



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wenche Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 209	920 628
Sum inntekter		1 026 210	920 628
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	406 441	455 525
Sum kostnader		406 441	455 525
Driftsresultat		619 768	465 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 070	3 413
Sum finansinntekter		1 070	3 413
Annen rentekostnad		244 050	297 141
Sum finanskostnader		244 050	297 141
Netto finans		-242 979	-293 728
Ordinært resultat før skattekostnad		376 788	171 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 788	171 375
Årsresultat		376 789	171 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 789	171 376
Sum overføringer og disponeringer		376 789	171 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	16 028 607	16 028 607
Maskiner og anlegg	1	134 413	134 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		16 163 021	16 163 021
Sum anleggsmidler		16 163 020	16 163 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 036	124 347
Sum fordringer		135 036	124 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 839	267 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 839	267 294
Sum omløpsmidler		412 875	391 641
SUM EIENDELER		16 575 895	16 554 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		734 943	358 154
Sum opptjent egenkapital		734 943	358 154
Sum egenkapital	7	735 943	359 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 997 009	13 374 472
Sum annen langsiktig gjeld		15 697 009	16 074 472
Sum langsiktig gjeld		15 697 009	16 074 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 295	116 956
Annen kortsiktig gjeld		14 648	4 078
Sum kortsiktig gjeld		142 943	121 035
Sum gjeld		15 839 952	16 195 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 575 895	16 554 661
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	15 697 009	16 074 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359199

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wenche Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 988 252 697
NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 209	920 628
Sum inntekter		1 026 210	920 628
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	406 441	455 525
Sum kostnader		406 441	455 525
Driftsresultat		619 768	465 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 070	3 413
Sum finansinntekter		1 070	3 413
Annen rentekostnad		244 050	297 141
Sum finanskostnader		244 050	297 141
Netto finans		-242 979	-293 728
Ordinært resultat før skattekostnad		376 788	171 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 788	171 375
Årsresultat		376 789	171 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 789	171 376
Sum overføringer og disponeringer		376 789	171 376



Organisasjonsnr: 988 252 697
NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	16 028 607	16 028 607
Maskiner og anlegg	1	134 413	134 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		16 163 021	16 163 021
Sum anleggsmidler		16 163 020	16 163 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 036	124 347
Sum fordringer		135 036	124 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 839	267 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 839	267 294
Sum omløpsmidler		412 875	391 641
SUM EIENDELER		16 575 895	16 554 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 943	358 154
Sum opptjent egenkapital		734 943	358 154
Sum egenkapital	7	735 943	359 154
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 997 009	13 374 472
Sum annen langsiktig gjeld		15 697 009	16 074 472
Sum langsiktig gjeld		15 697 009	16 074 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 295	116 956
Annen kortsiktig gjeld		14 648	4 078
Sum kortsiktig gjeld		142 943	121 035
Sum gjeld		15 839 952	16 195 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 575 895	16 554 661
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	15 697 009	16 074 472



Organisasjonsnr: 988 252 697
NYHEIMTUNET GRUBHEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nyheimtunet Grubhei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nyheimtunet Grubhei borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nyheimtunet Grubhei borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana, 7. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap 2020 Nyheimtunet Grubhei borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		618 000	618 000	618 000	618 000
IN andel renter og avdrag		383 598	292 160	408 516	353 009
IN-andel avdrag andelseiere		24 611	10 468	0	0
Sum inntekter		1 026 210	920 628	1 026 516	971 009
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	2 863	2 805	3 200	3 200
Forretningsførerhonorar		41 387	40 749	41 900	42 600
Fakturerte vaktmester tjenester		0	1 910	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 375	1 375	2 600	2 600
Kontingent boligbyggelag		4 800	5 200	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	3	41 843	81 584	71 000	81 000
Kabel-tv/internett		70 679	71 080	72 000	72 000
Forsikringer		115 448	106 887	115 448	126 994
Kommunale avgifter		119 581	127 682	128 325	133 108
Fellesstrøm		6 320	8 016	8 000	8 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	4 718	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		491	422	1 300	1 300
Telefon og porto		378	509	600	600
Drift maskiner		0	699	500	500
Andre driftskostnader	4	1 276	1 889	2 500	2 700
Sum kostnader		406 441	455 525	453 073	480 302
DRIFTSRESULTAT		619 768	465 104	573 443	490 707
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 070	3 413	500	500
Rentekostnader		244 050	297 141	328 000	192 170
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-242 979	-293 728	-327 500	-191 670
RESULTAT		376 789	171 376	245 943	299 037
Overført til egenkapital		376 789	171 376	0	0



