0
Ovf til/fra EK			0	0
Pr <b>31.12.2018</b>	<b>540 800</b>	<b>0</b>	<b>4 154 112</b>	<b>4 694 912</b>

Sentrum Namsos Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2018

Sentrum Namsos Eiendom AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 304	283 068
Endring i utsatt skattefordel	1 447	-800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>272 751</b>	<b>282 268</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 121 170	1 116 544
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 414	62 908
Avgitt konsernbidrag	0	-1 179 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 179 584</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 304	283 068
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-283 068
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>271 304</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 458 223	-1 429 809	28 414
Fordringer	-30 000	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>-1 488 223</b>	<b>-1 429 809</b>	<b>58 414</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-327 409</b>	<b>-328 856</b>	<b>-1 447</b>

Sentrum Namsos Eiendom AS



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrum Namsos Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrum Namsos Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 29. juni 2019  
BDO AS

Håkon Rønuld  
statsautorisert revisor