



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 981 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO ELIASSEN AS
Forretningsadresse: Industritoppen 32
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		608 140	744 646
Annen driftsinntekt		1 235 509	1 452 794
Sum inntekter		1 843 649	2 197 440
Kostnader			
Varekostnad		263 068	214 343
Lønnskostnad	1	778 367	728 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 755	339 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		731 847	440 478
Sum kostnader		2 115 037	1 722 421
Driftsresultat		-271 388	475 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 600	1 215 837
Sum finansinntekter		4 600	1 215 837
Annen rentekostnad		604 013	513 728
Sum finanskostnader		604 013	513 728
Netto finans		-599 413	702 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-870 801	1 177 129
Skattekostnad på resultat	3	-191 576	-1 274 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 225	2 451 997
Årsresultat	4	-679 225	2 451 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-679 225	2 451 997
Totalresultat		-679 225	2 451 997
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-548 475	2 451 997
Overført fra annen egenkapital		-130 750	
Sum overføringer og disponeringer		-679 225	2 451 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 466 444	1 274 868
Sum immaterielle eiendeler		1 466 444	1 274 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 948 632	5 987 644
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 264 649	1 197 516
Sum varige driftsmidler		8 213 281	7 185 160
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 679 725	8 460 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 063	32 015
Andre kortsiktige fordringer		279 490	51 192
Sum fordringer		281 552	83 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 873	163 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 873	163 570
Sum omløpsmidler		317 426	246 777
SUM EIENDELER		9 997 151	8 706 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		130 750
Udekket tap		548 475	
Sum opptjent egenkapital		-548 475	130 750
Sum egenkapital	4, 7	-448 475	230 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 318 000	7 990 000
Øvrig langsiktig gjeld		311 744	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 744	8 290 000
Sum langsiktig gjeld		9 629 744	8 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 517	6 828
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		61 572	75 117
Annen kortsiktig gjeld		503 792	104 110
Sum kortsiktig gjeld		815 882	186 055
Sum gjeld		10 445 626	8 476 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 997 151	8 706 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650312

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 981 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO ELIASSEN AS
Forretningsadresse: Industritoppen 32
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 981 793
OTTO ELIASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		608 140	744 646
Annen driftsinntekt		1 235 509	1 452 794
Sum inntekter		1 843 649	2 197 440
Kostnader			
Varekostnad		263 068	214 343
Lønnskostnad	1	778 367	728 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 755	339 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		731 847	440 478
Sum kostnader		2 115 037	1 722 421
Driftsresultat		-271 388	475 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 600	1 215 837
Sum finansinntekter		4 600	1 215 837
Annen rentekostnad		604 013	513 728
Sum finanskostnader		604 013	513 728
Netto finans		-599 413	702 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-191 576	-1 274 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 225	2 451 997
Årsresultat	4	-679 225	2 451 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-679 225	2 451 997
Totalresultat		-679 225	2 451 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-548 475	2 451 997
Overført fra annen egenkapital		-130 750	
Sum overføringer og disponeringer		-679 225	2 451 997





Organisasjonsnr: 948 981 793
OTTO ELIASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 466 444 1 274 868
Sum immaterielle eiendeler 1 466 444 1 274 868

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5 6 948 632 5 987 644
Maskiner og anlegg 2
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 1 264 649 1 197 516
Sum varige driftsmidler 8 213 281 7 185 160

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum anleggsmidler 9 679 725 8 460 028

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 063 32 015
Andre kortsiktige
fordringer 279 490 51 192
Sum fordringer 281 552 83 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 35 873 163 570
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 873 163 570

Sum omløpsmidler 317 426 246 777

SUM EIENDELER 9 997 151 8 706 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		130 750
Udekket tap		548 475	
Sum opptjent egenkapital		-548 475	130 750
Sum egenkapital	4, 7	-448 475	230 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 318 000	7 990 000
Øvrig langsiktig gjeld		311 744	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 744	8 290 000
Sum langsiktig gjeld		9 629 744	8 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 517	6 828
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		61 572	75 117
Annen kortsiktig gjeld		503 792	104 110
Sum kortsiktig gjeld		815 882	186 055
Sum gjeld		10 445 626	8 476 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 997 151	8 706 805



