



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GADUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIN HAUGEN KIBSGAARD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 998196175

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 500	306 000
Annen driftsinntekt		55 000	-186 000
Sum inntekter		437 500	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	200 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	353 301	185 336
Sum kostnader		553 301	385 336
Driftsresultat		-115 801	-265 336
Annen rentekostnad		158 576	127 824
Annen finanskostnad		150	1 231
Sum finanskostnader		158 726	129 055
Netto finans		-158 726	-129 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 527	-394 390
Skattekostnad på resultat	3	64 039	-86 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 566	-307 625
Årsresultat	4	-338 566	-307 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 566	-307 625
Totalresultat		-338 566	-307 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 566	-307 625
Sum overføringer og disponeringer		-338 566	-307 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	411 009	475 048
Sum immaterielle eiendeler		411 009	475 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 880 966	22 080 966
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 880 966	22 080 966
Sum anleggsmidler		22 291 975	22 556 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540 129	615 629
Andre kortsiktige fordringer		15 594	15 594
Sum fordringer		555 723	631 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 019	223 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 019	223 740
Sum omløpsmidler		652 742	854 963
SUM EIENDELER		22 944 717	23 410 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs		2 015	2 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 302 015	1 302 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 873 865	1 535 299
Sum opptjent egenkapital		-1 873 865	-1 535 299
Sum egenkapital	4	-571 850	-233 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 662 022	1 787 230
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		21 800 000	21 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	23 462 022	23 587 230
Sum langsiktig gjeld		23 462 022	23 587 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 296	50 607
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 249	6 424
Sum kortsiktig gjeld		54 545	57 031
Sum gjeld		23 516 567	23 644 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 944 717	23 410 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695895

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GADUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIN HAUGEN KIBSGAARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 196 175
GADUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 500	306 000
Annen driftsinntekt		55 000	-186 000
Sum inntekter		437 500	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	200 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	353 301	185 336
Sum kostnader		553 301	385 336
Driftsresultat		-115 801	-265 336
Annen rentekostnad		158 576	127 824
Annen finanskostnad		150	1 231
Sum finanskostnader		158 726	129 055
Netto finans		-158 726	-129 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 527	-394 390
Skattekostnad på resultat	3	64 039	-86 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 566	-307 625
Årsresultat	4	-338 566	-307 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 566	-307 625
Totalresultat		-338 566	-307 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 566	-307 625
Sum overføringer og disponeringer		-338 566	-307 625



Organisasjonsnr: 998 196 175
GADUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 411 009 475 048
Sum immaterielle eiendeler 411 009 475 048

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 21 880 966 22 080 966
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2 21 880 966 22 080 966

Sum anleggsmidler 22 291 975 22 556 014

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 540 129 615 629
Andre kortsiktige
fordringer 15 594 15 594
Sum fordringer 555 723 631 223

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 97 019 223 740
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 97 019 223 740

Sum omløpsmidler 652 742 854 963

SUM EIENDELER 22 944 717 23 410 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 300 000 1 300 000
Overkurs 2 015 2 015
Sum innskutt egenkapital 1 302 015 1 302 015

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 873 865 1 535 299
Sum opptjent egenkapital -1 873 865 -1 535 299



Sum egenkapital	4	-571 850	-233 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 662 022	1 787 230
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		21 800 000	21 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	23 462 022	23 587 230
Sum langsiktig gjeld		23 462 022	23 587 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 296	50 607
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 249	6 424
Sum kortsiktig gjeld		54 545	57 031
Sum gjeld		23 516 567	23 644 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 944 717	23 410 977



Organisasjonsnr: 998 196 175
GADUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gadus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 196 175



RESULTATREGNSKAP

GADUS INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		382 500	306 000
Annen driftsinntekt		55 000	-186 000
Sum driftsinntekter		437 500	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad	1	353 301	185 336
Sum driftskostnader		553 301	385 336
Driftsresultat		-115 801	-265 336
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		158 576	127 824
Annen finanskostnad		150	1 231
Resultat av finansposter		-158 726	-129 055
Resultat før skattekostnad		-274 527	-394 390
Skattekostnad på resultat	3	64 039	-86 765
Årsresultat	4	-338 566	-307 625
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		338 566	307 625
Sum overføringer		-338 566	-307 625



BALANSE

GADUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	411 009	475 048
Sum immaterielle eiendeler		411 009	475 048
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 880 966	22 080 966
Sum varige driftsmidler	2	21 880 966	22 080 966
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 291 975	22 556 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		540 129	615 629
Andre kortsiktige fordringer		15 594	15 594
Sum fordringer		555 723	631 223
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 019	223 740
Sum omløpsmidler		652 742	854 963
Sum eiendeler		22 944 717	23 410 977



BALANSE

GADUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs		2 015	2 015
Sum innskutt egenkapital		1 302 015	1 302 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 873 865	-1 535 299
Sum opptjent egenkapital		-1 873 865	-1 535 299
Sum egenkapital	4	-571 850	-233 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 662 022	1 787 230
Øvrig langsiktig gjeld		21 800 000	21 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	23 462 022	23 587 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 296	50 607
Annen kortsiktig gjeld		7 249	6 424
Sum kortsiktig gjeld		54 545	57 031
Sum gjeld		23 516 567	23 644 261
Sum egenkapital og gjeld		22 944 717	23 410 977

30.06.2024

Styret i Gadus Invest AS

ELIN HAUGEN KIBSGAARD
styreleder

Johan Oksholen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 069 134	24 069 134
Anskaffelseskost 31.12.23	24 069 134	24 069 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 188 168	2 188 168
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 188 168	2 188 168
Bokført verdi 31.12.23	21 880 966	21 880 966
Årets ordinære avskrivninger	200 000	200 000



Avskrivningsplan

saldo 0%

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	64 039	-86 765	
Sum skattekostnad	64 039	-86 765	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-274 527	-394 390	
Permanente forskjeller	0	200 001	
Endring i midlertidige forskjeller	200 000	0	
Årets skattegrunnlag	-74 527	-194 389	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 793 694	-1 593 694	200 000
Sum	-1 793 694	-1 593 694	200 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 527	-565 619	-491 092
Sum	-1 868 221	-2 159 313	-291 092
Utsatt skattefordel (22 %)	-411 009	-475 049	-64 040
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-274 527	-394 390	
22 % skatt av resultat før skatt	-60 396	-86 766	
Permanente forskjeller 22 %	0	44 000	
Beregnet skattekostnad	-60 396	-42 766	
Effektiv skattesats	22,0 %	10,8 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 300 000	2 015	0	-1 535 299	-233 284
Årets resultat				-338 566	-338 566
Pr 31.12.2023	1 300 000	2 015	0	-1 873 865	-571 850

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Styret jobber med salg av selskapets eiendommer, med gjennomføring i 2025. Salg forventes å gi realisasjon som gjør at egenkapitalen ikke lenger er tapt. Etter salg planlegges



avvikling av selskapet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GADUS INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PESCADOR AS	650	50,00	50,00
ELIN HAUGEN KIBSGAARD	650	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 300	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
ELIN HAUGEN KIBSGAARD	styreleder	650
Totalt antall aksjer		650

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 662 022	1 787 230
Øvrig langsiktig gjeld	21 800 000	21 800 000
Sum	23 462 022	23 587 230