



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 849 001	32 311 897
Sum inntekter		33 849 001	32 311 897
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 055 266	8 957 147
Annen driftskostnad	5	1 884 328	2 696 585
Sum kostnader		10 939 594	11 653 731
Driftsresultat		22 909 406	20 658 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 355	128 497
Sum finansinntekter		31 355	128 497
Netto finans		31 355	128 497
Ordinært resultat før skattekostnad		22 940 761	20 786 663
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 047 085	4 573 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 893 676	16 213 426
Årsresultat	2	17 893 676	16 213 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 893 676	16 213 426
Totalresultat		17 893 676	16 213 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 181 600	8 481 000
Konsernbidrag		15 458 352	12 884 820
Avsatt til annen egenkapital		-13 746 276	-5 152 394
Sum overføringer og disponeringer		17 893 676	16 213 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	197 656 800	199 650 300
Faste tekniske installasjoner	6	102 774 700	110 005 200
Anlegg under utførelse	6	427 818	
Tomter	6	34 955 152	34 955 152
Sum varige driftsmidler		335 814 471	344 610 652
Sum anleggsmidler		335 814 471	344 610 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 675 989	12 000 528
Andre kortsiktige fordringer		193 920	429 140
Sum fordringer		12 869 909	12 429 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 913 609	4 473 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 913 609	4 473 267
Sum omløpsmidler		19 783 518	16 902 935
SUM EIENDELER		355 597 989	361 513 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		296 844 750	310 591 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		296 954 750	310 701 026
Sum egenkapital	2	296 954 750	310 701 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 770 601	8 083 564
Sum avsetninger for forpliktelser		8 770 601	8 083 564
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 770 601	8 083 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874 542	1 962 440
Skyldig offentlige avgifter		2 151 915	1 203 805
Utbytte	2	16 181 600	8 481 000
Annen kortsiktig gjeld	7	30 664 580	31 081 752
Sum kortsiktig gjeld		49 872 637	42 728 997
Sum gjeld		58 643 238	50 812 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 597 989	361 513 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349619

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 456 032
KARVESVINGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 849 001	32 311 897
Sum inntekter		33 849 001	32 311 897
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 055 266	8 957 147
Annen driftskostnad	5	1 884 328	2 696 585
Sum kostnader		10 939 594	11 653 731
Driftsresultat		22 909 406	20 658 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 355	128 497
Sum finansinntekter		31 355	128 497
Netto finans		31 355	128 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 047 085	4 573 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 893 676	16 213 426
Årsresultat	2	17 893 676	16 213 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 893 676	16 213 426
Totalresultat		17 893 676	16 213 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 181 600	8 481 000
Konsernbidrag		15 458 352	12 884 820
Avsatt til annen egenkapital		-13 746 276	-5 152 394
Sum overføringer og disponeringer		17 893 676	16 213 426



Organisasjonsnr: 994 456 032
KARVESVINGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6	197 656 800	199 650 300
Faste tekniske installasjoner	6	102 774 700	110 005 200
Anlegg under utførelse	6	427 818	
Tomter	6	34 955 152	34 955 152
Sum varige driftsmidler		335 814 471	344 610 652

Sum anleggsmidler **335 814 471** **344 610 652**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 675 989	12 000 528
Andre kortsiktige fordringer		193 920	429 140
Sum fordringer		12 869 909	12 429 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 913 609	4 473 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 913 609	4 473 267

Sum omløpsmidler **19 783 518** **16 902 935**

SUM EIENDELER **355 597 989** **361 513 587**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		296 844 750	310 591 026
Sum innskutt egenkapital		296 954 750	310 701 026

Sum egenkapital **2** **296 954 750** **310 701 026**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	8 770 601	8 083 564
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	8 770 601	8 083 564
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	8 770 601	8 083 564
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	874 542	1 962 440
Skyldig offentlige avgifter	2 151 915	1 203 805
Utbytte	16 181 600	8 481 000
Annen kortsiktig gjeld	30 664 580	31 081 752
Sum kortsiktig gjeld	49 872 637	42 728 997
Sum gjeld	58 643 238	50 812 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 597 989	361 513 587



Organisasjonsnr: 994 456 032
KARVESVINGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	110.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PKH Eiendomsinvest AS	901.00	90.10%	Ordinære aksjer
Bergen kommunale pensjonskasse	99.00	9.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Karvesvingen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karvesvingen 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karvesvingen 3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-02-17 13:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 Karvesvingen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 456 032