Organisasjonsnr: 948 981 793
OTTO ELIASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Otto Eliassen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Otto Eliassen AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Salgsinntekt		608 140	744 646	
Annen driftsinntekt		1 235 509	1 452 794	
Sum driftsinntekter		1 843 649	2 197 440	
Varekostnad		263 068	214 343	
Lønnskostnad	1	778 367	728 450	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		341 755	339 150	
Annen driftskostnad		731 847	440 478	
Sum driftskostnader		2 115 037	1 722 421	
Driftsresultat		-271 388	475 020	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		4 600	1 215 837	
Annen rentekostnad		604 013	513 728	
Resultat av finansposter		-599 413	702 109	
Resultat før skattekostnad		-870 801	1 177 129	
Skattekostnad på resultat	3	-191 576	-1 274 868	
Resultat		-679 225	2 451 997	
Årsresultat	4	-679 225	2 451 997	
Overføringer				
Overført til udekket tap		548 475	-2 451 997	
Overført fra annen egenkapital		130 750	0	
Sum overføringer		-679 225	2 451 997	



Balanse			
Otto Eliassen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 466 444	1 274 868
Sum immaterielle eiendeler		1 466 444	1 274 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 948 632	5 987 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 264 649	1 197 516
Sum varige driftsmidler		8 213 281	7 185 160
Sum anleggsmidler		9 679 725	8 460 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 063	32 015
Andre kortsiktige fordringer		279 490	51 192
Sum fordringer		281 552	83 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 873	163 570
Sum omløpsmidler		317 426	246 777
Sum eiendeler		9 997 151	8 706 805

**Balanse****Otto Eliassen AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	130 750
Udekket tap		-548 475	0
Sum opptjent egenkapital		-548 475	130 750
Sum egenkapital	4, 7	-448 475	230 750
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 318 000	7 990 000
Øvrig langsiktig gjeld		311 744	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 744	8 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 517	6 828
Skyldig offentlige avgifter		61 572	75 117
Annen kortsiktig gjeld		503 792	104 110
Sum kortsiktig gjeld		815 882	186 055
Sum gjeld		10 445 626	8 476 055
Sum egenkapital og gjeld		9 997 151	8 706 805

Arendal, 30.06.2024

Styret i Otto Eliassen AS

Frode Bjørn Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	676 694	636 210
Arbeidsgiveravgift	95 414	89 706
Andre ytelser	6 259	2 534
Sum	778 367	728 450

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsnote

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 641 854	343 846	1 197 516	13 183 216
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 301 425	49 550	18 900	1 369 875
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 943 279	393 396	1 216 416	14 553 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	5 994 647	345 163	0	6 339 810
Bokført verdi per 31.12.2023	6 948 632	48 233	1 216 416	8 213 281
Årets avskrivninger	340 438	1 317	0	341 755
Avskrivningssatser	0-10%	20 %	0 %	

Fast eiendom inkluderer tomter som ikke avskrives, bygg som avskrives 4% og fast teknisk installasjon som avskrives 10%.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-191 576	-1 274 868
Skattekostnad ordinært resultat	-191 576	-1 274 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-870 801	1 177 129
Permanente forskjeller	0	-1 214 097
Endring i midlertidige forskjeller	1 101 862	1 350 529
Anvendelse av fremførbart underskudd	-231 061	-1 313 561
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-405 704	-286 138	119 565
Gevinst – og tapskonto	3 929 184	4 911 480	982 296
Sum	3 523 480	4 625 342	1 101 862
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 189 135	-10 420 195	-231 061
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 665 654	-5 794 853	870 801
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 466 444	-1 274 868	191 576

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	130 750	0	230 750
Årets resultat		-130 750	-548 475	-679 225
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-548 475	-448 475



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 318 000	7 990 000
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 318 000	7 990 000
Pantsatte eiendeler: Bygninger og tomt	6 948 632	5 987 644

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Eliassen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Bjørn Henriksen	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -679 225 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 451 997 i 2022.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handleplikt. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse som forventer å gi positive bidrag i årene fremover. På bakgrunn av dette vurderer styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.