Balanse 2020 Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	265 000	265 000
Bygninger	6	12 739 354	12 739 354
Garasjer	6	2 845 620	2 845 620
Carporter/Parkering/vei/molo	6	178 633	178 633
Andre fellesanlegg	1	134 413	134 413
Andre anleggsmidler	1	1	1
Sum anleggsmidler		16 163 020	16 163 020
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		8 041	8 899
Periodisering kostnader		126 995	115 448
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		277 839	267 294
Sum omløpsmidler		412 875	391 641
SUM EIENDELER		16 575 895	16 554 661



Balanse 2020 Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 000	1 000
Opp tjent egenkapital		734 943	358 154
Sum egenkapital	7	735 943	359 154
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	12 102 088	12 454 940
Annen langsiktig gjeld	8	894 921	919 532
Borettsinnskudd	9	2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		15 697 009	16 074 472
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 590	2 372
Mellomregning		18	589
Leverandørgjeld		128 277	116 367
Påløpte renter		1 058	1 706
Sum kortsiktig gjeld		142 943	121 035
Sum gjeld		15 839 952	16 195 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 575 895	16 554 661
Pantstillelser	10	15 697 009	16 074 472

Nyheimtunet Grubhei borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Jan Skorstad Larsen
Styreleder

Bjarne Nyrud
Styremedlem

Grete Solhaug
Styremedlem



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabel-tv nett	37 170	1		0	1	2006
Antatt levetid: 10 år						
Sum	37 170	1		0	1	



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Andre fellesanlegg

Navn	Ansk.kost	Regnsks.verdi IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
1. gangs asfaltering	134 413	134 413		134 413	2016
Sum	134 413	134 413		134 413	

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 863,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 789	2 282
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	39 055	79 302
Sum	41 843	81 584

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling	0	612
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 276	1 278
Sum	1 276	1 889

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005. Estimert verdi kr 265 000,-

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	12 712 430		12 712 430	2006/-11/-12/-13
Redskapsbod	26 924		26 924	2009
Garasjer	2 845 620		2 845 620	2009-2017
Sum bygninger	15 584 974		15 584 974	
Parkeringsplasser	178 633		178 633	2010



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	1 000	1 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	358 154	186 778
Årets resultat	376 789	171 376
Sum egenkapital pr. 31.12.	735 943	359 154

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, ferdigstilling vedl.hold	Garasjer	Bygninger
Lånenummer:	12136666647	12123458980	12123458972
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2006
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente - endret løpetid med 10 år
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.12.2039	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 315 000	1 000 000	9 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 197 937	981 213	8 275 790
Avdrag i perioden:	89 360	41 992	221 500
Lånesaldo 31.12:	3 108 577	939 222	8 054 290
Saldo 5 år frem i tid:	2 639 783	718 932	6 892 257
Andelssaldo 01.01:	0	0	919 532
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	24 611
Andelssaldo 31.12:	0	0	894 921
Sum pantegjeld for lån:	3 108 577	939 222	8 949 211

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123458972	9	894 921	8 054 289
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123458980	10	93 922	939 220
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136666647	10	310 858	3 108 580

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	2 700 000	2 700 000
Sum	2 700 000	2 700 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 16 163 019,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 15 697 009,- pr. 31.12.



Noter Nyheimtunet Grubhei borettslag orgnr: 988 252 697

Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	270 606	300 138
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	376 789	171 376
Avdrag langsiktige lån	-352 852	-190 440
Annen langsiktig gjeld	-24 611	-10 468
B. Årets endring disponible midler	-674	-29 532
C. Disponible midler	269 932	270 606
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	412 875	391 641
Kortsiktig gjeld	-142 943	-121 035
Disponible midler	269 932	270 606

40 Nyheimtunet Grubhei borettslag



Resultat og balanse med noter for Nyheimtunet Grubhei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nyheimtunet Grubhei borettslag

Styreleder	Jan Skorstad Larsen (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Grete Solhaug (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Bjarne Nyrud (sign.)	27.04.2021