Resultatregnskap			
Karvesvingen 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		33 849 001	32 311 897
Sum driftsinntekter		<u>33 849 001</u>	<u>32 311 897</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 055 266	8 957 147
Annen driftskostnad	5	1 884 328	2 696 585
Sum driftskostnader		<u>10 939 594</u>	<u>11 653 731</u>
Driftsresultat		<u>22 909 406</u>	<u>20 658 166</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 355	128 497
Resultat av finansposter		<u>31 355</u>	<u>128 497</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 940 761	20 786 663
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 047 085	4 573 237
Ordinært resultat		<u>17 893 676</u>	<u>16 213 426</u>
Årsresultat	2	<u>17 893 676</u>	<u>16 213 426</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		16 181 600	8 481 000
Avsatt konsernbidrag		15 458 352	12 884 820
Avsatt til annen egenkapital		-13 746 276	-5 152 394
Sum overføringer		<u>17 893 676</u>	<u>16 213 426</u>



Balanse				
Karvesvingen 3 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Bygninger	6	197 656 800	199 650 300	
Faste tekniske installasjoner	6	102 774 700	110 005 200	
Anlegg under utførelse	6	427 818	0	
Tomter	6	34 955 152	34 955 152	
Sum varige driftsmidler		<u>335 814 471</u>	<u>344 610 652</u>	
Sum anleggsmidler		<u>335 814 471</u>	<u>344 610 652</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		12 675 989	12 000 528	
Andre kortsiktige fordringer		193 920	429 140	
Sum fordringer		<u>12 869 909</u>	<u>12 429 668</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 913 609	4 473 267	
Sum omløpsmidler		<u>19 783 518</u>	<u>16 902 935</u>	
Sum eiendeler		<u>355 597 989</u>	<u>361 513 587</u>	



Balanse			
Karvesvingen 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		<u>296 844 750</u>	<u>310 591 026</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>296 954 750</u>	<u>310 701 026</u>
Sum egenkapital	2	<u>296 954 750</u>	<u>310 701 026</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>8 770 601</u>	<u>8 083 564</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 770 601</u>	<u>8 083 564</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874 542	1 962 440
Skyldig offentlige avgifter		2 151 915	1 203 805
Utbytte	2	16 181 600	8 481 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>30 664 580</u>	<u>31 081 752</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 872 637</u>	<u>42 728 997</u>
Sum gjeld		<u>58 643 238</u>	<u>50 812 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>355 597 989</u>	<u>361 513 587</u>
Oslo, 18.02.2021			
<u>Mariann Steine Bendriss</u> styrets leder	<u>Jo Watten Gullhaugen</u> styremedlem	<u>Benedicte Hammersland</u> styremedlem	
Karvesvingen 3 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	110 000	310 591 026	0	310 701 026
Avsatt utbytte			-16 181 600	-16 181 600
Avsatt konsernbidrag			-15 458 352	-15 458 352
Overføring		-13 746 276	13 746 276	0
Årsresultat			17 893 676	17 893 676
Egenkapital pr. 31.12.2020	110 000	296 844 750	0	296 954 750



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Karvesvingen 3 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	110,00	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
PKH Eiendomsinvest AS	901	90,1
Bergen Kommunale Pensjonskasse	99	9,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Konsernspiss er Pensjonskassen for helseforetakende i hovedstadsområdet, Karenslyst Allè 2, 0278 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 360 048	3 634 180
Endring i utsatt skatt	687 037	939 057
Skattekostnad ordinært resultat	5 047 085	4 573 237
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 940 761	20 786 663
Permanente forskjeller	575	824
Endring i midlertidige forskjeller	-3 122 895	-4 268 442
Avgitt konsernbidrag	-19 818 400	-16 519 000
Skattepliktig inntekt	41	45
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 360 048	3 634 180
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 360 048	-3 634 180
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	40 134 889	37 079 124	-3 055 765
Gevinst- og tapskonto	-268 522	-335 652	-67 130
Sum	39 866 367	36 743 472	-3 122 895
Grunnlag for utsatt skatt	39 866 367	36 743 472	-3 122 895
Utsatt skatt (22 %)	8 770 601	8 083 564	-687 037



Note 5 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 000,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 6 Anleggsnote

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	208 733 251	139 590 917	0	34 955 152	383 279 320
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	94 944	-263 678	427 818	0	259 084
= Anskaffelseskost 31.12.20	208 828 194	139 327 239	427 818	34 955 152	383 538 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 171 394	36 552 539			47 723 934
= Bokført verdi 31.12.20	197 656 800	102 774 700	427 818	34 955 152	335 814 471
Årets ordinære avskrivninger	2 088 444	6 966 822			9 055 266
Økonomisk levetid	100 år	20 år			

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld til selskap samme selskap [□]	19 818 400	16 519 000
Vedtatt utbytte ikke utbetalt ved årsslutt	0	3 623 082
□ Inklusiv avgitt konsernbidrag	19 818 400	16 519 000

Note 8 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Karvesvingen 3 AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Karvesvingen 3 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.